



COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO

PROVINCIA DI TREVISO

Piazza Ercole Bottani n.4 - C.A.P. 31040 - C.F./P.I. 00529220261
UFFICIO SEGRETERIA - Tel. 0423/873400

DETERMINAZIONE

Numero 108 Del 15-03-13

Servizio URBANISTICA

Oggetto AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 16 DEL T.U.
IN MATERIA EDILIZIA DPR 380/01.

Parere favorevole in ordine alla **regolarità tecnica** ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000

data_____

VISTO: Il Responsabile del Servizio
MAZZERO ALESSANDRO

Parere favorevole in ordine alla **regolarità contabile** ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000

data_____

VISTO: Il Responsabile del Servizio finanziario
Rag. Levis Martin

ADEMPIMENTI PRELIMINARI (visto di regolarità contabile-art.151 c.4 dlgs.267/2000)

Attesto che la spesa trova COPERTURA FINANZIARIA

data_____

VISTO: Il Responsabile del Servizio finanziario
Rag. Levis Martin

E' esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa.

E' pubblicata in data_____

Il Responsabile Area Amministrativo-Demografica
Elena Agostoni

L'impiegato incaricato

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO URBANISTICA

RICHIAMATI I SEGUENTI ATTI:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 29.12.2012 ad oggetto "Bilancio annuale di previsione per l'esercizio 2013, relazione previsionale e programmatica e bilancio pluriennale."
- La deliberazione di Giunta Comunale n. 9 del 23.01.2013 di "Esame ed approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2013"
- determina n. 528 del 29.12.2011 di aggiornamento del costo di costruzione ai sensi dell'art. 16 del DPR 380/01.

VISTO l'art. 16 del D.P.R. n. 380 del 6.06.2001 (T.U. in materia di edilizia) che stabilisce per il rilascio del permesso di costruire la corresponsione di un contributo commisurato alle spese di urbanizzazione, nonché al costo di costruzione;

VISTO l'art. 16, comma 9 del D.P.R. n. 380 del 6.06.2001, che trasferisce alle Regioni l'adempimento, già riservati a Decreto Ministeriale, della determinazione del costo di costruzione;

CHE il comma 9 del citato articolo dispone che il costo di costruzione per la residenza è determinato periodicamente dalle Regioni e che "nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di Statistica (ISTAT)";

VISTO che il medesimo articolo stabilisce che, in attesa od in eventuale assenza delle determinazioni regionali, il costo di costruzione sia adeguato in maniera autonoma annualmente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Statale di Statistica;

VISTO che l'ultima determinazione risale al Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 20.06.1990, che fissava in **€ 129,11** (L. 250.000) il costo di costruzione, valido per tutto il territorio nazionale;

RITENUTO di applicare il dettato dell'art. 16, comma 9 del D.P.R. n. 380 del 6.06.2001, provvedendo autonomamente all'adeguamento;

VISTE la tabelle dell'Istituto Centrale di Statistica di cui si rileva un aumento percentuale pari a 77,26 %, con riferimento agli indici riferiti alla base 1990 uguale a 100 aggiornati a marzo 2007;

VISTO che attualmente il costo base di costruzione è pari a **€ 247,36/mq** (determina n. 528 del 29.12.2011)

VISTO che il valore stabilito dal citato Decreto Ministeriale è da aggiornarsi alla data odierna, in base ai più recenti indici forniti dagli Uffici Regionali ISTAT, in **€ 247,36/mq**. Così come risulta dal seguente prospetto:

indice ISTAT a dicembre 2012	120,70
indice ISTAT a giugno 1990	63,40
coefficiente Irap da gennaio 1998	1,0285
formula di calcolo $(120,70/63,40 \times 100) - 100$	= 90,38 % aumentato del 1,0285 =
92,81%	

Prezzo aggiornato dicembre 2012 € 252,81/mq ($€129,11 \times 1,9281$)

ACQUISITI ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000:

- il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica da parte del Responsabile dell'Area Attività Produttive, Edilizia Privata e Urbanistica Mazzero Alessandro;
- il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile da parte del Responsabile dell'Area Economico – Finanziaria -Tributi Martin Levis;

VISTO:

- il decreto di nomina del Responsabile del Servizio Attività Produttive e Area Urbanistica ed Edilizia Privata n. 8 del 28/12/2012.
- l'art. 107 del D. L.vo n. 267 del 18 agosto 2000;

DETERMINA

- 1- di procedere, per effetto del disposto dell'art. 16, comma 9 del D.P.R. n. 380 del 6.06.2001, all'aggiornamento del costo di costruzione, con decorrenza alla data della presente determinazione, definendo il prezzo base di riferimento per la determinazione del contributo del costo di costruzione in **€ 252,81/mq**;
- 2- di stabilire che il nuovo costo di costruzione, in caso di sopravvenute disposizioni regionali, sia soggetto ad adeguamento, in applicazione del dettato dell'art. 16, comma 9 del D.P.R. n. 380 del 6.06.2001;

AM/urb/(15.03.2013)

Il Responsabile del Servizio
MAZZERO ALESSANDRO



COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO

PROVINCIA DI TREVISO

Piazza Ercole Bottani n.4 - C.A.P. 31040 - C.F./P.I. 00529220261
UFFICIO SEGRETERIA - Tel. 0423/873400

DETERMINAZIONE

Numero 108 Del 15-03-13

Servizio URBANISTICA

Oggetto AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 16 DEL T.U.
IN MATERIA EDILIZIA DPR 380/01.

Parere favorevole in ordine alla **regolarità tecnica** ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000

data_____

VISTO: Il Responsabile del Servizio
MAZZERO ALESSANDRO

Parere favorevole in ordine alla **regolarità contabile** ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000

data_____

VISTO: Il Responsabile del Servizio finanziario
Rag. Levis Martin

ADEMPIMENTI PRELIMINARI (visto di regolarità contabile-art.151 c.4 dlgs.267/2000)

Attesto che la spesa trova COPERTURA FINANZIARIA

data_____

VISTO: Il Responsabile del Servizio finanziario
Rag. Levis Martin

E' esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa.

E' pubblicata in data_____

Il Responsabile Area Amministrativo-Demografica
Elena Agostoni

L'impiegato incaricato

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO URBANISTICA

RICHIAMATI I SEGUENTI ATTI:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 29.12.2012 ad oggetto "Bilancio annuale di previsione per l'esercizio 2013, relazione previsionale e programmatica e bilancio pluriennale."
- La deliberazione di Giunta Comunale n. 9 del 23.01.2013 di "Esame ed approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2013"
- determina n. 528 del 29.12.2011 di aggiornamento del costo di costruzione ai sensi dell'art. 16 del DPR 380/01.

VISTO l'art. 16 del D.P.R. n. 380 del 6.06.2001 (T.U. in materia di edilizia) che stabilisce per il rilascio del permesso di costruire la corresponsione di un contributo commisurato alle spese di urbanizzazione, nonché al costo di costruzione;

VISTO l'art. 16, comma 9 del D.P.R. n. 380 del 6.06.2001, che trasferisce alle Regioni l'adempimento, già riservati a Decreto Ministeriale, della determinazione del costo di costruzione;

CHE il comma 9 del citato articolo dispone che il costo di costruzione per la residenza è determinato periodicamente dalle Regioni e che "nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di Statistica (ISTAT)";

VISTO che il medesimo articolo stabilisce che, in attesa od in eventuale assenza delle determinazioni regionali, il costo di costruzione sia adeguato in maniera autonoma annualmente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Statale di Statistica;

VISTO che l'ultima determinazione risale al Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 20.06.1990, che fissava in **€ 129,11** (L. 250.000) il costo di costruzione, valido per tutto il territorio nazionale;

RITENUTO di applicare il dettato dell'art. 16, comma 9 del D.P.R. n. 380 del 6.06.2001, provvedendo autonomamente all'adeguamento;

VISTE la tabelle dell'Istituto Centrale di Statistica di cui si rileva un aumento percentuale pari a 77,26 %, con riferimento agli indici riferiti alla base 1990 uguale a 100 aggiornati a marzo 2007;

VISTO che attualmente il costo base di costruzione è pari a **€ 247,36/mq** (determina n. 528 del 29.12.2011)

VISTO che il valore stabilito dal citato Decreto Ministeriale è da aggiornarsi alla data odierna, in base ai più recenti indici forniti dagli Uffici Regionali ISTAT, in **€ 247,36/mq**. Così come risulta dal seguente prospetto:

indice ISTAT a dicembre 2012	120,70
indice ISTAT a giugno 1990	63,40
coefficiente Irap da gennaio 1998	1,0285
formula di calcolo $(120,70/63,40 \times 100) - 100$	= 90,38 % aumentato del 1,0285 = 92,81%

Prezzo aggiornato dicembre 2012 € 252,81/mq ($€129,11 \times 1,9281$)

ACQUISITI ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000:

- il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica da parte del Responsabile dell'Area Attività Produttive, Edilizia Privata e Urbanistica Mazzero Alessandro;
- il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile da parte del Responsabile dell'Area Economico – Finanziaria -Tributi Martin Levis;

VISTO:

- il decreto di nomina del Responsabile del Servizio Attività Produttive e Area Urbanistica ed Edilizia Privata n. 8 del 28/12/2012.
- l'art. 107 del D. L.vo n. 267 del 18 agosto 2000;

DETERMINA

- 1- di procedere, per effetto del disposto dell'art. 16, comma 9 del D.P.R. n. 380 del 6.06.2001, all'aggiornamento del costo di costruzione, con decorrenza alla data della presente determinazione, definendo il prezzo base di riferimento per la determinazione del contributo del costo di costruzione in **€ 252,81/mq**;
- 2- di stabilire che il nuovo costo di costruzione, in caso di sopravvenute disposizioni regionali, sia soggetto ad adeguamento, in applicazione del dettato dell'art. 16, comma 9 del D.P.R. n. 380 del 6.06.2001;

AM/urb/(15.03.2013)

Il Responsabile del Servizio
MAZZERO ALESSANDRO