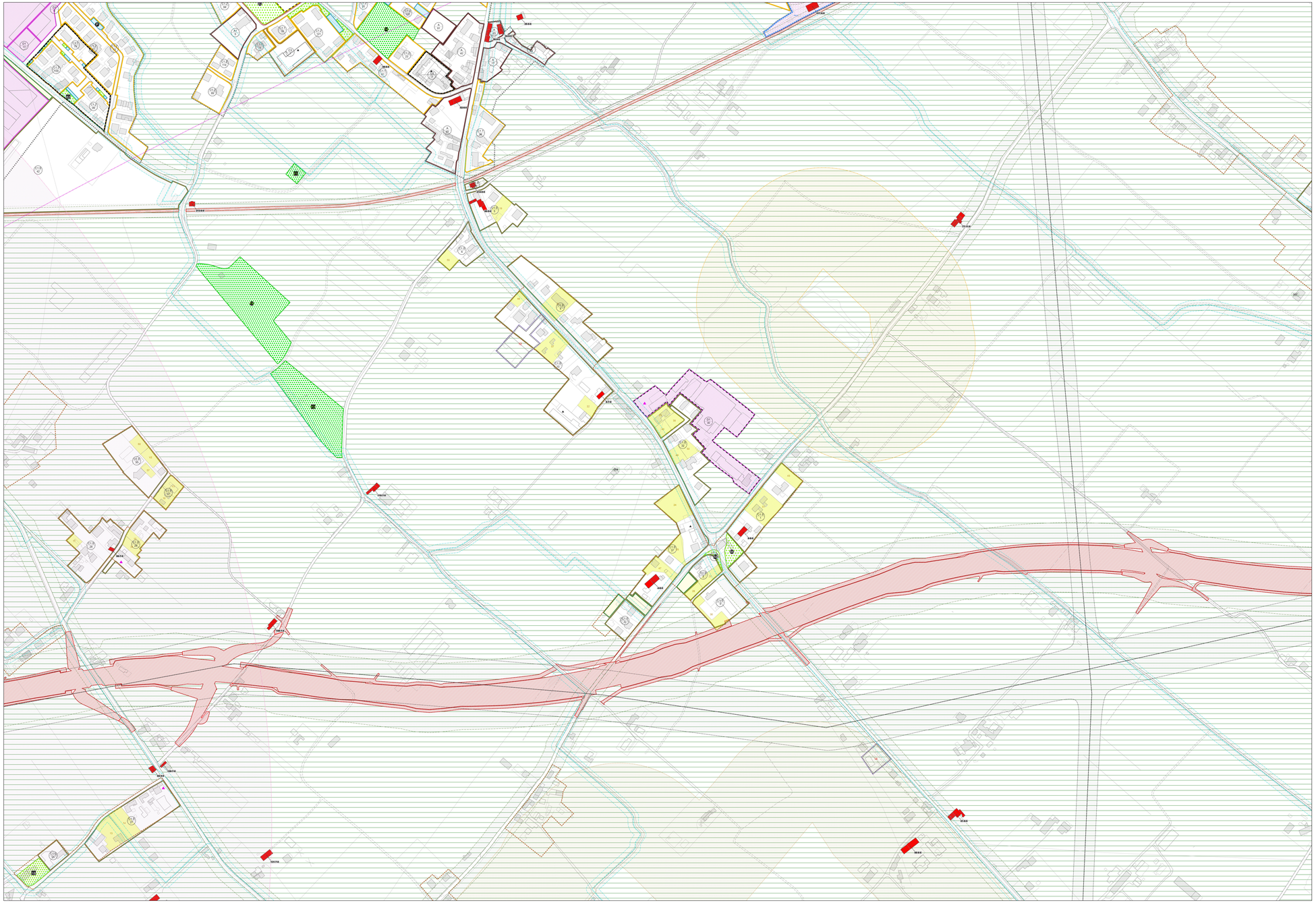

Elaborato **13.3.5**

Scala **1:2.000**

Zonizzazione Volpago Sud

LEGENDA — N.T.O.

Limite amministrativo del Comune

SISTEMA INSEDIATIVO

- Zona A
- Sottozona B
- Sottozona C1
- Sottozona C1.S
- Lotti liberi
- Sottozona C2
- Sottozona C3
- Prescrizioni particolari
- Zone di degrado

SISTEMA PRODUTTIVO

- Sottozona D1
- Sottozona D2
- Sottozona D2 - Polo produttivo
- Sottozona D3
- Sottozona D4
- Attività produttiva da confermare
- Attività produttiva da bloccare
- Attività produttiva da trasferire
- Ambito SUAP

AREE SERVIZI PUBBLICI E/O DI INTERESSE PUBBLICO

- Aree per l'istruzione - 'Sa'
- Aree per attrezzature di interesse pubblico - 'Sb'
- Aree per attrezzature a parco, per il gioco e lo sport - 'Sc'
- Aree per parcheggi - 'P'
- Zona F
- Aree a verde di PUA
- Aree a parcheggio di PUA

DISCIPLINA ATTUATIVA

- Obbligo di strumento urbanistico attuativo
- Ambito oggetto di piano urbanistico attuativo vigente
- Accordi di pianificazione

DISCIPLINA DELLE ZONE AGRICOLE

- Zona agricola
- Ambiti di integrità fondiaria, paesistica e ambientale
- Ambiti edificazione diffusa
- Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo
- Ambiti territoriali a prevalente indirizzo viticolo
- Ambiti territoriali a prevalente indirizzo zootecnico
- Ambiti territoriali a prevalenza di aree boscate
- Ambiti territoriali ad indirizzo misto

SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO

- Ambiti di particolare pregio paesaggistico
- Paesaggio montelliano forestale della robinia
- Paesaggio ondulato sub-pianeggiante, con colture a trama regolare
- Paesaggio pedemontellano pianeggiante con affermanza di colture a vista panoramica
- Paesaggio pedemontellano con prati e vigneti, delimitato dal bosco
- Paesaggio sommitale ondulato con prevalenza di bosco e affermanza di colture
- Paesaggio sommitale ondulato con affermanza di prati e boschi ed insediamenti sparsi
- Grandi Alberi
- Impianti di accupio
- Filari alberati
- F Fontana pubblica
- L Lame e stagni
- P Pozzi
- S Sorgenti

SISTEMA STORICO-TESTIMONIALE

- Beni ambientali, architettonici e fabbricati abbandonati (Allegati 'A' ed 'F')
- Contesti figurativi
- Ville Venete
- Cori vissuti
- Manufatti archeologia industriale
- Luoghi della grande guerra
- Siti archeologici

LEGENDA — N.T.O.

FASCE DI RISPETTO / GENERATORI DI VINCOLO

- Limite centri abitati
- Fasce di rispetto stradali
- Fasce di rispetto cimiteriali
- Fasce di rispetto dagli elettrodotti
- Fasce di rispetto dai metanodotti
- Fasce di rispetto dall'aeroporto - Mappe di vincolo aeroporto di Treviso, art. 707 Codice della Navigazione
- Fasce di servitù idraulica relativa alfidrografia pubblica
- Salvaguardia pozzi di rilievo idropotabile e idrotermale
- Fasce di rispetto dalle discariche
- Fasce di rispetto dalle cave
- Aree afferenti ai caselli autostradali, agli accessi alle superstrade e alle stazioni della Rete ferroviaria regionale

VINCOLI E TUTELE

- Vincolo monumentale - Edifici tutelati ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n°42/2004
- Vincolo monumentale - Adiacenze tutelate ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n°42/2004
- Vincolo paesaggistico - Aree di notevole interesse pubblico vincolate ai sensi dell'art.136 del D.Lgs. n°42/2004
- Vincolo paesaggistico - Aree vincolate ai sensi dell'art. 142 lett. c) del D.Lgs. n°42/2004
- Vincolo paesaggistico - Territori coperti da foreste e boschi vincolati ai sensi dell'art. 142 lett. g) del D.Lgs. n°42/2004
- Zone sottoposte a vincolo idrogeologico ai sensi dal R.D. 3267/1923
- Piano d'area del Montello
- Ambito collinare del Montello
- Siti di interesse comunitario ai sensi del D.G.R. n° 2673/2004
- Zone di protezione speciale ai sensi del D.G.R. n° 2673/2004
- Verde privato

SISTEMA RELAZIONALE

- Viabilità di progetto
- Percorsi ciclo-pedonali

Regione Veneto
Provincia di Treviso
Volpago del Montello

P.I.

Piano degli Interventi

Tav	13.3	5

Scala 1:2.000

Volpago Sud

Variante n. 7

Progettisti
urb. Francesco Finotto
arch. Valter Granzotto

Sindaco
Ing. Paolo Guizzo

Ufficio Tecnico
arch. Luca Lorenzon

Adozione
D.C.C. n. 52 del 28/06/2022

Approvazione
D.C.C. n. 41 del 20/09/2023

Elaborato firmato digitalmente
ai sensi degli art. 20, 21 e 24 del D.LGS 82/2005

PROTECO engineering
PROTECO engineering s.r.l.
San Donà di Piave (VE) - 30027, Via C. Battisti, 39 - tel. +39 0421 54589 fax +39 0421 54532
www.proteceng.com mail: protecoeng@proteceng.com mail PEC: protecoengineering@legalmail.it P.I. 03952490278

Ottobre 2023