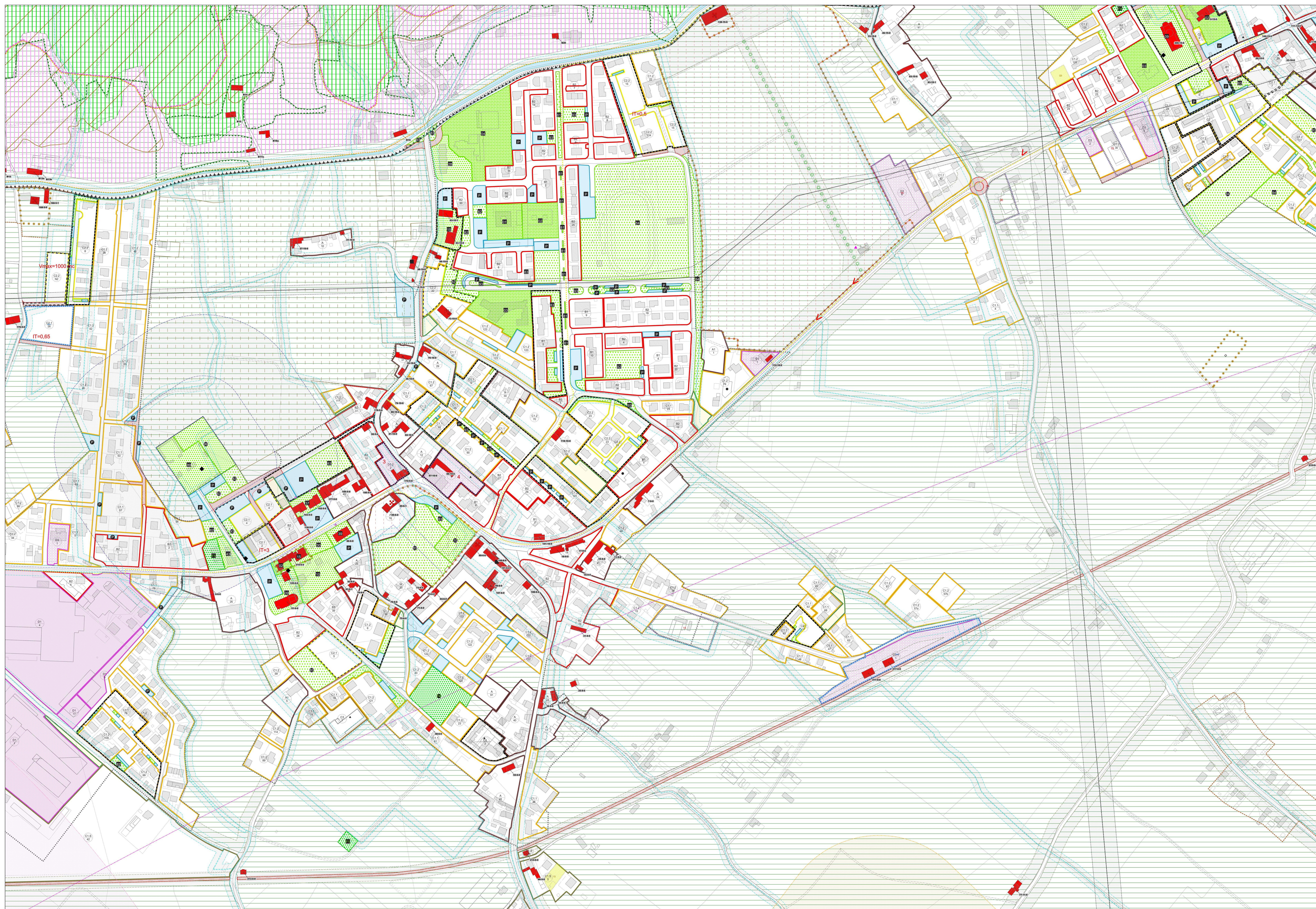




13.3.2
Scala
1:2.000

Zonizzazione Volpago

LEGENDA N.T.O.

SISTEMA INSEDIATIVO

Limite amministrativo del Comune

Zona A
Sottizona B
Sottizona C1
Sottizona C1.S
Lotti liberi
Sottizona C2
Sottizona C3

Precisazioni particolari
Zone di degrado

SISTEMA PRODUTTIVO

Sottizona D1
Sottizona D2
Sottizona D3 - Polo produttivo
Sottizona D3
Sottizona D4

Attività produttiva da confermare
Attività produttiva da bloccare
Attività produttiva da trasferire
Ambito SUAP

AREE SERVIZI PUBBLICI E/O DI INTERESSE PUBBLICO

Aree per Istruzione - "Si"
Aree per attrezzature di interesse pubblico - "SI/
Aree per attrezzature a parco, per il gioco e lo sport - "Sc"
Aree per parcheggi - "P"
Zona F
Aree a verde di PUA
Aree a parcheggio di PUA

DISCIPLINA ATTUATIVA

Obbligo di strumento urbanistico attuativo
Ambito oggetto di piano urbanistico attuativo vigente
Accordi di pianificazione

DISCIPLINA DELLE ZONE AGRICOLE

Zona agricola
Ambiti di integrità fondaria, paesistica e ambientale
Ambiti edificazione diffusa
Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo
Ambiti territoriali a prevalente indirizzo viticolo
Ambiti territoriali a prevalente indirizzo zootecnico
Ambiti territoriali a prevalenza di aree boscate
Ambiti territoriali ad indirizzo misto

SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO

Ambiti di particolare pregio paesaggistico
Paesaggio montanaro forestale della roccia
Paesaggio ondulo sub-pianeggiante, con culture a trama regolare
Paesaggio pedemontano pianeggiante con alternanza di culture a vista panoramica
Paesaggio pedemontano con prati e vigneti, delimitato dal bosco
Paesaggio sommitale ondulo con prevalenza di bosco e alternanza di culture
Paesaggio sommitale ondulo con alternanza di prati e boschi ed insediamenti sparsi

Grandi Alberi
Impianti di acustico
Fiori alberati
Fontana pubblica
Lame e stagni
Pozi
Sorgenti

SISTEMA STORICO-TESTIMONIALE

Beni ambientali, architettonici e fabbricati abbandonati (Allegati A' ed F')
Contesti figurativi
Ville Venete
Corti visuali
Manufatti archeologici industriali
Luoghi della grande guerra
Siti archeologici

FASCE DI RISPETTO / GENERATORI DI VINCOLO

Limite centri abitati
Fasce di rispetto stradali
Fasce di rispetto cimiteriali
Fasce di rispetto dagli elettrodotti
Fasce di rispetto dai metanodotti
Fasce di rispetto dall'aeroporto - Mappe di vincolo aeroporto di Treviso, art. 707 Codice delle Navigazione
Fasce di servizio idraulica relativa all'idrografia pubblica
Salvaguardia pozzi di rilievo idroeconomico e idrotecnico
Fasce di rispetto dalle discariche
Fasce di rispetto dalle cave
Aree afferenti ai caselli autostradali, agli accessi alle superstrade e alle stazioni della Rete ferroviaria regionale

VINCOLI E TUTELE

Vincolo monumentale - Edifici tutelati ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n° 42/2004
Vincolo monumentale - Adiacenze tutelate ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n° 42/2004
Vincolo paesaggistico - Aree di notevole interesse pubblico vincolate ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs. n° 42/2004
Vincolo paesaggistico - Aree vincolate ai sensi dell'art. 142 lett. c) del D.Lgs. n° 42/2004
Vincolo paesaggistico - Territori coperti da foreste e boschi vincolati ai sensi dell'art. 142 lett. g) del D.Lgs. n° 42/2004
Zone sottoposte a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. 3267/1923
Piano d'area del Montello
Ambito collinare del Montello
Siti di interesse comunitario ai sensi del D.G.R. n° 2673/2004
Zone di protezione speciale ai sensi del D.G.R. n° 2673/2004
Verde privato

SISTEMA RELAZIONALE

Viabilità di progetto
Pericoli ciclo-pedonali

Regione Veneto
Provincia di Treviso
Volpago del Montello

P.I.
Piano degli Interventi

Tav 13.3.2
Scala 1:2.000

Volpago

Varianti n. 7

Progettisti:
ing. Francesco Finotto
arch. Valter Granzotto

Studio:
ing. Paolo Ostello
Ufficio Tecnico
arch. Luca Lorenzon

Adozione
D.D.C. n. 52 del 26/05/2022

Approvazione
D.D.C. n. 41 del 25/05/2023

Elaborato firmato digitalmente
da Inno degli enti: 20_21 e 24 del D.LGS 82/2005

PROTEOCO
proteocoo engineering s.r.l.
Via Sella di Pieve (VI) - 37027, Via C. Battisti, 30 - tel. +39 0421 94589 fax +39 0421 94532
www.proteocoo.com mail: proteocoo@proteocoo.com mail PEC: proteocooengineering@pec.it P.I. 0395492023

Ottobre 2023