

COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO

Piano degli Interventi
ai sensi dell'art. 18 della L. R. 23 aprile 2004, n. 11

SCHEDE PER AMPLIAMENTO EDIFICI IN
FASCIA DI RISPETTO – ART. 41 COMMA
4 TER LR 11/2004

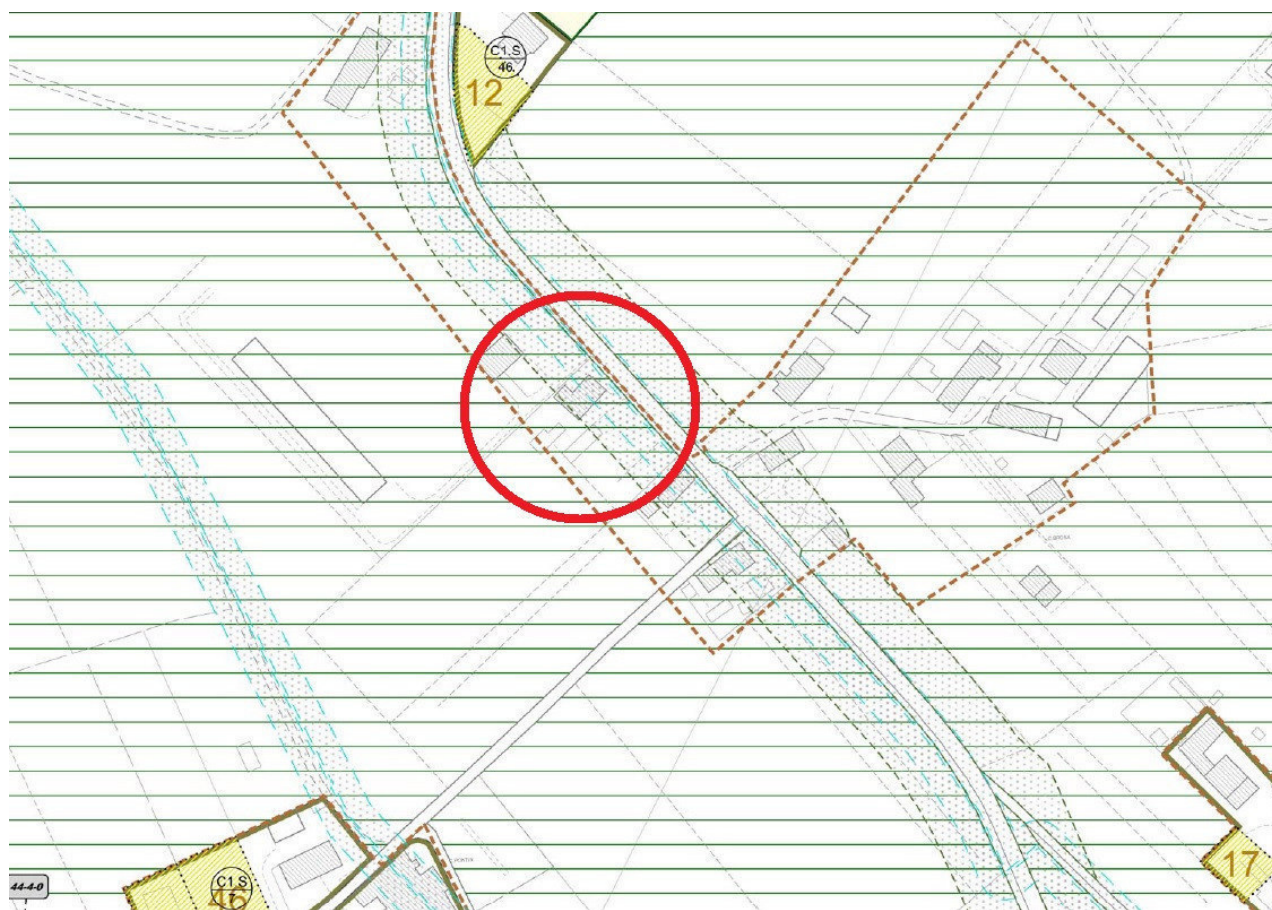


REGIONE DEL VENETO
PROVINCIA DI TREVISO
COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO

SCHEDA PER AMPLIAMENTO EDIFICIO IN FASCIA DI RISPETTO

Individuazione immobile	Descrizione EDIFICIO ESISTENTE
Catasto terreni Foglio n. 24 Mappale n. 438	Ditta: Bertuola Leontino Via Martignago n. 75 VOLPAGO DEL MONTELLO Si tratta di edificio residenziale che si trova quasi totalmente in fasce di rispetto stradale, determinata dalla strada comunale via Martignago – Fascia di rispetto 20 m. Destinazione di zona attuale Piano degli interventi: Ambiti di edificazione diffusa.

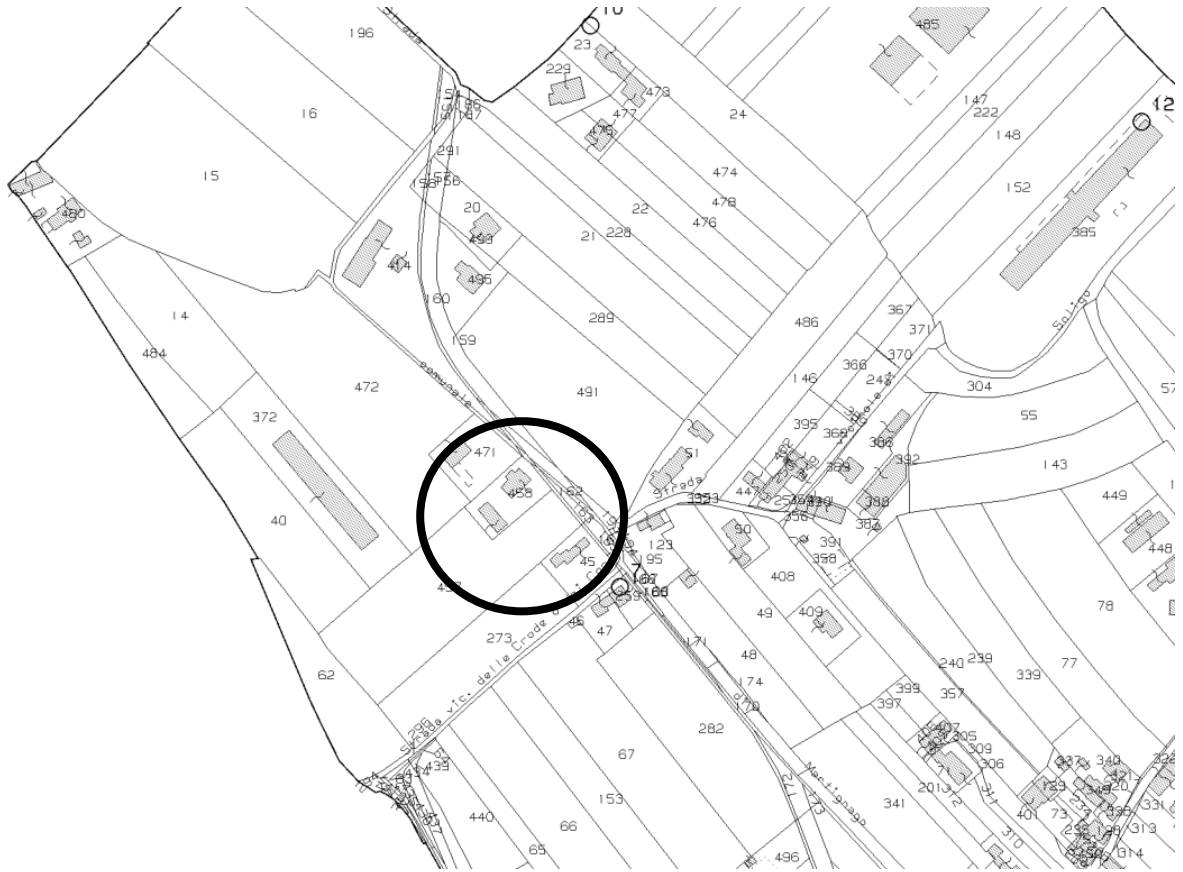
Estratto Piano Interventi





REGIONE DEL VENETO
PROVINCIA DI TREVISO
COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO
SCHEDA PER AMPLIAMENTO EDIFICIO IN FASCIA DI RISPETTO

Estratto Catastale





REGIONE DEL VENETO
PROVINCIA DI TREVISO
COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO

SCHEDA PER AMPLIAMENTO EDIFICIO IN FASCIA DI RISPETTO

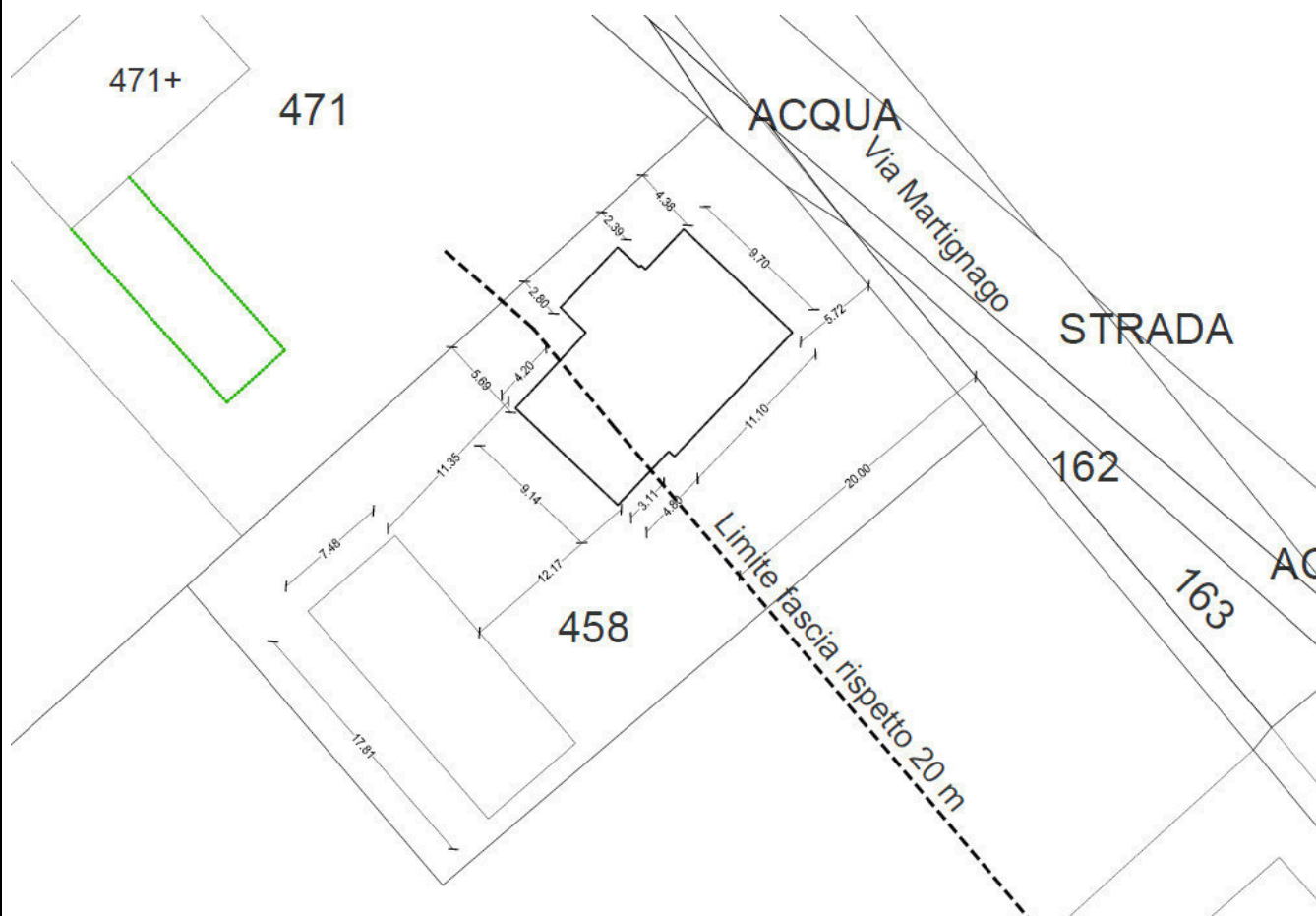
Dati quantitativi

	ATTUALI	PROGETTO ampliamento	DIFFERENZE
Ambito di intervento (mq) mapp. 458	1203	0	-
Superficie coperta (mq)	158,48	39	+24%
Volume (mc)	935,99 (800+135,99 piano casa)	160 mc	+20%

NOTE

L'intervento edilizio prevede la ristrutturazione "pesante" del fabbricato con un ampliamento nella parte ovest. Con la ristrutturazione verrà aumentata la sicurezza attraverso il miglioramento sismico dell'edificio, con rifacimento del tetto e rotazione del colmo.
La parte in ampliamento rispetterà la distanza di 10 m dal fabbricato pertinenziale esistente.

STATO DI FATTO – Estratto catastale - mappale n. 458 – indicazione limite fascia di rispetto stradale

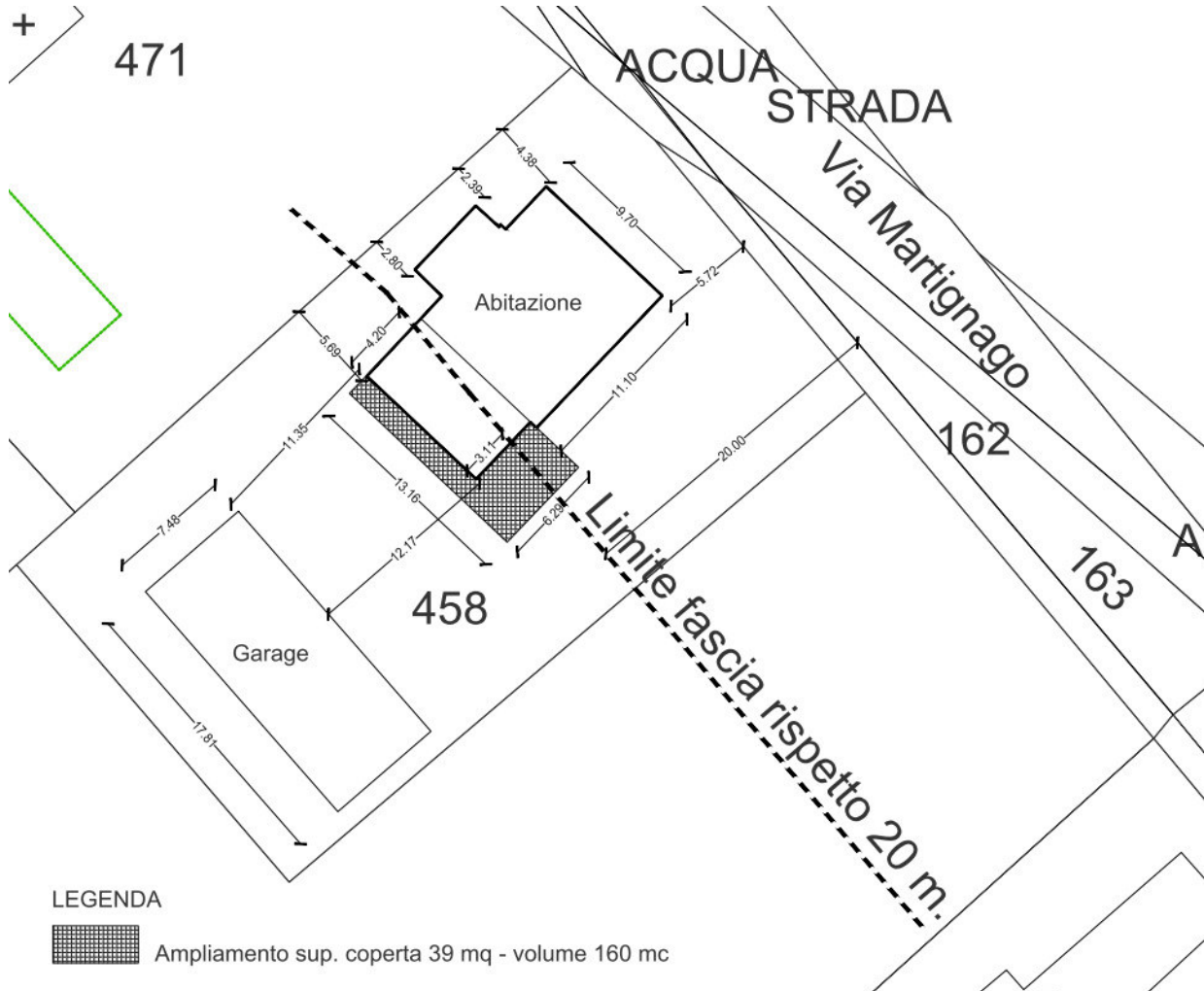




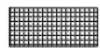
REGIONE DEL VENETO
PROVINCIA DI TREVISO
COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO

SCHEDA PER AMPLIAMENTO EDIFICIO IN FASCIA DI RISPETTO

PLANIVOLUMETRICO – SCHEDA PROGETTUALE

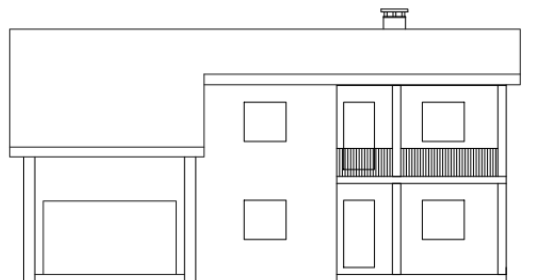


LEGENDA

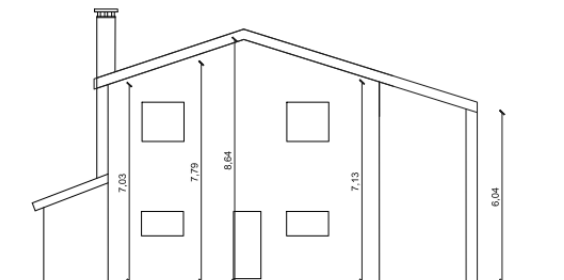


Ampliamento sup. coperta 39 mq - volume 160 mc

PROSPETTO SUD
PROGETTO



PROSPETTO OVEST
PROGETTO



SCHEMA DI PROGETTO – ampliamento del 20% del volume esistente: 160 mc; **Ristrutturazione edilizia** pesante con rotazione del colmo del tetto e **miglioramento sismico**.