



Regione Veneto
Provincia di Treviso
Volpago del Montello

P.I.

Piano degli Interventi

T

1

CARTOGRAFIA DI VARIANTE

scala 1:5000

scala 1:2000



Progettisti
Urb. Francesco Finotto
Arch. Valter Granzotto

Sindaco
ing. Paolo Guizzo

Ufficio Tecnico
arch. Luca Lorenzon

Adozione

Approvazione

Elaborato firmato digitalmente
ai sensi degli artt. 20, 21 e 24 del D.LGS 82/2005

LEGENDA

n°

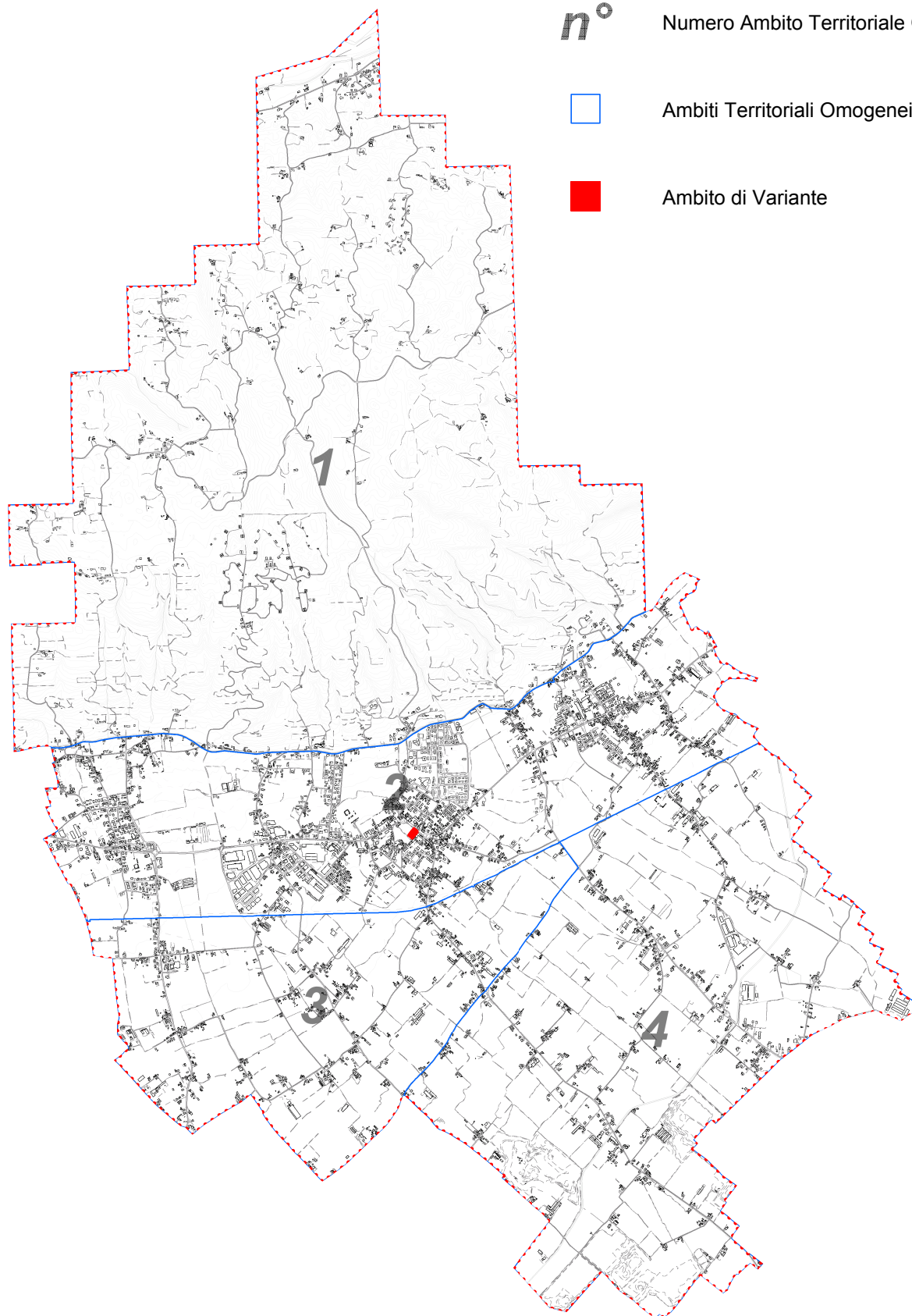
Numero Ambito Territoriale Omogeneo



Ambiti Territoriali Omogenei

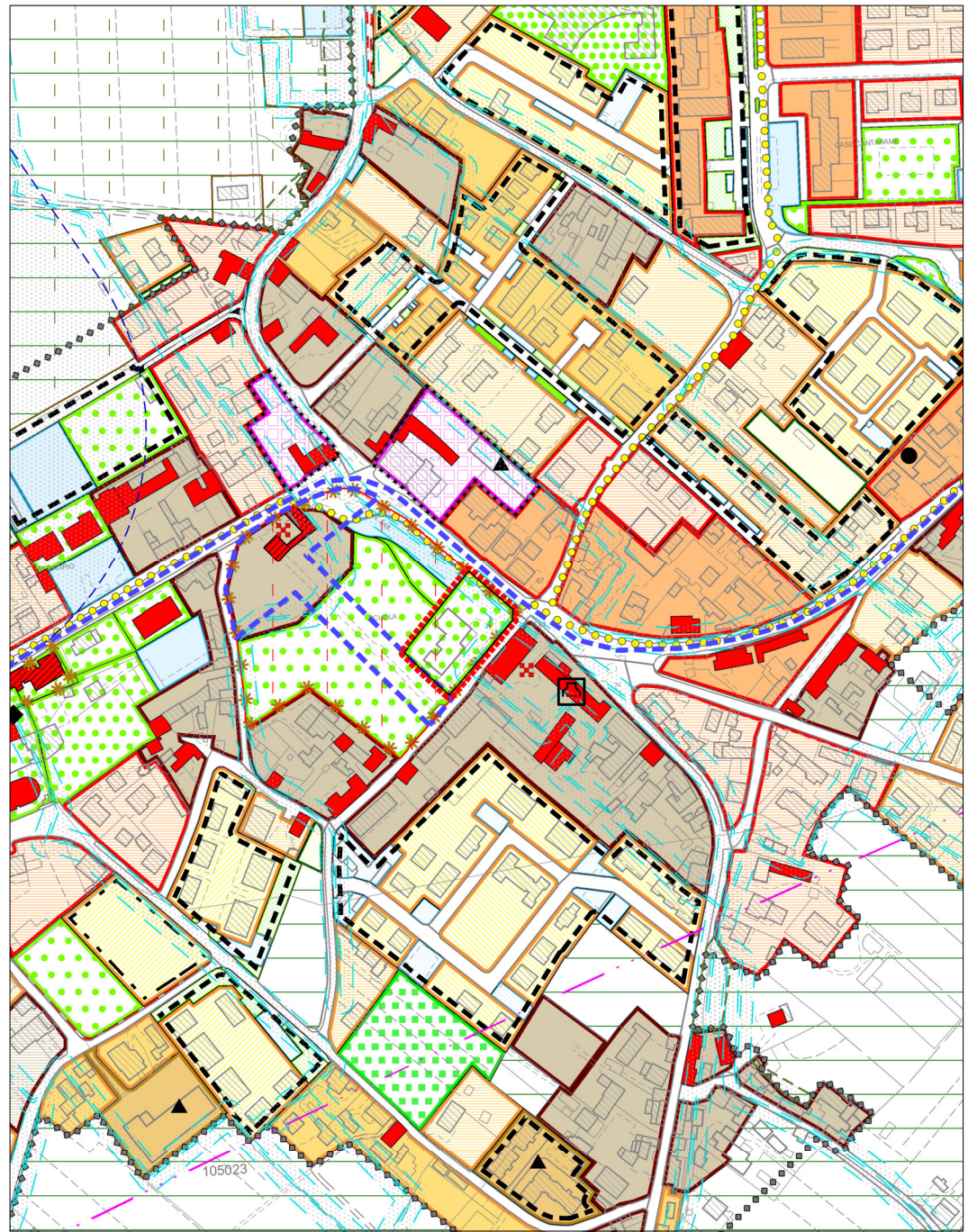


Ambito di Variante





VIGENTE



VARIANTE




Ambito di Variante

Scala 1:5000


LEGENDA

N.T.O.





Limite amministrativo del Comune

SISTEMA INSEDIATIVO


- 


Zona A




Sottozona A1
- 


Sottozona B1



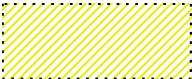
Sottozona B2
- 


Sottozona C1.1




Sottozona C1.2
- 


Sottozona C1.S





Lotti liberi
- 

Sottozona C2.1



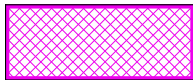
Sottozona C2.2
- 

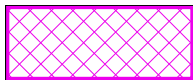
Zona C2 (P.P. di Selva e Venegazzù)
- 

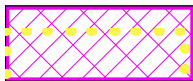
Sottozona C3
- 

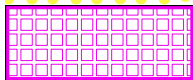
Zone di degrado

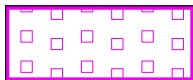
SISTEMA PRODUTTIVO


- 


Sottozona D1
- 


Sottozona D2
- 


Sottozona D2 - Polo produttivo
- 

Sottozona D3
- 

Sottozona D4
- 

Attività produttiva da confermare
- 

Attività produttiva da bloccare
- 

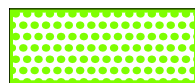
Attività produttiva da trasferire
- 

Attività soggetta alla L.R. 11/87

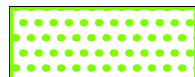


Ambito SUAP

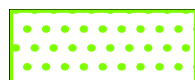
AREE PER SERVIZI PUBBLICI E/O DI INTERESSE PUBBLICO



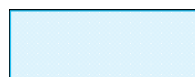
Aree per l'istruzione - 'Sa'



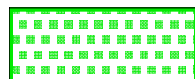
Aree per attrezzature di interesse pubblico - 'Sb'



Aree per attrezzature a parco, per il gioco e lo sport - 'Sc'



Aree per parcheggi - 'P'



Zona F



Aree a verde di PUA



Aree a parcheggio di PUA

DISCIPLINA ATTUATIVA



Obbligo di strumento urbanistico attuativo

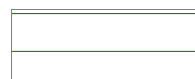


Ambito oggetto di piano urbanistico attuativo vigente



Accordi di pianificazione

DISCIPLINA DELLE ZONE AGRICOLE



Zona agricola



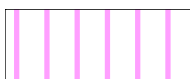
Ambiti di integrità fondiaria, paesistica e ambientale



Ambiti di edificazione diffusa

N

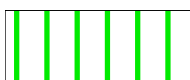
Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo



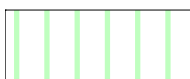
Ambiti territoriali a prevalente indirizzo viticolo



Ambiti territoriali a prevalente indirizzo zootecnico

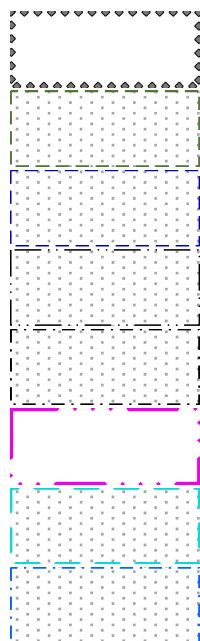


Ambiti territoriali a prevalenza di aree boscate



Ambiti territoriali ad indirizzo misto

FASCE DI RISPETTO / GENERATORI DI VINCOLO



Limite centri abitati

Fasce di rispetto stradali

Fasce di rispetto cimiteriali

Fasce di rispetto dagli elettrodotti

Fasce di rispetto dai metanodotti

Fasce di rispetto dall'aeroporto - Mappe di vincolo aeroporto di Treviso, art. 707 Codice della Navigazione

Fasce di servitù idraulica relativa all'idrografia pubblica

Salvaguardia pozzi di rilievo idropotabile e idrotermale

VINCOLI E TUTELE



Vincolo monumentale - Edifici tutelati ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n°42/2004



Vincolo monumentale - Adiacenze tutelate ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n°42/2004



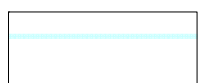
Vincolo paesaggistico - Aree di notevole interesse pubblico vincolate ai sensi dell'art.136 del D.Lgs. n.42/2004



Vincolo paesaggistico - Aree vincolate ai sensi dell'art 142 lett. c) del D.Lgs. n.42/2004



Vincolo paesaggistico - Territori coperti da foreste e boschi vincolati ai sensi dell'art.142 lett g) del D.Lgs. n°42/2004



Zone sottoposte a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D.3267/1923



Piano d'area del Montello



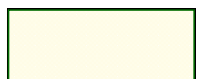
Ambito collinare del Montello



Siti di interesse comunitario ai sensi del D.G.R. n° 2673/2004



Zone di protezione speciale ai sensi del D.G.R. n° 2673/2004



Verde privato

SISTEMA RELAZIONALE

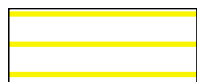


Viabilità di progetto



Percorsi ciclo-pedonali

SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO



Ambiti di particolare pregio paesaggistico



Paesaggio montelliano forestale della robinia



Paesaggio ondulato sub-pianeggiante, con colture a trama regolare



Paesaggio pedemontalliano pianeggiante con alternanza di colture a vista panoramica



Paesaggio pedemontelliano con prati e vigneti, delimitato dal bosco



Paesaggio sommitale ondulato con prevalenza di bosco e alternanza di colture



Paesaggio sommitale ondulato con alternanza di prati e boschi ed insediamenti sparsi



Grandi Alberi



Impianti di aucupio



Filari alberati



Fontana pubblica



Lame e stagni



Pozzi



Sorgenti

SISTEMA STORICO-TESTIMONIALE



Beni ambientali, architettonici e fabbricati abbandonati (Allegati 'A' ed 'F')



Contesti figurativi



Ville Venete



Coni visuali



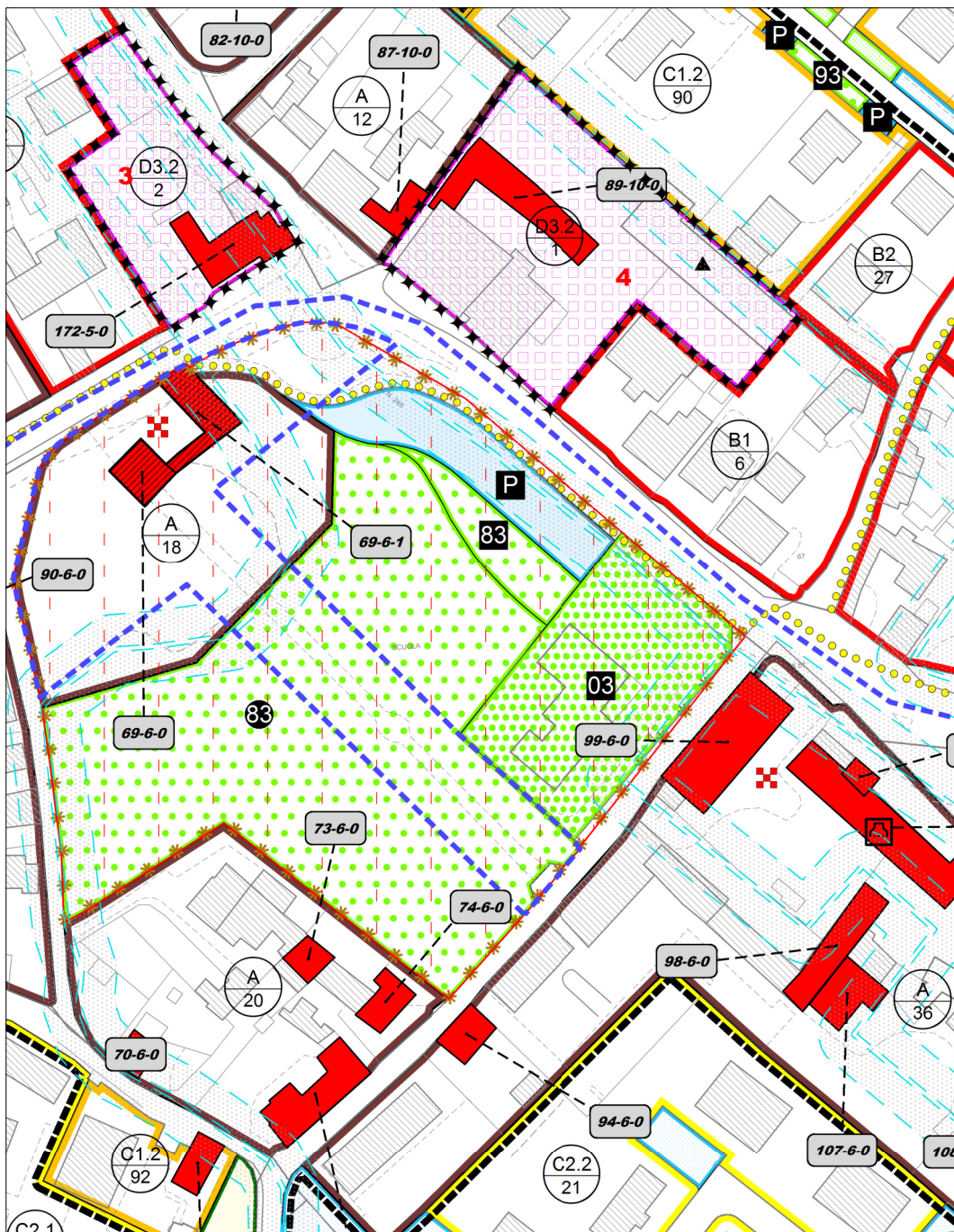
Manufatti dell'archeologia industriale



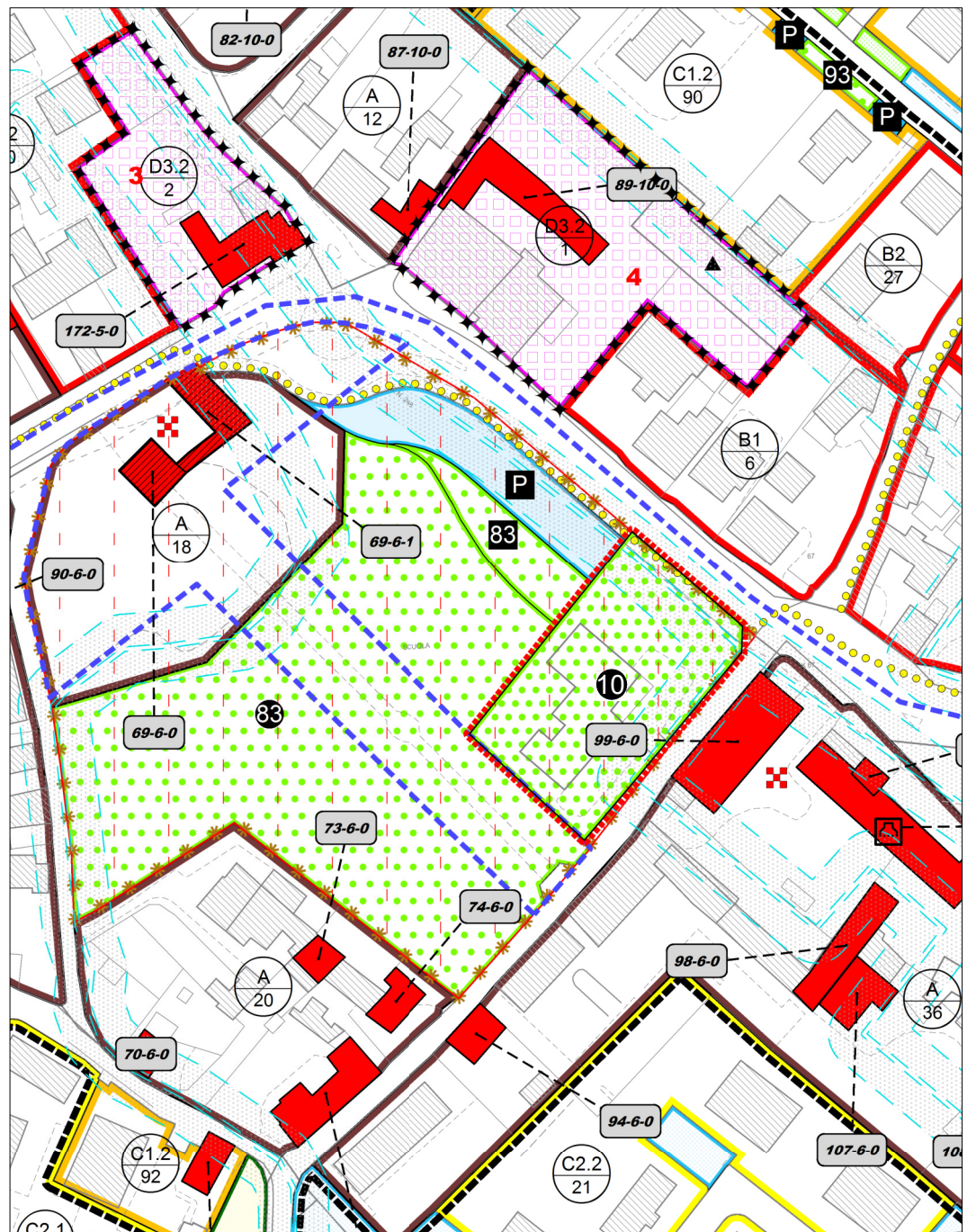
Luoghi della grande guerra



Siti archeologici



VIGENTE



VARIANTE



Ambito di Variante

Scala 1:2000

LEGENDA

N.T.O.



Limite amministrativo del Comune

SISTEMA INSEDIATIVO



Zona A



Sottozona B



Sottozona C1



Sottozona C1.S



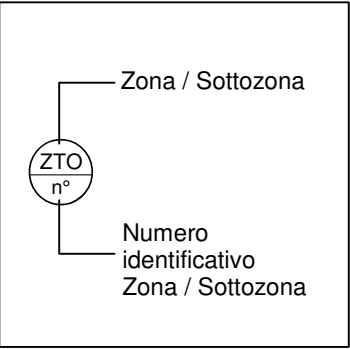
Lotti liberi



Sottozona C2



Sottozona C3



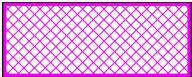
aaa

Prescrizioni particolari

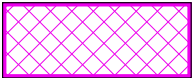


Zone di degrado

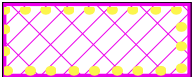
SISTEMA PRODUTTIVO



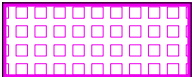
Sottozona D1



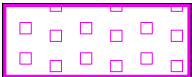
Sottozona D2



Sottozona D2 - Polo produttivo



Sottozona D3



Sottozona D4



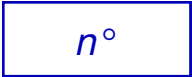
Attività produttiva da confermare



Attività produttiva da bloccare



Attività produttiva da trasferire



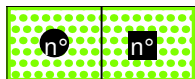
Attività soggetta alla L.R. 11/87



Ambito SUAP

AREE PER SERVIZI PUBBLICI E/O DI INTERESSE PUBBLICO

Progetto Esistente



Aree per l'istruzione - 'Sa'



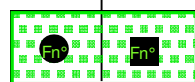
Aree per attrezzature di interesse pubblico - 'Sb'



Aree per attrezzature a parco, per il gioco e lo sport - 'Sc'



Aree per parcheggi - 'P'



Zona F

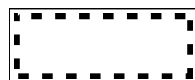


Aree a verde di PUA



Aree a parcheggio di PUA

DISCIPLINA ATTUATIVA



Obbligo di strumento urbanistico attuativo

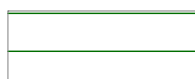


Ambito oggetto di piano urbanistico attuativo vigente



Accordi di pianificazione

DISCIPLINA DELLE ZONE AGRICOLE



Zona agricola



Ambiti di integrità fondiaria, paesistica e ambientale



Ambiti di edificazione diffusa

N

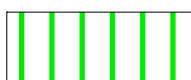
Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo



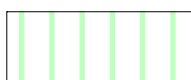
Ambiti territoriali a prevalente indirizzo viticolo



Ambiti territoriali a prevalente indirizzo zootecnico

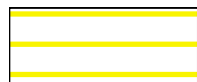


Ambiti territoriali a prevalenza di aree boscate

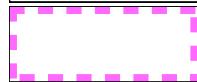


Ambiti territoriali ad indirizzo misto

SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO



Ambiti di particolare pregio paesaggistico



Paesaggio montelliano forestale della robinia



Paesaggio ondulato sub-pianeggiante, con colture a trama regolare



Paesaggio pedemontalliano pianeggiante con alternanza di colture a vista panoramica



Paesaggio pedemontelliano con prati e vigneti, delimitato dal bosco



Paesaggio sommitale ondulato con prevalenza di bosco e alternanza di colture



Paesaggio sommitale ondulato con alternanza di prati e boschi ed insediamenti sparsi



Grandi Alberi



Impianti di aucupio



Filari alberati



Fontana pubblica



Lame e stagni

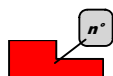


Pozzi



Sorgenti

SISTEMA STORICO-TESTIMONIALE



Beni ambientali, architettonici e fabbricati abbandonati (Allegati 'A' ed 'F')



Contesti figurativi



Ville Venete



Coni visuali



Manufatti dell'archeologia industriale



Luoghi della grande guerra

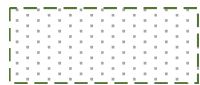


Siti archeologici

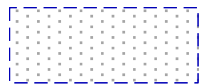
FASCE DI RISPETTO / GENERATORI DI VINCOLO



Limite centri abitati



Fasce di rispetto stradali



Fasce di rispetto cimiteriali



Fasce di rispetto dagli elettrodotti



Fasce di rispetto dai metanodotti



Fasce di rispetto dall'aeroporto - Mappe di vincolo aeroporto di Treviso, art. 707 Codice della Navigazione



Fasce di servitù idraulica relativa all'idrografia pubblica



Salvaguardia pozzi di rilievo idropotabile e idrotermale

VINCOLI E TUTELE



Vincolo monumentale - Edifici tutelati ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n°42/2004



Vincolo paesaggistico - Aree vincolate ai sensi dell'art 142 lett. c) del D.Lgs. n.42/2004



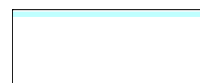
Vincolo monumentale - Adiacenze tutelate ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n°42/2004



Vincolo paesaggistico - Territori coperti da foreste e boschi vincolati ai sensi dell'art.142 lett g) del D.Lgs. n°42/2004



Vincolo paesaggistico - Aree di notevole interesse pubblico vincolate ai sensi dell'art.136 del D.Lgs. n.42/2004



Zone sottoposte a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D.3267/1923



Ambito collinare del Montello



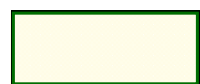
Piano d'area del Montello



Siti di interesse comunitario ai sensi del D.G.R. n° 2673/2004



Zone di protezione speciale ai sensi del D.G.R. n° 2673/2004



Verde privato

SISTEMA RELAZIONALE



Viabilità di progetto



Percorsi ciclo-pedonali