



# COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO

Provincia di Treviso

Piazza Ercole Bottani n. 4 – 31040 - C.F./P.IVA 00529220261

Tel. 04238733 fax 0423621482 – PEC volpago@pec.comunevolpago.it

www.comune.volpago-del-montello.tv.it

## DETERMINAZIONE

**Numero 342 Del 16-09-2021**

Servizio LAVORI PUBBLICI

**Oggetto** ATTIVITA' DI ASSISTENZA TECNICA E CONSULENZA AMBIENTALE  
NELL'AMBITO DEL PROGETTO DI DEMOLIZIONE IMMOBILI PIAZZA DI  
SELVA - AFFIDAMENTO INCARICO ALLA DITTA SO.RA.CO. SERVIZI SRL  
**CIG: ZE032FC578**

---

Parere favorevole in ordine alla **regolarità tecnica** ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000

data 16-09-2021

Il Responsabile del Servizio

**Perin Alessandro**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi  
del D. Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale  
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO LAVORI PUBBLICI – PROTEZIONE CIVILE

RICHIAMATI i seguenti atti:

- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 in data 21.10.2020 ad oggetto: “Acquisizione di area di proprietà Borsoi situata a Selva del Montello;
- Atto di compravendita in data 18.12.2020 a rogito del notaio Salvatore Pepe in Volpago del Montello, registrato a Treviso il 21.12.2020 ed ivi trascritto lo stesso giorno ai numeri 43387 di Registro Generale e 29810 di Registro Particolare,

a seguito dei quali l'Amministrazione Comunale ha acquistato la proprietà di un ampio complesso immobiliare situato nel centro della frazione di Selva del Montello, censito presso l'Agenzia delle Entrate – Territorio di Treviso come segue:

- Comune di Volpago del Montello – Catasto Terreni
- Foglio 33, mappale n.1289
- Comune di Volpago del Montello – Catasto Fabbricati
- Sezione D, Foglio 1, mappale n.1289 – sub 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 e 15,

RICORDATO che l'Amministrazione Comunale, con tale acquisizione, ha posto in essere un presupposto imprescindibile e da lungo tempo perseguito, con la finalità di dare avvio agli interventi valutati più opportuni per la realizzazione di una Piazza nella frazione di Selva, attraverso il recupero di un'area di grande pregio paesaggistico che versa attualmente in stato di grave degrado, come attestano vari provvedimenti, tra i quali si citano i più recenti:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 10.06.2010 con la quale viene riproposto l'obiettivo, già presente in atti di programmazione urbanistica del decennio precedente, di realizzare un'area pubblica nel centro di Selva del Montello;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 29.07.2019, con la quale, da ultimo, è stata inserita nell'elenco delle opere pubbliche per il triennio 2019-2021 la realizzazione della piazza di Selva, confermando un obiettivo già individuato in passate programmazioni;

RICORDATO altresì, in particolare, quanto segue:

- l'art. 15, n. 19-21, delle Norme Tecniche Attuative del Piano di Assetto del Territorio individua l'area del centro di Selva del Montello quale area idonea per il miglioramento della qualità urbana, sia riguardo allo stato ed alla consistenza del tessuto edilizio, sia in relazione alla localizzazione di servizi pubblici o di interesse pubblico;
- la zona di interesse è sottoposta a vincolo ambientale ai sensi del D.Lgs.n. 42 del 22.01.2004;
- la variante al Piano degli Interventi approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 30.10.2019, prevede la realizzazione di nuove aree a verde e di una nuova viabilità di progetto;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 01/09/202 con la quale è stato acquisito uno studio preliminare sullo stato del complesso immobiliare e sulle possibilità di utilizzo dello stesso, in relazione alle caratteristiche del contesto nel quale è inserito, per valutare ogni più opportuno intervento volto al risanamento dell'area ed alla futura creazione di uno spazio pubblico;

DATO ATTO che gli interventi demolitori consigliati risultano essere stati oggetto di valutazione conforme anche da parte della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio competente, in occasione del parere espresso con nota n. 28987 in data 20.11.2020, acquisita al protocollo comunale n. 14968 del 23.11.2020, nonché

all'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146, comma 9, del D.Lgs.n. 42/2004 recante protocollo n. 16480 in data 23.12.2020;

RITENUTO di condividere le conclusioni riportate nella relazione in argomento, valutando preferibile, considerate anche le previsioni dei piani di assetto dell'area, disporre la demolizione di alcuni degli immobili dell'area "Borsoi", con specifico riferimento all'edificio di testa situato in fronte alla strada SP 248 ed alle prime otto campate poste immediatamente a nord di esso, sia anche per il grave degrado in cui versano, sia perché con tale intervento si può perseguire la finalità di ricucire il tessuto urbano dell'area interessata, valorizzando una zona di pregio ambientale e paesaggistico;

CONSIDERATO che si rende necessario, in vista delle demolizioni, definire le eventuali passività ambientali presenti, la loro corretta quantificazione e gestione e l'identificazione di eventuali manufatti che possano contenere amianto o la presenza di cisterne e serbatoi, per rilevarne le opportune necessità di bonifica;

VISTO che si tratta di un'attività altamente specialistica che richiede una professionalità non presente all'interno dell'Ente;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del Codice dei contratti pubblici, D. Lgs.50/2016, così come modificato dal DL 76/2020, convertito dalla Legge 120/2020, per importi inferiori ad Euro 75.000,00 di forniture e servizi, si può procedere mediante affidamento diretto;

VISTO quanto riportato nelle Linee Guida n.4 dell'ANAC – Autorità Nazionale Anticorruzione, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n.1097 del 26 ottobre 2016 ed aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018, in particolare considerato che, nel caso di affidamento diretto, la procedura di affidamento può essere svolta in modo semplificato, nel rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento, trasparenza nella selezione dell'operatore affidatario;

VISTO l'art. 1, comma 450, della L.296/2006 e il comma 130 dell'art. 1 della Legge 30 dicembre 2018, n.145 che impone il tetto limite di Euro 5.000,00 oltre il quale si è tenuti a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione;

RITENUTO di rivolgersi alla ditta SO.RA.CO. SERVIZI SRL di Treviso, resasi disponibile per la prestazione in oggetto, fornendo attività di assistenza tecnica e consulenza ambientale nello specifico prevedendo un sopralluogo tecnico presso il sito interessato, consulenza per la corretta assegnazione dei codici CER, di rifiuti eventualmente rinvenuti, con campionamento ed analisi, valutazione della situazione ambientale per stabilire eventuali passività ambientali legate all'utilizzo di materiali pericolosi per l'ambiente o la salute pubblica e redazione di una relazione tecnica riepilogativa, completa di documentazione fotografica;

VISTA la nota di offerta pervenuta al prot. n. 12508 del 10.09.2021 ed il successivo sconto effettuato che, per le prestazioni sopraelencate, prevede un costo complessivo di €. 4.900,00 oltre iva di legge al 22%;

VERIFICATA la congruità dell'offerta di cui al punto precedente, in base ad un'indagine di mercato con altri operatori economici del settore;

VERIFICATO che la ditta risulta in regola con i versamenti contributivi come da Durc On-Line Numero Protocollo INAIL\_28666886 – valido fino al 30.11.2021;

VERIFICATO anche, tramite accesso al sito ANAC, che non sono presenti annotazioni riservate;

ACQUISITO il seguente codice CIG: ZE032FC578;

VISTO l'art. 107 del D. Lgs. n. 267 del 2000 e ss.mm.ii.;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 13.01.2021 di esame ed approvazione del Piano esecutivo di gestione 2021-2023, del Piano degli obiettivi e del Piano delle performances;

VISTO il decreto sindacale n. 26 del 30.12.2020 di nomina del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici – Protezione Civile;

ACQUISITI il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici – Protezione Civile, arch.Alessandro Perin, e il parere favorevole da parte del Responsabile del Servizio Finanziario rag. Levis Martin, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

#### DETERMINA

1. di affidare l'attività di assistenza tecnica e consulenza ambientale nello specifico prevedendo un sopralluogo tecnico presso il sito interessato, consulenza per la corretta assegnazione dei codici CER, di rifiuti eventualmente rinvenuti, con campionamento ed analisi, valutazione della situazione ambientale per stabilire eventuali passività ambientali legate all'utilizzo di materiali pericolosi per l'ambiente o la salute pubblica e redazione di una relazione tecnica riepilogativa, completa di documentazione fotografica, come meglio specificato nell' offerta pervenuta al prot. n. 12508 del 10.09.2021 alla ditta SO.RA.CO SERVIZI SRL, con sede legale a Treviso, in Viale Della Repubblica 253/b, P.IVA 04760400269, per l'importo complessivo di €. 5.978,00 Iva compresa;
2. di assumere l'impegno di spesa di €. 5.978,00 iva compresa al capitolo 3124 "Acquisizione fabbricati e aree per realizzazione Piazza di Selva" che presenta la dovuta disponibilità nel bilancio 2021;
3. di dare atto che:
  - il CIG relativo è ZE032FC578;
  - tale impegno di spesa è compatibile con i pagamenti previsti nel corso dell'esercizio 2021 ai fini del rispetto delle regole di finanza pubblica;
  - il contratto sarà stipulato in forma di scrittura privata mediante lettera commerciale.

Il Responsabile del Servizio  
Perin Alessandro

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

E' esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa.

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art.3 D.L. 174 del 2012, dell'art. 183 comma 7 e art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

data \_\_\_\_\_

VISTO: Il Responsabile del Servizio finanziario

**Rag. Levis Martin**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi  
del D. Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale  
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa