



COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO

PROVINCIA DI TREVISO

Piazza Ercole Bottani, 4 - C.A.P. 31040 - C.F./P.I. 00529220261
UFFICIO TECNICO - Tel. 0423 873440 - Fax. 0423 873469

AVVISO DI GARA

PER CONCESSIONE IN AFFITTO DI TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETA' COMUNALE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO LAVORI PUBBLICI

AVVISA

Che è indetta una gara per la concessione in affitto di terreni agricoli facenti parte del patrimonio disponibile del Comune di Volpago del Montello.

1) Oggetto della concessione in affitto.

1. La concessione in affitto riguarda i seguenti fondi agricoli, separatamente, così censiti in catasto:

in località Belvedere:

lotto 1 fg. 31 mapp. 52 e 148 per ha 4.59.37

lotto 2 fg. 31 mapp. 55 per ha 3.85.73

lotto 3 fg. 31 mapp. 56 e 58 per ha 4.75.46

lotto 4 fg. 31 mapp. 230 per ha 4.20.70

nella frazione di Venegazzù:

lotto 5 fg 17 mapp. 10 per ha 0.59.46

2) Condizioni contrattuali.

1. I contratti di affitto avranno la seguente durata:

- Per i **lotti 1, 2, 3 e 4** in località Belvedere:

2 (due) annate agrarie 2016/2017 e 2017/2018, e quindi fino al 10.11.2018;

- Per il **lotto 5** situato nella frazione di Venegazzù:

3 (tre) annate agrarie 2016/2017, 2017/2018 e 2018/2019, quindi fino al 10.11.2019;

essi si intenderanno risolti alla scadenza stabilita senza necessità di preventiva disdetta di una delle due parti contraenti. Alla scadenza, il fondo deve essere riconsegnato libero e sgombro da persone e cose anche interposte.

2. I fondi dovranno essere condotti a seminativo, secondo le norme della tecnica agraria; è escluso e vietato ogni lavoro straordinario e di nuovo impianto, salvo i piccoli miglioramenti di cui all'art. 19 della legge n. 203/82.

3. L'amministrazione concede in affitto i terreni a chi presenterà la miglior offerta in termini di **canone, tenuto conto che non sono ammesse offerte al ribasso rispetto all'importo di € 500,00 (euro cinquecento/00) per ettaro posto a base di gara.**

Il canone è corrisposto posticipatamente entro il giorno 10 novembre di ciascun anno.

Il contributo consortile di irrigazione è a totale carico dell'affittuario.

4. L'affittuario non può cedere né subaffittare in tutto o in parte il fondo ricevuto in affitto.
5. L'importo del canone di affitto sarà soggetto a rivalutazione annuale, a decorrere dal secondo anno, del 75% dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati.
6. L'Amministrazione comunale può risolvere il contratto nei casi e con le modalità di cui all'art. 5 della legge n. 203/82; l'affittuario può recedere dal contratto con le modalità di cui al predetto art. 5.
7. Per tutto quanto non previsto espressamente nel presente atto si fa riferimento alla normativa vigente in materia.
8. Le spese inerenti e conseguenti alla stipula del contratto sono a carico dell'affittuario.
9. I contratti saranno stipulati con l'assistenza dei rappresentanti delle organizzazioni professionali agricole maggiormente rappresentative a livello nazionale ai sensi art. 45 della legge 203/82.

3) Requisiti soggettivi richiesti ai concorrenti.

1. Possono concorrere alla gara le persone fisiche (anche membri di società) iscritte all'INPS in qualità di imprenditori agricoli a titolo principale o di coltivatori diretti, singoli o associati.
2. L'assegnazione è preclusa a coloro che risultino morosi in relazione a contratti di affitto di fondi di proprietà del Comune di Volpago del Montello.
3. Il possesso dei requisiti è richiesto alla data di scadenza per la presentazione della domanda di partecipazione.

4) Presentazione delle domande di concessione.

1. La domanda per ottenere la concessione in affitto di uno dei fondi individuati al punto 1) dovrà essere presentata all'Ufficio Protocollo del Comune **entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno martedì 22 novembre 2016**, in busta chiusa, idoneamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura. Sulla busta dovranno essere riportate le indicazioni riguardanti: il mittente; l'indirizzo dell'Amministrazione "Comune di Volpago del Montello, piazza Ercole Bottani,4 – 31040 – Volpago del Montello (TV)" e la dicitura "OFFERTA PER LA GARA PER LA CONCESSIONE IN AFFITTO DI TERRENI AGRICOLI"
2. Nella domanda, in bollo da € 16,00 e debitamente firmata, il concorrente dovrà dichiarare:

- a quale dei fondi tra quelli indicati al punto 1) è interessato; la domanda presentata per più fondi sarà tenuta in considerazione solo se il numero dei concorrenti sarà inferiore al numero dei fondi da assegnare;
 - l'ordine di preferenza dei fondi indicati al punto 1);
 - la propria posizione presso l'INPS e cioè: numero e data di iscrizione, nominativo delle persone iscritte;
 - l'offerta economica, che non può essere al ribasso rispetto all'importo posto a base di gara (€ 500,00 per ettaro).
3. Nel caso di azienda agricola composta da più coltivatori diretti e con unica posizione fiscale verrà presa in considerazione un'unica domanda di partecipazione.

5) Concessione in affitto e diritti di prelazione o preferenza.

1. L'Amministrazione concederà in affitto i terreni di cui al punto 1) a chi presenterà la miglior offerta.
2. Ai sensi dell'art.4-bis, comma 3 della legge 3 maggio 1982, n°203 e ss.mm. e ii., opera, a favore del conduttore uscente, il diritto di prelazione su tutti i lotti condotti. Pertanto, si provvederà a comunicare al conduttore uscente, con lettera raccomandata con avviso di ricevimento, l'esito della procedura di gara con l'importo dell'offerta dell'aggiudicatario provvisorio e le relative condizioni. Qualora il conduttore uscente non comunichi, entro 45 giorni dal ricevimento della lettera sopraddetta, di voler accettare l'affitto alle condizioni comunicategli, si provvederà all'aggiudicazione definitiva al soggetto risultato migliore offerente dalle procedura di gara. Si procederà, altresì, all'aggiudicazione definitiva, qualora il conduttore uscente comunichi, prima della scadenza del termine sopra riportato, la propria rinuncia al diritto di prelazione suddetto.
3. Sempre a parità di offerta, e fatta salva la prelazione di cui al comma precedente, si stabilisce quale criterio preferenziale l'aver sede legale presso il territorio comunale.
4. In caso di parità, in assenza di criteri di preferenza, si procederà a sorteggio.
5. La seduta pubblica per l'apertura delle offerte è prevista per il giorno GIOVEDÌ' 24 NOVEMBRE, presso la sede municipale, alle ore 9.00.

Volpago del Montello, 2 novembre 2016

IL RESP. SERVIZIO TECNICO LAVORI PUBBLICI



Geom. Danilo Pontello