

COMUNE DI

2006

VOLPAGO DEL MONTELLO (TV)

Provincia di Treviso

P.R.G.

**PIANO REGOLATORE GENERALE
ADEGUAMENTO AL PIANO D'AREA DEL MONTELLO – 2006**

**Riassunto degli interventi
ammessi.
Nuovi annessi non più
funzionali.**



Progettisti:

**Architetti Urbanisti Associati
Fernando Lucato - Vicenza**

Dott. Silvano Cattelan

Ufficio Tecnico Urbanistica

Il Sindaco

Avv. Roberto Toffoletto

Il Segretario

Dott. Giovanni Alvino

Il Responsabile del Servizio

ing. Alessandro Mazzero

Piano d'Area del Montello approvato con D.C.R. n. 36 del 31.07.2003

Variante n. 1 alle NTA: approvata con DGR n. 1425 del 16.05.2006

Variante adeguamento al PRG:

Adozione con delibera di C.C. n. 15 del 7.04.2006

Controdeduzioni alle Osservazioni con delibera di C.C. n. 31 del 25.05.2006

Parere Favorevole del Dirigente Regionale del 30.05.2007

Approvazione con delibera di C.C. n. 41 del 23.07.2007.

- Valutazione agronomica relativa ai nuovi edifici inseriti con la variante di adeguamento. Schedatura degli annessi agricoli non più funzionali al fondo.

17 giudizi di non funzionalità, 10 giudizi di funzionalità, 3 giudizi di parziale non funzionalità e 4 casi per cui non è stato possibile formulare un giudizio di funzionalità per la mancanza di alcuni fondamentali elementi di valutazione o perché la richiesta non risultava pertinente; l'intervento consentito, sia per gli annessi non più funzionali sia per quelli parzialmente funzionali è quello proposto nella schedatura dell'agronomo, che si riporta di seguito:

n. ord	unità	titolare	giudizio di funzionalità	proposta	destinazione
2	B	Girardi Secondo, Pamio Luciana	no	cambio destinazione	residenziale
3	C	Girardi Secondo, Pamio Luciana	no	cambio destinazione	residenziale
4	ar7/1b	Francescato Maria teresa	no	cambio destinazione	residenziale
5	ar16	Rugolo Andrea	no	cambio destinazione	residenziale
6	ar33	Pazzaia Gino e Spagnol Gabriella	no	cambio destinazione	residenziale
8	ar36b	Cappellari Norberto	no	cambio destinazione	residenziale
9	ar39	Dalla Palma Annamaria	no	cambio destinazione	residenziale
17	ar53	Viacelli Corrado	no	cambio destinazione	residenziale
18	ar45/1b	Buratto Raimondo	no	cambio destinazione	residenziale
19	ar45/1c	Buratto Raimondo	no	cambio destinazione	residenziale
21	arV16c	Marsura Sergio	no	cambio destinazione	residenziale
23	ar50	Pozzobon Elda, Bavaresco Alvise	no	cambio destinazione	residenziale
24	ar52	Pozzobon Elda, Bavaresco Elio	no	cambio destinazione	residenziale
29	ar40	Perin Paolo	no	cambio destinazione	residenziale
30	ar44	Carallo Guiseppe e Paruzzolo Anna	no	cambio destinazione	residenziale
32	ar45	Zanin Adriano e Dal Fabbro	no	cambio destinazione	residenziale
33	ar47	Baseggio Paolo	no	-	-

n. ord	unità	titolare	giudizio di funzionalità	proposta	destinazione
1	A	Girardi Secondo, Pamio Luciana	parziale	cambio parziale	residenziale
10	ar48	Facchin Remo	parziale	cambio parziale	residenziale
11	ar49	Dalla Palma Giovanni Battista	parziale	cambio parziale	residenziale

La mancanza di indicazione nella proposta e/o nella destinazione, determina che l'intervento ammissibile è quello consentito dalla normativa vigente nella zona in cui si trova l'edificio, escludendo eventuali indicazioni presenti nell'allegato "E". Tale indicazione vale anche per gli edifici per cui è stata indicata ancora la funzionalità e per quelli per cui non è stato possibile formulare un giudizio, che vengono di seguito elencati:

n. ord	unità	titolare	giudizio di funzionalità	proposta	destinazione
7	ar36a	Cappellari Norberto	sì	conferma destinazione	
12	ar138	Pazzaia Bruno	sì	conferma destinazione	
13	ar5/15	Guizzo Cristian	sì	conferma destinazione	
14	ar V18	Parolin Orlando	sì	conferma destinazione	
15	arV30b	Castellan Virginio	sì	conferma destinazione	
16	arv50	Bau Tranquillo	sì	conferma destinazione	
20	arV16b	Marsura Sergio	sì	conferma destinazione	
22	ar51	Furlan Gianni	sì	conferma destinazione	
25	arV15b	Marsura Giovanni	sì	conferma destinazione	
26	ar 209/1	Sinopoli Mauro, Zanella Gabriella	sì	conferma destinazione	

n. ord	unità	titolare	giudizio di funzionalità	proposta	destinazione
27	ar42	Pipesso Vincenzo	non formulabile	non ammissibile il cambio	
28	ar 30	Bau Giovanni	non formulabile	-	
31	ar46	Pavan Francesco	non formulabile	-	
34	arB38	Comunello Paolo e Bordin Elena	non formulabile	-	