

TRASFORMAZIONE DIRITTO DI PROPRIETA' PER ALLOGGI AREA PEEP

N. zona in planimetria	DITTA	Data Convenzione	SUPERFICIE [mq]	PREZZO (IVA inclusa)	Prezzo/mq cessione diritto sup. origine	% Aggiornamento Istat prezzo cessione	Prezzo cessione Agg. (1)	Prezzo/mq	N. ALLOGGI UNITA'	Indice edificabile mc/mq	Valore/mc Tab. ICI	Valore a mq	Valore attuale (2)	50% valore attuale (3)	VALORE DELLA PROPRIETA' 4=(3-1)x60% (*)	Valore attuale a mq (**)	Costo medio per unità (***)
1	TECNOEDILE S.A.S.	30/01/1990	3.285,00	€ 51.224,98	€ 15,59	75,09%	€ 89.691,95	€ 27,30	17	2	€ 63,00	€ 126,00	€ 413.910,00	€ 206.955,00	€ 70.357,83	€ 21,42	€ 4.138,70
2-3-4-5-6	COOPERATIVA LAVORATORI SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA	10/02/1992	3.978,00	€ 59.760,29	€ 15,02	54,72%	€ 92.463,48	€ 23,24	18	1,5	€ 63,00	€ 94,50	€ 375.921,00	€ 187.960,50	€ 57.298,21	€ 14,40	€ 3.183,23
7-8	COOPERATIVA EDILIZIA MONTELLO SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA	10/03/1992	2.248,00	€ 35.054,41	€ 15,59	54,06%	€ 54.006,57	€ 24,02	12	1,5	€ 63,00	€ 94,50	€ 212.436,00	€ 106.218,00	€ 31.326,86	€ 13,94	€ 2.610,57
9-10-11-12-13	SICI S.P.A.	10/02/1992	11.493,00	€ 172.655,87	€ 15,02	54,72%	€ 267.139,96	€ 23,24	49	2	€ 63,00	€ 126,00	€ 1.448.118,00	€ 724.059,00	€ 274.151,43	€ 23,85	€ 5.594,93
14-15	BARUFFALDI ANTONIO	19/03/1992	3.848,00	€ 60.004,17	€ 15,59	54,06%	€ 92.445,41	€ 24,02	24	2	€ 63,00	€ 126,00	€ 484.848,00	€ 242.424,00	€ 89.987,15	€ 23,39	€ 3.749,46
16	COOPERATIVA LAVORATORI SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA	23/02/1990	4.201,00	€ 65.508,71	€ 15,59	73,92%	€ 113.929,91	€ 27,12	14	2	€ 63,00	€ 126,00	€ 529.326,00	€ 264.663,00	€ 90.439,86	€ 21,53	€ 6.459,99
17	ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI	22/06/1984	2.701,00	€ 31.210,61	€ 11,56	144,36%	€ 76.267,70	€ 28,24	12	2	€ 63,00	€ 126,00	€ 340.326,00	€ 170.163,00	€ 56.337,18	€ 20,86	€ 4.694,76
18	ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI	16/04/1993	1.672,00	€ 26.072,50	€ 15,59	47,13%	€ 38.359,44	€ 22,94	8	2	€ 63,00	€ 126,00	€ 210.672,00	€ 105.336,00	€ 40.185,94	€ 24,03	€ 5.023,24
			<b>TOTALE SUPERFICIE (mq)</b>	<b>33.426,00</b>													
(*) - valore dato dalla differenza tra il Valore attuale al 50% ed il prezzo iniziale, decurtato ulteriormente del 40% ai sensi della L. 448/98 art. 31																	
(**) - valore a mq della cessione del diritto di proprietà (valore attuale (4) diviso per la superficie)																	
(***) - valori stimati - da calcolarsi in base alle quote millesimali																	