



COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO

Provincia di Treviso

Piazza Ercole Bottani n. 4 – 31040 - C.F./P.IVA 00529220261

Tel. 04238733 fax 0423621482 – PEC volpago@pec.comunevolpago.it

www.comune.volpago-del-montello.tv.it

DETERMINAZIONE

Numero 348 Del 20-09-2021

Servizio LAVORI PUBBLICI

Oggetto AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELL'APPALTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN CENTRO POLIFUNZIONALE PER LE ASSOCIAZIONI PRESSO L'EX CANONICA DI VENEGAZZU PRIMO STRALCIO (CUP E28H17000190004 CIG 884945514A - LP09)
CIG: 884945514A

Parere favorevole in ordine alla **regolarità tecnica** ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000

data 20-09-2021

Il Responsabile del Servizio

Perin Alessandro

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO LAVORI PUBBLICI E PROTEZIONE CIVILE

RICHIAMATI i seguenti atti:

- deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 27.12.2017 con la quale è stato approvato il programma delle opere pubbliche per il triennio 2018-2020, nell'ambito del quale è stato inserito nell'elenco annuale 2018 l'intervento di REALIZZAZIONE DI UN CENTRO POLIFUNZIONALE PER LE ASSOCIAZIONI PRESSO L'EX CANONICA DI VENEGAZZU', per un importo di € 400.000,00;
- deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 30.07.2018, divenuta efficace in data 07.09.2018, recante l'approvazione della variante urbanistica con la quale è stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio sull'immobile in argomento;

RICORDATO quanto segue:

- a seguito di apposito procedimento di verifica dell'interesse culturale dell'immobile oggetto dell'intervento di cui trattasi, il Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo, con nota MiBAC/SR-VEN_UO2 del 14.11.2019, inviata alla Parrocchia di Venegazzù in quanto allora proprietaria, acquisita al protocollo di questo Comune n. 15855 del 15.11.2019, ha comunicato l'assenza di interesse artistico, storico, archeologico o etnoantropologico;
- l'immobile oggetto dell'intervento è stato acquisito al patrimonio comunale con atto pubblico a rogito del notaio Salvatore Pepe di Volpago del Montello, repertorio n. 305 in data 12.04.2021, tra il Comune di Volpago del Montello acquirente e la Parrocchia di Sant'Andrea Apostolo in Volpago del Montello - frazione di Venegazzù, allora proprietaria, in esecuzione della deliberazione n. 1 in data 27.01.2021 con la quale il Consiglio Comunale ha disposto di procedere all'acquisto dell'immobile che è stato un tempo sede della canonica di Venegazzù per un corrispettivo di euro 100.000,00;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 34 in data 26.04.2021 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo ai LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN CENTRO POLIFUNZIONALE PER LE ASSOCIAZIONI PRESSO L'EX CANONICA DI VENEGAZZU – PRIMO STRALCIO, redatto R.T.P.- Raggruppamento Temporaneo di Professionisti composto dall'arch. Luca Cruciat, in qualità di capogruppo, con l'arch. Alessandro Cervi e l'ing. Renzo Pivetta, per un importo complessivo stimato di euro 400.000,00 finanziato con fondi propri del bilancio comunale imputati al capitolo 2037 e suddiviso come segue:

A	LAVORI A BASE D'ASTA 1° STRALCIO		
1	LAVORI	€	183.285,74
2	COSTI PER LA SICUREZZA	€	21.019,76
TOTALE		€	204.305,50
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE PER:		
1	RILIEVI ACCERTAMENTI INDAGINI: ANALISI SU MURATURE	€	3.100,00
2	ACQUISIZIONE IMMOBILE	€	103.500,00
3	IVA 10% SU TOTALE IMPORTO LAVORI	€	20.430,55
4	SPESE TECNICHE: PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA OPERE EDILI, OPERE SGTRUTTURALI, DIREZIONE LAVORI OPERE EDILI E STRUTTURALI, SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE	€	24.988,20
5	SPESE TECNICHE: PROGETTO PRELIMINARE E DEFINITIVO PRIMA FASE	€	13.800,00
6	SPESE TECNICHE: RELAZIONE GEOLOGICA	€	1.630,00

7	SPESE TECNICHE: COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO	€	2.027,06
8	CASSA PROFESSIONALE ARCHITETTI E INGEGNERI	€	1.632,61
9	CASSA PROFESSIONALE GEOLOGI	€	32,60
10	IVA 22% SU SPESE TECNICHE E CASSA PROFESSIONALE	€	9.704,30
11	IVA 22% SU ANALISI MURATURE	€	682,00
12	FONDO INCENTIVANTE	€	4.086,11
13	CONTRIBUTO ANAC	€	225,00
14	SPESE VARIE ED IMPREVISTI	€	9.856,07
TOTALE		€	195.694,50
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA		€	400.000,00

DATO ATTO che il progetto esecutivo è stato validato favorevolmente dal Responsabile del procedimento arch. Alessandro Perin, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016, come risulta dal verbale di validazione di data 23.04.2021, sottoscritto anche dall'arch. Cruciat, dall'arch. Cervi e dall'ing. Pivetta;

RICHIAMATI i seguenti atti, con riferimento all'espletamento della procedura selettiva per l'affidamento dei lavori in argomento:

a) la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 04.04.2018, perfezionata con successiva convenzione sottoscritta in data 29.05.2018 ed acquisita al protocollo comunale n. 8146 del 04.06.2018, con la quale questo Comune ha rinnovato l'adesione alla convenzione per la gestione associata di una Stazione Unica Appaltante denominata "Centrale Unica di Committenza della Federazione dei Comuni del Montebellunese", per l'espletamento delle procedure selettive per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;

b) la determinazione n. 277 del 19.07.2021, con cui è stata delegata la Stazione Unica Appaltante denominata "Centrale Unica di Committenza della Federazione dei Comuni del Montebellunese" ad effettuare la gara d'appalto per l'individuazione del contraente, mediante procedura negoziata – secondo quanto previsto dalle disposizioni introdotte dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub 2.2) del decreto-legge n. 77 del 31.05.2021 con le quali è stato modificato l'art. 1 del decreto-legge n. 76 del 16 luglio 2020, convertito con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120 previa consultazione di un numero non inferiore a cinque operatori economici;

c) il verbale di sorteggio in data 12.07.2021, pubblicazione n. 622 all'Albo Pretorio on-line (con l'omissione dell'indicazione delle imprese sorteggiate, in ottemperanza all'art. 53, comma 2 lett.b) del D.Lgs.n. 50/2016, recante la selezione degli operatori economici da invitare, selezionati attingendo all'elenco di imprese agli atti dell'ufficio lavori pubblici, aggiornato con determinazione n. 233 del 23.06.2021;

RICHIAMATI i verbali relativi alle sedute di gara svoltesi in data 17 e 18 agosto 2021 firmati ed allegati al presente atto, dai quali risulta che la migliore offerta è stata prodotta da Impresa Costruzioni srl, con sede a Valdobbiadene (TV), via Commissaria n. 5/2, partita iva 04607280262 la quale reca un ribasso del 4,35% (quattro virgola trentacinque per cento);

VERIFICATO positivamente il procedimento di gara;

RITENUTO di approvare la proposta di aggiudicazione quale risultante dai verbali di gara sopra citati, ai sensi dell'articolo 33, comma 1, del Codice dei Contratti pubblici D.Lgs.n. 50/2016;

PRECISATO che, in applicazione di quanto previsto dalla lettera di invito e disciplinare di gara della Centrale di Committenza della Federazione dei Comuni del Montebellunese di data 30.07.2021 prot.n. 39294/02.08.2021, l'importo di aggiudicazione è determinato in base al ribasso percentuale indicato in lettere nella dichiarazione di offerta, risultando pari a € 175.312,81 al netto di € 21.019,76 per oneri per la sicurezza, quindi per un totale contrattuale di € 196.332,57 oltre ad I.v.a.;

DATO ATTO, altresì, di aver provveduto alla verifica dei costi della manodopera dichiarati dall'offerente, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs.n. 50/2016, e di non ravvisare elementi che possano far valutare non congrua ed anormalmente bassa l'offerta prodotta;

DATO ATTO che il presente provvedimento è efficace, avendo acquisito l'esito positivo della verifica circa il possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente, come da documentazione conservata agli atti dell'ufficio tecnico comunale;

RICORDATO il Codice Unico di Progetto degli investimenti pubblici reso obbligatorio dall'art. 11 della Legge 16 gennaio 2003 n. 3 "Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione" acquisito in relazione all'intervento in oggetto: E28H17000190004;

RICORDATO il Codice identificativo di gara C.I.G.: 884945514A, in relazione a quanto previsto dalla Deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 1121 del 29.12.2020;

VISTO il D.Lgs. 18.4.2016 n. 50, recante il nuovo codice dei contratti pubblici, in particolare gli articoli 32 e 33;

VISTI gli artt. 107 e 109 del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 13.01.2021 di esame ed approvazione del Piano esecutivo di gestione 2021-2023, del Piano degli obiettivi e del Piano delle performances;

VISTO il decreto sindacale n. 26 del 30.12.2020 di nomina del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici – Protezione Civile;

ACQUISITI il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici – Protezione Civile, arch. Alessandro Perin, e il parere favorevole da parte del Responsabile del Servizio Finanziario rag. Levis Martin, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare il procedimento di gara espletato dalla "Centrale Unica di Committenza della Federazione dei Comuni del Montebellunese", con le modalità in premessa ricordate, quale risulta dagli allegati verbali relativi alle sedute di gara svoltesi in data 17 e 18 agosto 2021, per l'appalto dei LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN CENTRO POLIFUNZIONALE PER LE ASSOCIAZIONI PRESSO L'EX CANONICA DI VENEGAZZU – PRIMO STRALCIO, secondo il progetto esecutivo redatto dal R.T.P.- Raggruppamento Temporaneo di Professionisti composto dall'arch. Luca Cruciat, in qualità di capogruppo, con l'arch. Alessandro Cervi e l'ing. Renzo Pivetta, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 34 in data 26.04.2021;
- 2) di aggiudicare l'appalto dei lavori di cui trattasi a Impresa Costruzioni srl, con sede a Valdobbiadene (TV), via Commissaria n. 5/2, partita iva 04607280262, sulla base dell'offerta prodotta in sede di gara, la quale reca un ribasso del 4,35% (quattro virgola trentacinque per cento), corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari a € 175.312,81 al netto di € 21.019,76 per oneri per la sicurezza, quindi per un totale contrattuale di € 196.332,57 oltre ad I.v.a.;
- 3) di precisare che l'importo di aggiudicazione è determinato in base al ribasso percentuale indicato in lettere nella dichiarazione di offerta, come previsto nella lettera di invito della Centrale di Committenza della Federazione dei Comuni del Montebellunese di data 30.07.2021 prot.n. 39294, risultando pari ad un totale contrattuale di € 196.332,57, comprensivo di € 21.019,76 per oneri per la sicurezza ed al netto di I.v.a.;
- 4) di dare atto che il quadro economico dell'opera, aggiornato a seguito del presente provvedimento di aggiudicazione, risulta il seguente:

			PROGETTO	AGGIUDICAZIONE
A	LAVORI A BASE D'ASTA 1° STRALCIO			
1	LAVORI	€	183.285,74	175.312,81
2	COSTI PER LA SICUREZZA	€	21.019,76	21.019,76
TOTALE		€	204.305,50	196.332,57
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE PER:			
1	RILIEVI ACCERTAMENTI INDAGINI: ANALISI SU MURATURE	€	3.100,00	3.100,00
2	ACQUISIZIONE IMMOBILE (comprese spese contrattuali)	€	103.500,00	102.651,69
3	IVA 10% SU TOTALE IMPORTO LAVORI	€	20.430,55	19.633,26
4	SPESE TECNICHE: PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA OPERE EDILI, OPERE SGTRUTTURALI, DIREZIONE LAVORI OPERE EDILI E STRUTTURALI, SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE	€	24.988,20	24.988,20
5	SPESE TECNICHE: PROGETTO PRELIMINARE E DEFINITIVO PRIMA FASE	€	13.800,00	13.800,00
6	SPESE TECNICHE: RELAZIONE GEOLOGICA	€	1.630,00	1.630,00
7	SPESE TECNICHE: COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO	€	2.027,06	2.027,06
8	CASSA PROFESSIONALE ARCHITETTI E INGEGNERI	€	1.632,61	1.632,61
9	CASSA PROFESSIONALE GEOLOGI	€	32,60	32,60
10	IVA 22% SU SPESE TECNICHE E CASSA PROFESSIONALE	€	9.704,30	9.704,30
11	IVA 22% SU ANALISI MURATURE	€	682,00	682,00
12	FONDO INCENTIVANTE	€	4.086,11	4.086,11
13	CONTRIBUTO ANAC	€	225,00	225,00
14	SPESE VARIE ED IMPREVISTI	€	9.856,07	19.474,60
TOTALE		€	195.694,50	203.667,43
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA		€	400.000,00	400.000,00

- 5) di precisare che l'aggiudicazione disposta con il presente atto deve ritenersi efficace, essendo stata effettuata la verifica, con esito positivo, circa il possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente, come da documentazione conservata agli atti dell'ufficio tecnico comunale, in conformità alle linee guida dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 4, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", Approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e successivi aggiornamenti;
- 6) di assumere l'impegno di spesa di € 215.965,83 (€ 175.312,81 + € 21.019,76 per oneri per la sicurezza, pari ad un importo contrattuale di € 196.332,57 + € 19.633,26 per Iva al 10%) a favore di Impresa Costruzioni srl, con sede a Valdobbiadene (TV), via Commissaria n. 5/2, partita iva 04607280262, con imputazione al capitolo 2037 del bilancio comunale;
- 7) di dare atto che il C.I.G. che contraddistingue la presente procedura, ai sensi della normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari prevista dalla Legge n. 136/2010, è il seguente: 884945514A;
- 8) di precisare che il presente atto sarà oggetto di pubblicazione all'albo pretorio on-line e nel sito "Trasparenza Amministrativa" del Comune di Volpago del Montello, oltre che nel sito dedicato del Ministero dell'Economia e delle Finanze.

**Il Responsabile del Servizio
Perin Alessandro**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi
del D. Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

E' esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa.

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art.3 D.L. 174 del 2012, dell'art. 183 comma 7 e art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

data _____

VISTO: Il Responsabile del Servizio finanziario

Rag. Levis Martin

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi
del D. Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa