



Regione Veneto
Provincia di Treviso
Volpago del Montello

P.I.

Piano degli Interventi

R

1

Relazione Programmatica
Verifica del Dimensionamento
Verifica relativa al consumo di suolo
Dichiarazione procedura VAS

Schede dei beni ambientali (allegato A) e dei fabbricati abbandonati (allegato F)
diversi dagli annessi agricoli non più funzionali alle esigenze del fondo



Progettisti
Urb. Francesco Finotto
Arch. Valter Granzotto

Sindaco
ing. Paolo Guizzo

Ufficio Tecnico
ing. iunior Alessandro Mazzerò

Adozione

.....

Approvazione

.....

PREMESSA	5
LE VARIANTI ALLE N.T.O.	8
Zone Agricole (art.16)	8
LE VARIANTI CARTOGRAFICHE	17
Campo di Applicazione della Variante	17
Le modifiche puntuali	18
VERIFICA DEL DIMENSIONAMENTO	22
Le modifiche ai lotti, modifiche di zona e accordi di pianificazione	22
VERIFICA RELATIVA AL CONSUMO DI SUOLO	24
Dichiarazione procedura VAS	25
Allegati grafici	26
Schede dei beni ambientali (allegato A) e dei fabbricati abbandonati (allegato F) diversi dagli annessi agricoli non più funzionali alle esigenze del fondo	27

Premessa

Il comune di Volpago del Montello è dotato del Piano di Assetto del Territorio approvato in Conferenza di Servizi in data 11 marzo 2016 e ratificato dalla D.G.P. n. 92 del 2 maggio 2016, pubblicata sul BUR n. 50 del 27 maggio 2016. Successivamente sono state approvate due varianti puntuali al PI, che hanno riguardato la retrocessione di alcune aree edificabili (Variante n. 1, variante verde) e la localizzazione del tracciato della viabilità di collegamento tra il parcheggio del municipio e il viale del cimitero (Variante 2).

La presente Variante tratta in generale i temi delle zone agricole, recependo sia le direttive e prescrizioni del PAT in conformità agli artt. 41-44 della L.R. 11/2004, sia quelle relative alle fragilità (escluse le fragilità geologiche dell'ambito del Montello su cui è in corso una procedura di variante autonoma), alle principali invarianti ambientali, paesaggistiche e storico-monumentali, nonché allineando le Norme Tecniche Operative con la nuova disciplina della perequazione urbanistica e del credito edilizio e con quella dei vincoli e delle fasce di rispetto, recependo la legge sul commercio (LR 20/2012) la procedura SUAP per le attività produttive (LR 55/2012). Inoltre, sono state introdotte limitate modifiche entro le aree urbane, prevalentemente costituite da:

- a) la riclassificazione di aree produttive già dichiarate non compatibili dal PAT in zone C1.S, prive di edificabilità aggiuntiva, ovvero in zona agricola.
- b) La riclassificazione come zona agricola di aree già destinate alla realizzazione di impianti pubblici o aree a servizi;
- c) Riclassificazioni di modeste porzioni di aree edificabili con tipologie insediative o destinazioni d'uso diverse;
- d) Classificazione come zone edificabili di singole già aree appartenenti al sistema insediativo dei centri urbani o degli ambiti di edificazione diffusa indicati dal PAT, mediante specifici accordi di pianificazione;
- e) Modifiche di alcune schede puntuali, ovvero redazione di nuove schede di intervento per alcuni edifici.
- f) Indicazione di piste ciclabili di progetto.

Vengono in questo modo apportate modifiche cartografiche e normative sui seguenti temi:

- *Tutela del territorio agricolo*: sono state recepite le direttive date dall'artt. 17 e 43 della L.R. 11/2004 disciplinando i temi abrogati dalla ex L.R. n. 24/1985. I nuovi disposti regolano le parti del territorio comunale destinate all'uso agricolo non più definite dalle sottozone E1, E2.b, E3. Il PI individua ora, con giusta grafia, il territorio agricolo come un'unica zona, evidenziando gli ambiti di tutela definiti dal

PAT, semplificando ed unificando le invarianti nella classe “ambiti di integrità fondiaria, paesistica e ambientale.

- *Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo.* È stata aggiornata la disciplina degli edifici non più funzionali alla conduzione del fondo, definendo i contenuti della perizia tecnico-agronomica propedeutica al loro riutilizzo anche con destinazioni diverse da quelle agricole, nei limiti delle NTO.
- *Edifici storico testimoniali.* Per alcuni edifici storico testimoniali è stata valutata e recepita la richiesta di modificare i tipi di intervento ammessi, in relazione allo stato attuale degli edifici medesimi.
- *Ambiti di edificazione diffusa.* Le zone E4 sono state riclassificate come ambiti di edificazione diffusa, sulla base delle delimitazioni contenute nella Tav. 4 – Trasformabilità del PAT, tenendo conto delle istanze manifestate dai richiedenti nel corso del procedimento di formazione della variante al PI. Ciò ha portato alla individuazione di un nuovo ambito entro il quale è stato localizzato un nuovo lotto edificabile.
- *Attività produttive in zona impropria.* Per le attività produttive in zona impropria, è stata recepita la normativa della LR 55/2012, che disciplina la procedura SUAP, pur confermando la precedente distinzione tra: da confermare, da bloccare e da trasferire.
- *Stralcio di lotti edificabili.* Si tratta dell'accoglimento di una istanza di stralcio di edificabilità (Variante Verde).
- *Localizzazione di nuovi lotti edificabili.* Si tratta dell'accoglimento di alcune istanze di localizzazione o di ridefinizione di perimetro introdotte a seguito di specifiche richieste.
- *Allineamento della cartografia ai PUA approvati.* In molti casi le modiche cartografiche recepiscono semplicemente la zonizzazione approvata nei PUA (P di L, PP o P di R) confermando l'edificabilità secondo le carature urbanistiche già assegnate.

La localizzazione di nuovi lotti, le limitate modifiche delle zone e gli accordi di pianificazione comportano un carico aggiuntivo di **32.508** mc, mentre le aree stralciate con la presente variante n. 3 e la precedente Variante verde (variante n. 1) ammontano a 9.600 mc, pertanto il carico insediativo aggiuntivo totale ammonta 22.908 mc, pari 153 abitanti teorici.

La variante n. 3 al PI è costituita dai seguenti elaborati:

- a) Banca dati alfa-numerica e vettoriale;
- b) Relazione Tecnica, Verifica del dimensionamento, Verifica del Consumo di suolo, Dichiarazione di procedura VAS;
- c) Norme Tecniche Operative;
- d) Allegati alle N.T.O.: Allegato F - Schede dei beni ambientali e dei fabbricati abbandonati diversi dagli annessi agricoli non più funzionali alle esigenze del fondo.

- e) Elaborati grafici di progetto:
 - Tav. 13.1.1 / 3 - Intero Territorio Comunale - Zonizzazione in scala 1:5.000 parte 1 / 3;
 - Tav. 13.2.1 / 3 - Intero Territorio Comunale - Fragilità in scala 1:5.000 parte 1 / 3;
 - Tav. 13.3.1 / 7 – Zone significative in scala 1:2000, parte 1/ 7.
- f) Regolamento per la gestione dei crediti edilizi;
- g) Registro dei crediti edilizi;
- h) Studio di Compatibilità idraulica.
- i) Asseverazione di non necessità di redazione della V.Inc.A.

Le Varianti alle N.T.O.

Vediamo di seguito le principali modifiche introdotte nelle N.T.O. del PI.

Altezze dei fabbricati ed altezza fronte, **Art. 8** e **Art. 9**. Nelle zone C1.2, C1.S, C2.2 l'altezza massima è stata uniformata a quella delle zone C1.1 (h 8,7 per i fabbricati e h. 7,8 per il fronte).

Standard urbanistici per le attività commerciali, **Art. 11**. Nelle zone D1 la disciplina delle attività commerciali ammesse è stata aggiornata alle disposizioni della LR 50/2012, confermando lo standard di 1 mq/mq di SIp di aree ad uso pubblico (parcheggio).

Zone D3.3 e D3.4, **Art. 13**. È stata introdotta una nuova zona D3.3, destinata ad area attrezzate per la sosta temporanea, come disciplinata dalla LR 11/2013 riservate esclusivamente alla sosta, per un massimo di 15 giorni consecutivi, di camper, autocaravan, caravan e roulotte. La nuova zona D3.4 corrisponde all'area di pertinenza alla ex stazione ferroviaria di Viale Venezia, in cui sono previsti interventi di riqualificazione urbanistica ai sensi dell'art. 6 della LR 14/2017. Gli obiettivi generali e quelli specifici della riqualificazione, nonché i parametri urbanistici sono stabiliti nella scheda allegata all'accordo di pianificazione n. 5.

ZONE AGRICOLE (**ART.16**)

DISCIPLINA GENERALE

Sono state introdotte le due categorie fondamentali previste dalla L.R. 11/2004, art. 43: le *zone agricole* e *gli ambiti di integrità fondiaria, paesaggistica e ambientale*. In particolare è stata integrata la normativa vigente, che prescrive che sia gli interventi di trasformazione fondiaria, compresi gli interventi di sistemazione idraulica agraria con drenaggio tubolare sotterraneo, sia gli interventi edilizi devono assicurare un'adeguata compensazione ambientale.

Nelle aree agricole gli interventi di *trasformazione fondiaria* devono assicurare un'adeguata compensazione ambientale mediante interventi di piantumazione degli assi interpoderali, dei fossi comuni, la formazione di fasce tampone o macchie boscate, non inferiore alla superficie delle scoline sopresse, e fino al raggiungimento della soglia minima del 3% della superficie territoriale. Gli interventi di *trasformazione edilizia* soggetti a titolo abilitativo entro i medesimi ambiti di tutela ambientale, devono assicurare una dotazione minima di essenze arboree e/o arbustive pari a **tre** volte la superficie coperta oggetto d'intervento.

EDIFICABILITÀ IN ZONA AGRICOLA

Sono ammessi tutti gli interventi edilizi previsti dall'Art. 44 della LR 11/2004 e quelli ammessi ai sensi della LR 10 agosto 2012, n. 28 – Disciplina delle attività turistiche connesse al settore primario, e s.m.i..

Sono state confermate le regole costruttive e compositive delle norme vigenti.

AMBITI DI LOCALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI EDILIZI

Gli “ambiti di localizzazione degli interventi edilizi” di cui all'art. 43, comma 2 lettera c) della LR 11/2004 sono le parti di territorio agricolo comprese nell'ambito di pianura non interessate dalle seguenti aree e ambiti:

- fasce di rispetto stradali, dagli elettrodotti, dai metanodotti, dai cimiteri;
- fasce di servitù idraulica e zone di tutela dei corsi d'acqua;
- contesti figurativi;
- ambiti di integrità fondiaria, paesistica e ambientale.

Entro gli “ambiti di localizzazione degli interventi edilizi” è ammessa la ricostruzione, col mantenimento delle destinazioni d'uso, degli edifici oggetto di demolizione, localizzati nelle fasce di rispetto, nelle zone di tutela dei corsi d'acqua, nei contesti figurativi, negli ambiti di integrità fondiaria, paesistica e ambientale, ed entro una fascia di 100 metri dalla Superstrada Pedemontana Veneta.

AMBITI DI INTEGRITÀ FONDIARIA, PAESISTICA E AMBIENTALE

Si tratta di ambiti destinati esclusivamente alla coltivazione, in cui non sono consentiti nuovi interventi edilizi, oltre che alla realizzazione di discariche o di depositi di materiali non agricoli, in conformità al PAT e all'art. 44 della L.R. 11/2004. Sono ambiti in cui la frammentazione fondiaria è ridotta e la presenza delle aziende agricole è rilevante. In ogni caso, sulla base dell'analisi dell'utilizzo del suolo e degli ambiti delle aziende agricole esistenti, sono stati individuati contemporaneamente gli ambiti di pertinenza delle aziende medesime ove sono consentiti gli interventi edilizi ammessi dalla L.R. 11/2004.

ALLEVAMENTI ZOOTECNICI INTENSIVI

Per la determinazione delle distanze minime reciproche degli insediamenti zootecnici dai limiti della zona agricola, delle distanze minime da residenze singole sparse e concentrate (centri abitati), ai sensi dell'Allegato A alla DGR n. 856 del 15 maggio 2012 si richiamano le specifiche disposizioni vigenti in merito alle distanze di cui all'Allegato A alla DGR n. 856 del 15 maggio 2012 che individua, per le diverse categorie di animali allevabili, i relativi indici parametrici cui fare riferimento per il riconoscimento della sussistenza del nesso funzionale tra l'allevamento e l'azienda agricola, adeguando gli indici parametrici al limite massimo annuo ammesso di kg di azoto per ettaro.

SERRE FISSE

Relativamente alle serre fisse è stata recepita la normativa di settore che consente la realizzazione di serre e insediamenti orto-floricoli in conformità all'articolo 44 comma 6 della L.R. 11/04 e secondo le regole costruttive definite dalla D.G.R. n. 172 del 3 febbraio 2010. È stata recepita altresì la normativa prevista dalla D.G.R. n. 315 del 11 marzo 2014 - Serre tunnel a campata singola o multipla, sprovviste di opere in muratura, con struttura portante costituita da elementi modulari amovibili e coperture in film plastici rimosse stagionalmente. Individuazione delle caratteristiche costruttive e delle condizioni da rispettare per la loro installazione

MANUFATTI PER IL RICOVERO DI PICCOLI ANIMALI

Come previsto dall'art. 44 comma 4 ter, è stata indicata la disciplina per i manufatti realizzati in legno privi di qualsiasi fondazione stabile e pertanto di palese rimovibilità, necessari per il ricovero di piccoli animali, degli animali da bassa corte, da affezione o di utilizzo esclusivamente familiare, nonché per il ricovero delle attrezzature necessarie alla conduzione del fondo. Si è valutato di consentire nei fondi agricoli di almeno 5000 mq con presenza di almeno un edificio residenziale la realizzazione di un solo manufatto per lotto di proprietà, con una superficie massima di mq. 20, al fine di evitare la proliferazione di superfetazioni accessorie. Per la stessa motivazione, precisando i parametri edilizi fondamentali, non sono state ammesse ulteriori tettoie, pompeiane o altre pertinenze annesse.

STRUTTURE AGRICOLO-PRODUTTIVE NON PIÙ FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DELL'AZIENDA AGRICOLA

Oltre a quanto previsto per gli edifici non più funzionali alle esigenze dell'azienda agricola già disciplinati con specifica scheda è stata definita una disciplina di intervento che consente il riutilizzo delle strutture agricolo-produttive non più funzionali alle esigenze dell'azienda agricola a fini residenziali, previa redazione di idonea relazione agronomica che attesti la cessata funzionalità alle esigenze dell'azienda agricola, entro i limiti di 600 mc. Il loro riutilizzo a fini residenziali è soggetto a contributo straordinario, ai sensi dell'art 16, comma 4, lettera d-ter) del DPR 380/2001, come modificato dalla L. 11 novembre 2014, n. 16, che dovrà essere corrisposto al comune prima del rilascio del titolo abilitativo.

Il riutilizzo delle costruzioni potrà avvenire all'interno del sedime esistente nei casi in cui l'intervento di ristrutturazione avvenga senza demolizione o con demolizione parziale delle costruzioni non più funzionali alle esigenze dell'azienda agricola.

Il riutilizzo delle costruzioni potrà avvenire all'esterno del sedime esistente entro un raggio di ml. 60 dagli edifici esistenti, nei casi in cui l'intervento di ristrutturazione preveda la demolizione totale delle costruzioni non più funzionali alle esigenze agricole presenti, ovvero entro gli ambiti di

localizzazione degli interventi edilizi qualora l'edificio esistente sia localizzato entro fasce di rispetto o zone di tutela, contesti figurativi e ambiti di integrità ovvero entro una fascia di 100 metri dalla Superstrada Pedemontana Veneta. Qualora le costruzioni esistenti oggetto di demolizione superino il limite dei mc 600 è ammessa l'assegnazione del credito edilizio, per il solo volume eccedente.

Edificabilità negli ambiti di Edificazione Diffusa, Art. 17. Gli ambiti di edificazione diffusa coincidono con le zone E4 già disciplinate dal PI vigente, di cui si conferma la disciplina urbanistica.

Zone per servizi ed attrezzature, Art. 18. Si ripropone il testo della normativa vigente, integrato con l'indicazione di alcune nuove tipologie di attrezzature pubbliche e la distinzione delle zone F, non computabili ai fini degli standard urbanistici.

Fasce di rispetto, Art. 24. La disciplina è stata adeguata all'attuale normativa vigente relativa a:

- a) fasce di rispetto stradali, nella misura indicata dall'art. 26 e 27 del Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo codice della strada D.P.R. 16 dicembre 1992, n. 495 così come modificato del D.P.R. 16 aprile 1993, n. 147;
- b) fasce di rispetto dai cimiteri: è stata introdotta la distinzione tra fascia di rispetto, in cui si applicano le disposizioni specifiche di cui al TU leggi sanitarie - RD 1265/1934, e aree oggetto di riduzione della fascia di rispetto in cui l'attuazione di opere pubbliche o di interventi urbanistici aventi rilevanza pubblica si applica quanto previsto dall'art. 41, comma 4 bis della LR 11/2004.
- c) fasce di rispetto dagli elettrodotti.
- d) Fasce di rispetto dai metanodotti, per una profondità di ml. 10 a partire dall'asse della condotta.
- e) Salvaguardia pozzi di rilievo idropotabile e idrotermale: si conferma la norma vigente.
- f) Fasce di rispetto aeroportuali: si recepisce graficamente e si perimetrano le zone derivanti dalle Mappe di Vincolo e limitazioni relative agli ostacoli ed ai pericoli per la navigazione aerea, di cui all'art. 707 del Codice della Navigazione.
- g) Fasce di servitù idraulica relativa all'idrografia pubblica: si conferma la disciplina vigente.

Attività produttive da confermare, bloccare o trasferire, Art. 26. Oltre a confermare la disciplina vigente si sono richiamate le norme della LR 55/2012 e del DPR 160/2010, che definiscono le modalità di intervento per le attività produttive.

Tutela dell'ambiente e del paesaggio, Art. 27. Sono state richiamate le norme del Piano d'Area del Montello, sia per gli aspetti paesaggistici e

ambientali sia per le indicazioni puntuali. Tale richiamo è determinato dalla redazione di un'unica cartografia in scala 1:5000 di tutto il territorio comunale.

Relativamente al sistema storico testimoniale sono stati disciplinati i seguenti temi:

- a) Contesti figurativi: Costituiscono le aree di pertinenza delle eccellenze paesaggistiche e dei beni tutelati. All'esterno delle zone edificate o edificabili indicate negli elaborati di piano, per le quali è stata accertata l'assenza di interferenze rilevanti con i beni oggetto di tutela paesaggistica, non sono ammesse nuove edificazioni; sono ammesse opere di urbanizzazione primaria a servizio degli insediamenti e/o attrezzature pubbliche esistenti. Sono vietati tutti gli interventi che possono alterare la percezione delle eccellenze paesaggistiche esistenti.
- b) Coni visuali: è prescritta la conservazione dei singoli elementi strutturali e decorativi superstiti che compongono la vista, onde salvaguardare il valore storico, ambientale e percettivo della vista medesima. Gli interventi ammessi dovranno essere finalizzati alla rimozione degli elementi incongrui e di disturbo percettivo e d'integrazione con la struttura sintattica della vista secondo il principio della limitazione delle interferenze visive.
- c) Ville Venete: si applicano le direttive e le prescrizioni per la conservazione ed il recupero delle Ville Venete e dei complessi ed edifici di pregio architettonico di interesse provinciale di cui agli art. 48 e 51 nonché le direttive e le prescrizioni per la tutela delle pertinenze, dei contesti figurativi e dei coni visuali di cui agli art. 49, 50 e 52 delle Norme Tecniche del PTCP 2010
- d) Manufatti dell'archeologia industriale. È prescritta conservazione unitaria degli elementi strutturali, decorativi e funzionali interni ed esterni, costituenti un rapporto organico, dei manufatti nonché la conservazione dei singoli elementi superstiti della morfologia, della distribuzione e della tecnologia edilizia, onde salvaguardare valori tipologici e strutturali dei manufatti medesimi.
- e) Luoghi della grande guerra: È prescritta conservazione dei luoghi della grande guerra e del loro rapporto con le pertinenze ed il contesto.
- f) Siti archeologici: sono stati richiamati i siti presente nella carta archeologica regionale e localizzato nel PAT. Ai fini di tutela delle aree a rischio archeologico, nelle quali la probabilità di rinvenimenti archeologici è da verificare alla luce dei dati informativi acquisiti e aggiornati dalla Soprintendenza per i Beni Archeologici del Veneto ogni intervento che presuppone attività di scavo e/o movimentazione del terreno, fatta eccezione per le normali pratiche agricole, deve essere preventivamente comunicato alla medesima Soprintendenza. Si richiamano le norme relative alla tutela del patrimonio archeologico,

in particolare il d.lgs. 163/2006, artt. 95-96 in caso di lavori pubblici e il d.lgs. 42/2004, art. 90 in caso di rinvenimenti fortuiti.

È stata inoltre aggiornata la disciplina relativa ai seguenti vincoli:

- a) Edifici e adiacenze tutelati ai sensi dell'art.10 del D.Lgs. n. 42/2004.
- b) Aree di notevole interesse pubblico vincolate ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs. n. 42/2004.
- c) Corsi d'acqua.
- d) Zone boscate.
- e) Zone sottoposte a vincolo idrogeologico
- f) Siti di Interesse Comunitario: IT3240004 «Montello» e IT3240030 «Grave del Piave - Fiume Soligo - Fosso di Negrizia» - D.G.R. n. 2673/2004
- g) Zone di Protezione Speciale: IT 3240023 «Grave del Piave».

Disciplina delle fragilità, Art. 28. È stata richiamata la seguente disciplina delle fragilità definita nelle Norme di Attuazione del PAT:

- a) Penalità ai fini edificatori, per la parte del territorio compresa nell'ambito di pianura posto a valle del Canale del Bosco, per le quali si applica la disciplina di cui all'art. 13 delle Norme di Attuazione del PAT:
 - Terreni idonei;
 - Terreni idonei a condizione di tipo b): Terreni scadenti dal punto di vista geotecnico e/o con falda superficiali;
 - Terreni idonei a condizione di tipo c): Riporti di terreni su cave dismesse;
 - Terreni idonei a condizione di tipo d): Aree interessate da concessioni attive;
 - Terreni idonei a condizione di tipo e): Aree a deflusso difficoltoso e allagamento periodico.
 - Terreni non idonei: discariche.
- b) Aree omogenee in prospettiva sismica, per le quali si applica la disciplina di cui all'art. 13 delle Norme di Attuazione del PAT, commi da 6 a 8:
 - Aree soggette ad amplificazione sismica;
 - Aree instabili per azione sismica.
- c) Aree soggette a dissesto idrogeologico, per le quali si applica la disciplina di cui all'art. 14 del PAT:
 - Aree soggette a sprofondamento carsico;
 - Aree esondabili o soggette a ristagno idrico: in queste aree gli eventuali piani interrati o seminterrati dei nuovi edifici dovranno essere idraulicamente isolati rispetto alla rete fognaria, al sottosuolo, allo scoperto, alle strade circostanti, con adeguato sopralzo delle soglie di accesso al di sopra delle quote di possibile allagamento dei piani stradali.

- d) Paleoalvei: gli interventi devono rispettare i segni fisici che indicano la presenza dei paleoalvei, evidenziando i tracciati stessi mediante la sistemazione di opportune quinte arboree e/o arbustive.

Perequazione Urbanistica, Art. 29. In conformità al PAT accordi di pianificazione dovranno contenere una valutazione di congruità economico-finanziaria che verifichi il soddisfacimento dell'interesse pubblico. In ogni caso il beneficio pubblico dovrà essere considerato al netto degli oneri e delle opere di urbanizzazione previste dalla legge o dalle condizioni attuative prescritte dal PI, nonché degli interventi necessari ai fini della sicurezza idraulica e delle compensazioni ambientali o paesaggistiche. Si considera soddisfatto l'interesse pubblico se la quota relativa al beneficio pubblico è superiore al 40% dell'incremento di valore complessivo.

Credito Edilizio, Art. 30. La demolizione di opere incongrue, l'eliminazione degli elementi di degrado, o la realizzazione degli interventi di miglioramento della qualità urbana, paesaggistica, architettonica, energetica, idraulica ed ambientale e gli interventi di riordino delle zone agricole determinano un credito edilizio. Il credito edilizio è determinato moltiplicando il volume delle strutture edilizie demolite, per ciascuno dei coefficienti di ponderazione di cui alla tabella contenuta nelle NTO e di seguito riportata, in relazione alla qualità e vetustà, destinazioni d'uso, localizzazione e dimensione delle strutture edilizie medesime, come meglio esplicitato nel "Regolamento dei Crediti Edilizi". Ai fini della formazione del credito edilizio utilizzabile nelle zone produttive o assimilate a quelle produttive si utilizza il parametro della superficie lorda di pavimento in luogo del volume. Ai fini della formazione del credito edilizio utilizzabile in aree diverse da quelle destinate a usi produttivi, per gli edifici con tipologia a capannone, ovvero ad annesso rustico, si considera il volume prodotto dalla superficie lorda di pavimento per l'altezza, con un massimo di ml. 4. I coefficienti di ponderazione, da utilizzarsi per determinare il credito edilizio, sono i seguenti:

Strutture edilizie/fabbricati	Caratteristiche delle strutture edilizie/fabbricati	Coefficienti di ponderazione
Qualità e vetustà	Strutture elementari e/o vetuste, abbandonate, collabenti	0,60
	Strutture ordinarie e fabbricati abitabili	1,00
	Strutture in ottimo stato e agibili/abitabili da non più di dieci anni	1,10
Destinazioni d'uso	Residenziale	1,00
	Turistico-ricettiva	1,00
	Direzionale	1,00
	Commerciale	1,00
	Produttiva	0,90
	Agricola	0,70
Localizzazione	Entro le fasce di rispetto stradale e le aree sottoposte a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs n. 42/2004	1,10
	All'esterno delle fasce di rispetto stradale e delle aree sottoposte a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs n. 42/2004	1,00
Dimensione	< 600 m ²	1,00
	600 – 1.200 m ²	0,90
	1.200 – 2.400 m ²	0,80
	2.400 – 4.800 m ²	0,70
	4.800 – 9.600 m ²	0,60
	> 9.600 m ²	0,50

Con le procedure di cui agli articoli 7, 20 e 21 della L.R. 11/2004 sono consentite compensazioni che permettano ai proprietari di aree ed edifici oggetto di vincolo preordinato all'esproprio di recuperare adeguata capacità edificatoria, anche nella forma del credito edilizio su altre aree e/o edifici, anche di proprietà pubblica, previa cessione all'amministrazione dell'area oggetto di vincolo.

La reiterazione dei vincoli finalizzati all'esproprio può essere compensata mediante credito edilizio, ai sensi dell'art. 34 comma 4 della L.R. 11/2004, secondo i parametri definiti nel Regolamento del Credito Edilizio, previa accettazione dei proprietari delle aree o degli aventi titolo.

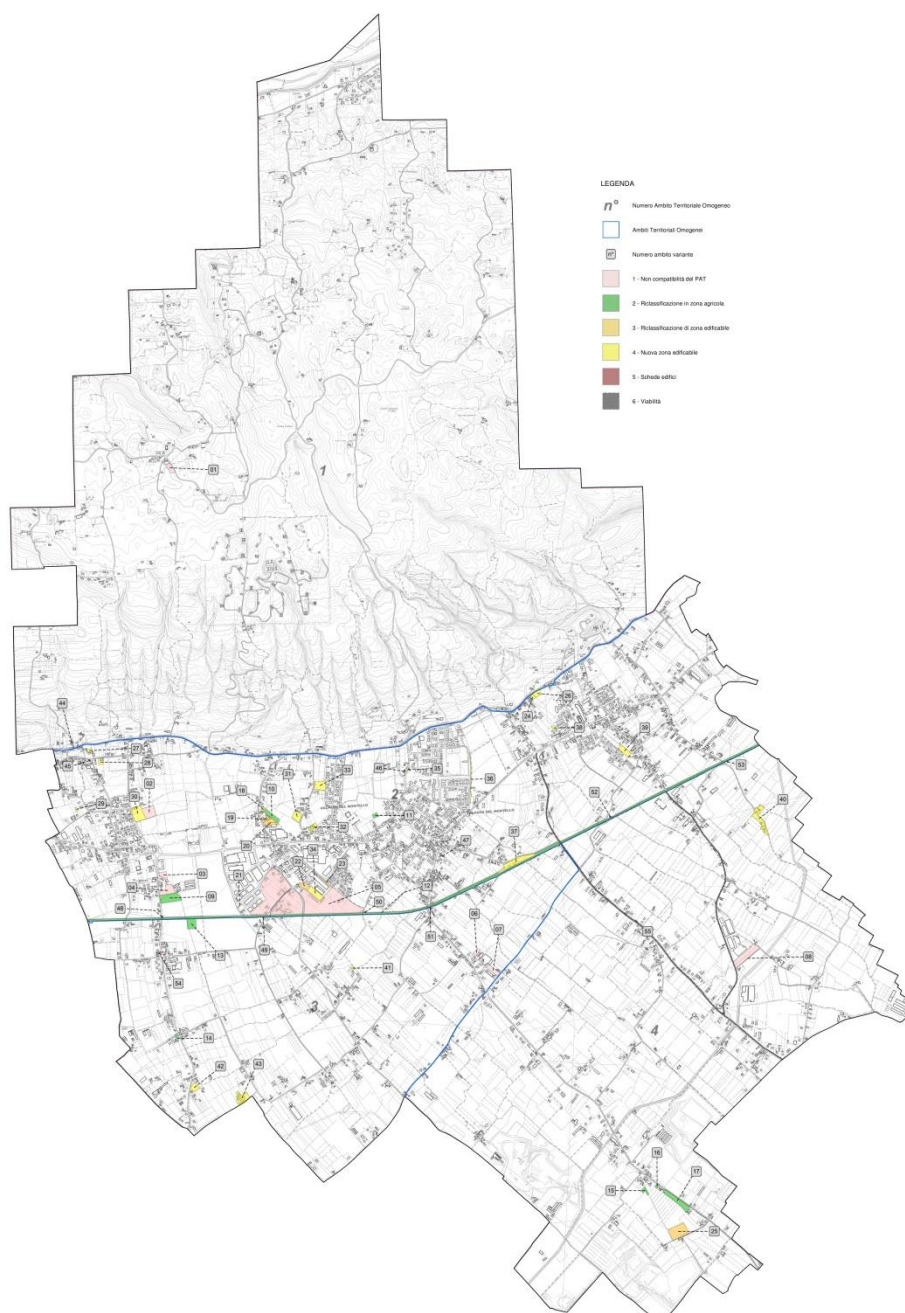
La cessione al demanio pubblico e/o il vincolo a uso pubblico delle aree destinate alla realizzazione di servizi pubblici o alla formazione alla creazione di ambienti umidi, finalizzati alla naturalizzazione ed alla mitigazione idraulica ed alla realizzazione degli interventi volti alla tutela del territorio sotto il punto di vista del rischio idraulico, determinano la formazione di credito edilizio per compensazione a favore dei soggetti aventi titolo, secondo i parametri definiti nel Regolamento del Credito Edilizio, considerando il valore delle aree da cedere o vincolare, il costo dell'intervento, e il valore

attribuito al credito edilizio nella Zona OMI B1 Centrale. I crediti edilizi sono annotati nel Registro Comunale Elettronico dei Crediti Edilizi e sono liberamente commerciabili. Va precisato che il P.I. individua e disciplina gli ambiti in cui è consentito l'utilizzo dei crediti edilizi.

Le Varianti cartografiche

CAMPO DI APPLICAZIONE DELLA VARIANTE

Il campo di applicazione della Variante è costituito prevalentemente dalle zone agricole, come indicate negli elaborati grafici di progetto. Tuttavia, per economia di procedimento, sono state allineate alcune zonizzazioni del PUA vigenti, disciplinati puntualmente alcuni edifici storico testimoniali, e modificate le carature urbanistiche di alcuni lotti non edificati, ovvero localizzati nuovi lotti e stralciati altri, come precisato nei paragrafi precedenti. Si è ritenuto opportuno, per trasparenza di procedimento, dare evidenza alle modifiche puntuali, sia per la specifica redazione dei documenti di valutazione (Idraulica, VIncA, procedura VAS), sia per le osservazioni al Piano.



LE MODIFICHE PUNTUALI

Vediamo di seguito le modifiche puntuali:

1. Adeguamento alle 'Non compatibilità' definite con il PAT.

- Si riclassificano di ambiti da 1 a 8 in coerenza con le incompatibilità definite dal PAT. Trattasi di zone produttive, verde privato e porzioni di zone residenziali che con la presente variante divengono zona agricola ad eccezione del polo produttivo (ambito n°5) che viene trasformato in C1.S priva di cubatura.
2. Riclassificazione in zona agricola.
- Con gli ambiti da 9 a 17 si riclassificano porzioni di aree a standard in zona agricola ad eccezione degli ambiti n°12, 13 e n°14 che erano rispettivamente area ferroviaria (ora dismessa e destinata a pista ciclopedonale), cimitero di progetto di Venegazzù ed una porzione di zona C1.S con relativo lotto (n°54) che si stralciano a seguito di richiesta della proprietà data la prossimità con la futura viabilità della Pedemontana.
3. Riclassificazione di zona edificabile.
- Con l'ambito 18 si riclassifica una porzione di standard di progetto in zona C1 in località Volpago del Montello.
 - Con l'ambito 19 si riclassifica una porzione di zona D1/27 assimilandola alla limitrofa e preesistente zona C1.1.
 - Con l'ambito 20 si riclassifica una porzione della zona D1/27 in zona D3.3, tipologia introdotta con la presente variante, nella quale è possibile realizzare aree per sosta camper. Il PAT classifica l'area come di urbanizzazione consolidata.
 - Con l'ambito 21 si riclassifica una porzione di Sc di progetto in area produttiva e limitrofa a preesistente zona A. Il PAT classifica l'area come di urbanizzazione consolidata.
 - Con l'ambito 22 si riduce il perimetro del polo produttivo e si riclassifica la zona interna in D2 (solo modifica grafica). Il PAT classifica l'area come di urbanizzazione consolidata.
 - Con l'ambito 23 si riclassifica un'area a standard limitrofa a zona produttiva trasformandola in verde privato.
4. Nuova zona edificabile.
- Con l'ambito 24 si elimina la previsione di caserma di progetto in località Belvedere e l'accorpamento con la limitrofa zona F. Il PAT classifica l'area come di per servizi.
 - Con l'ambito 25 si allarga la preesistente zona A adeguandola all'edificato ed in inconsiderazione dell'APP-3.

- Con l'ambito 26 si identifica l'Accordo di pianificazione n°3 (APP-3) con cui si trasforma l'area agricola in zona C1.2.
- Con l'ambito 27 si allarga la preesistente zona A adeguandola all'edificato.
- Con l'ambito 28 si allarga il perimetro della preesistente zona C1.2 in coerenza con il parco campagna previsto dal PAT ed a seguito di richiesta della proprietà.
- Con l'ambito 29 si allarga il perimetro della preesistente zona C1.2 a seguito di richiesta della proprietà.
- Con l'ambito 30 si identifica l'Accordo di pianificazione n°4 (APP-4) con il quale si converte la preesistente zona D3.2 avente cubatura pari a 6000 mc in zona C2.2. **Si segnala questo come unico ambito che 'consuma' suolo poiché solo parzialmente ricompreso nell'ambito di urbanizzazione consolidata di cui alla lr 14/2017, per 4479 mq.**
- Con l'ambito 31 si identifica l'Accordo di pianificazione n°1 (APP-1) con cui si trasforma l'area agricola in zona C1.2 con if pari a 0,6 mc/mq.
- Con l'ambito 32 si riclassifica l'ambito di una attività produttiva da confermare (n°20) in zona C1.2.
- Con l'ambito 33 si identifica l'Accordo di pianificazione n°2 (APP-2) con cui si trasforma l'area agricola in zona C2.1 con it pari a 0,65 mc/mq.
- Con l'ambito 34 si riclassifica parte di zona D2 – polo produttivo già dichiarata incompatibile dal PAT in zona D1.
- Con l'ambito 35 si riclassifica l'area destinata a viabilità di progetto in località Volpago del Montello accorpandola alla limitrofa zona C1.
- Con l'ambito 36 si allarga il perimetro del preesistente standard esistente adeguando la cartografia allo stato dei luoghi.
- Con l'ambito 37 si identifica l'Accordo di pianificazione n°5 (APP-5) con cui si trasforma l'ex area ferroviaria in zona D3.4 le cui specifiche sono contenute nell'accordo.
- Con l'ambito 38 si identifica un lotto di 600 mc all'interno di una lottizzazione in località Selva, zona C2.2/6.
- Con l'ambito 39 in località Selva si modifica il preesistente perimetro dello standard trasformandone una porzione ed

integrandolo con la limitrofa zona C2.2/13 ed identificando un lotto di 2400 mc.

- Con l'ambito 40 si identifica una nuova zona C1.S in coerenza con l'edificazione diffusa del PAT, localizzando poi un lotto libero di 600 mc.
- Con l'ambito 41 si identifica un lotto libero di 600 mc entro il perimetro della preesistente zona C1.S.
- Con l'ambito 42 si identifica una nuova zona C1.S in coerenza con l'edificazione diffusa del PAT, localizzando poi un lotto libero di 600 mc.
- Con l'ambito 43 si identifica una nuova zona C1.S in coerenza con l'edificazione diffusa del PAT, localizzando poi un lotto libero di 600 mc.

5. Schede edifici.

- Con l'ambito 44 si modifica la scheda preesistente di cui all'allegato F modifica del grado di protezione con possibilità di sostituzione edilizia.
- Con gli ambiti 45, 46, 47, 54 si concede l'ampliamento planivolumetrico modificando le schede preesistenti di cui all'allegato A.
- Con gli ambiti 48-53 si identificano nuovi beni architettonici da tutelare tra i quali gli ex caselli ferroviari da integrarsi nell'allegato A.

6. Schede edifici.

- Con l'ambito 55 si identifica l'ipotesi progettuale di realizzare un percorso ciclopedonale che attraversi il comune in direzione nord –sud e che lambisca la località di Selva.

Verifica del dimensionamento

Si è aggiornato il quadro del dimensionamento di piano, partendo dal dimensionamento del PRG certificato nel PAT, allineandolo con le modifiche introdotte con la Variante n. 1 al PI (variante verde) e con la presente variante. Si illustra di seguito il dimensionamento ridefinito.

LE MODIFICHE AI LOTTI, MODIFICHE DI ZONA E ACCORDI DI PIANIFICAZIONE

La localizzazione di nuovi lotti, le limitate modifiche delle zone e gli accordi di pianificazione comportano un carico aggiuntivo di **32.508** mc, mentre le aree stralciate con la presente variante n. 3 e la precedente Variante verde (variante n. 1) ammontano a 9.600 mc, pertanto il carico insediativo aggiuntivo totale ammonta 22.908 mc, pari 153 abitanti teorici.

Il dimensionamento complessivo di piano si attesta pertanto a 345.808 mc, corrispondenti a 2.305 abitanti teorici, che sommati ai 10.177 residenti comporta un carico insediativo complessivo di 12.482 abitanti teorici insediabili.

Tab. 1 Quadro riassuntivo della capacità insediativa		
Tipologia di intervento	mc	abitanti teorici
Zone A	25.000	167
Zone A1	48.500	323
Zone B1	19.000	127
Zone B2	16.000	107
Zone C1.1	74.000	493
Zone C1.2	33.500	223
Zone C1.S (lotti esistenti)	31.800	212
Zone C2.1	22.000	147
Zone C2.2	42.000	280
Sel-Ven	-	-
Zone C3	1.500	10
Zone C1.S (lotti aggiuntivi)	5.400,00	36
Modifiche di zona	9.956,10	66
Accordi di pianificazione	17.152,20	114
Totale	345.808	2.305
Residenti 1.9.2017		10.177
Abitanti teorici totali		12.482

Tab. 2 Capacità insediativa stralciata		
Tipologia di intervento	mc	abitanti teorici
Lotti stralciati variante n°1	- 3.000,00	- 20,00
Lotti stralciati variante n°3	- 600,00	- 4,00
Area ex D3.2/3	- 6.000,00	- 40,00
Capacità insediativa stralciata TOT	- 9.600,00	- 64,00

Tab. 3 Capacità insediativa residua da PI		
Capacità insediativa aggiunta	32.508,30	216,72
Capacità insediativa stralciata	- 9.600,00	- 64,00
Capacità insediativa aggiuntiva da PI	22.908,30	152,72

Come si può notare dalla successiva tabella n. 4, la dotazione degli standard di 57 mq/abitante è ampiamente sopra i limiti di cui alla LR 11/2004 (30 mq/abitante). Risulta buona la dotazione degli standard urbanistici sia in relazione alla aree ed attrezzature esistenti, sia considerando le nuove previsioni.

Tab. 4 Quadro riassuntivo delle aree a standard					
Standard	Esistenti	Progetto	Totale	abitanti teorici	mq/abitante
Sa	55.822	-	55.822	12.482	4
Sb	119.764	10.479	130.243	12.482	10
Sc	104.609	296.252	400.861	12.482	32
Sd	35.375	22.738	58.113	12.482	5
Verde di PUA Res	32.036	-	32.036	12.482	3
Parcheggio di PUA Res	30.093	-	30.093	12.482	2
Totale	377.699	329.469	707.169	12.482	57

Verifica relativa al consumo di suolo

Le modifiche di zona previste dalla presente variante rientrano quasi tutte all'interno del perimetro degli ambiti di urbanizzazione consolidata come definiti dall'art. 2 comma 1 lettera e) della LR 14/2017 e pertanto le previsioni rientrano nella fattispecie di cui all'art. 12 comma 1 lettera a) della LR 14/2017 medesima.

Unica eccezione una porzione di mq 4.479 compresa entro l'ambito 30 corrispondente all'Accordo di pianificazione n°4 (APP-4) con il quale si converte la preesistente zona D3.2 avente cubatura pari a 6000 mc in zona C2.2.

Dichiarazione procedura VAS

Premesso che il rapporto ambientale allegato al PAT ha considerato tutti gli effetti significativi, compresi quelli secondari, cumulativi, sinergici, a medio e lungo termine, permanenti e temporanei, positivi e negativi derivanti dalle azioni previste nel PAT, come risulta dal Parere della Commissione VAS di approvazione del PAT medesimo, la presente Variante al PI, relativa alla disciplina delle zone agricole, e la limitata variazione ai lotti con volumetria predefinita in ambiti di urbanizzazione consolidata non è sottoposta a verifica di assoggettabilità alla procedura VAS poiché si tratta di una Variante “meramente attuativa di scelte già compiute e completamente valutate in sede di valutazione del PAT, che non modifica i parametri urbanistici previsti dal PAT medesimo”.

Allegati grafici

ELENCO LOTTI LIBERI IN ZTO C1.S		
Numero Lotto	Foglio	Mappale
1	18	598
3	18	400
4	18	400
5	18	83
6	18	239
7	25	431,355,144
8	18	440
9	18	352,354,121
11	19	531
12	24	19,288
13	20	280
14	20	47
15	24	79,331
17	24	312,201
18	24	252
19	25	303
20	25	80
21	25	278,279
22	25	432
23	25	126
24	25	137,437,439
25	25	134,135
27	28	4
28	28	1
29	28	5
30	28	159,388
31	26	83,223
32	36	584
33	18	273
35	18	423
36	18	149
37	19	535
38	24	287,313
39	25	219
40	25	220
41	25	348,349
43	26	0
44	36	53,55
45	19	210
46	19	51
47	25	94,133,375,288,374,376
48	25	321
49	25	223
50	25	223
51	20	193,194
52	18	103
53	18	346
55	25	78,352
56	18	186
57	24	223
V1	24	473
V2	24	489
V3	24	443
58	19	216
59	33	1078
60	24	135
61	18	232
62	37	83
63	35	1133

Numero Accordo	Zona	Prescrizioni particolari	Superficie (mq)	Residenza (mc)	Ab teor	Altre superfici (mq)	Consumo di suolo (mq)
APP-1	C1.2/112	if=0,6	3.827	2.296	15	-	No
APP-2	C2.1/26	it=0,65	6.855	4.456	30	-	No
APP-3	C2.1/9	it=1,0	2.760	2.760	18	-	No
APP-4	C2.2/3		11.250	6.000	550	-	4.479
APP-5	D3/4	---	12.830	1.640	11	738	No

Tipologia variante	Numero ATO	Numero ambito di variante	Descrizione variante	it / if	Superficie (mq)	mc
3 - Riclassificazione di zona edificabile	2	18	Da Sc a C1.1 - it=1,5	1,5	822	1.232
3 - Riclassificazione di zona edificabile	2	19	Da D a C1.1 - it=1,5	1,5	2.307	3.460
3 - Riclassificazione di zona edificabile Totale					3.128	4.693
4 - Nuova zona edificabile	2	28	Ampliamento zona C1.2	1	1.690	1.690
4 - Nuova zona edificabile	2	28	Ampliamento zona C1.2	1	550	550
4 - Nuova zona edificabile	2	32	Nuova zona C1.2	1	2.642	2.642
4 - Nuova zona edificabile	2	35	Da viabilità a C1.1	1,5	254	382
4 - Nuova zona edificabile Totale					5.136	5.264
Totale complessivo					8.265	9.956

Tab. 1 Quadro riassuntivo della capacità insediativa

Tipologia di intervento	mc	abitanti teorici
Zone A	25.000	167
Zone A1	48.500	323
Zone B1	19.000	127
Zone B2	16.000	107
Zone C1.1	74.000	493
Zone C1.2	33.500	223
Zone C1.5 (lotti esistenti)	31.800	212
Zone C2.1	22.000	147
Zone C2.2	42.000	280
Sel-Ven	-	-
Zone C3	1.500	10
Zone C1.5 (lotti aggiuntivi)	5.400,00	36
Modifiche di zona	9.956,10	66
Accordi di pianificazione	17.152,20	114
Totale	345.808	2.305
Residenti 1.9.2017		10.177
Abitanti teorici totali		12.482

Tab. 2 Capacità insediativa stralciata

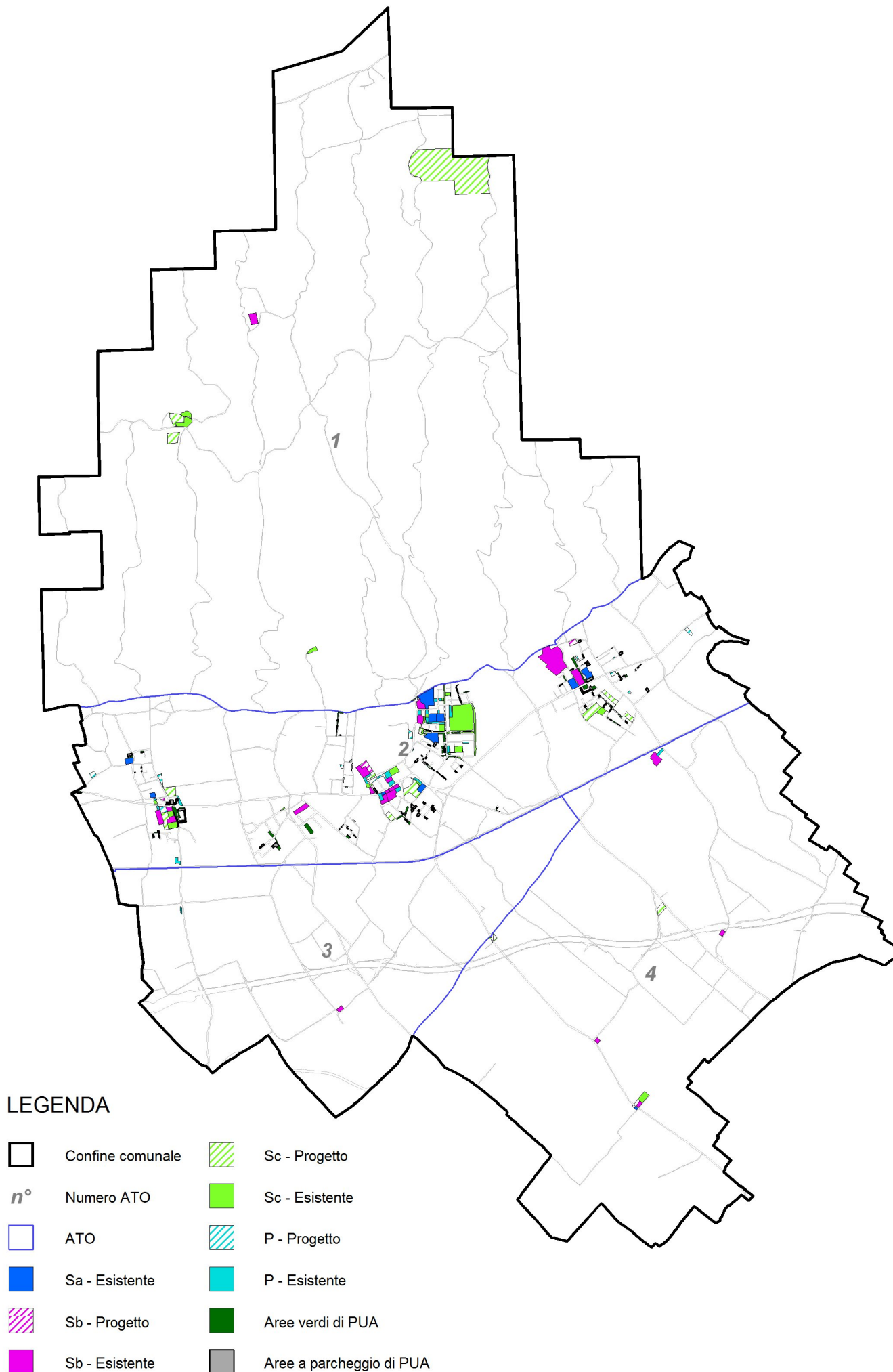
Tipologia di intervento	mc	abitanti teorici
Lotti stralciati variante n°1	- 3.000,00	- 20,00
Lotti stralciati variante n°3	- 600,00	- 4,00
Area ex D3.2/3	- 6.000,00	- 40,00
Capacità insediativa stralciata TOT	- 9.600,00	- 64,00

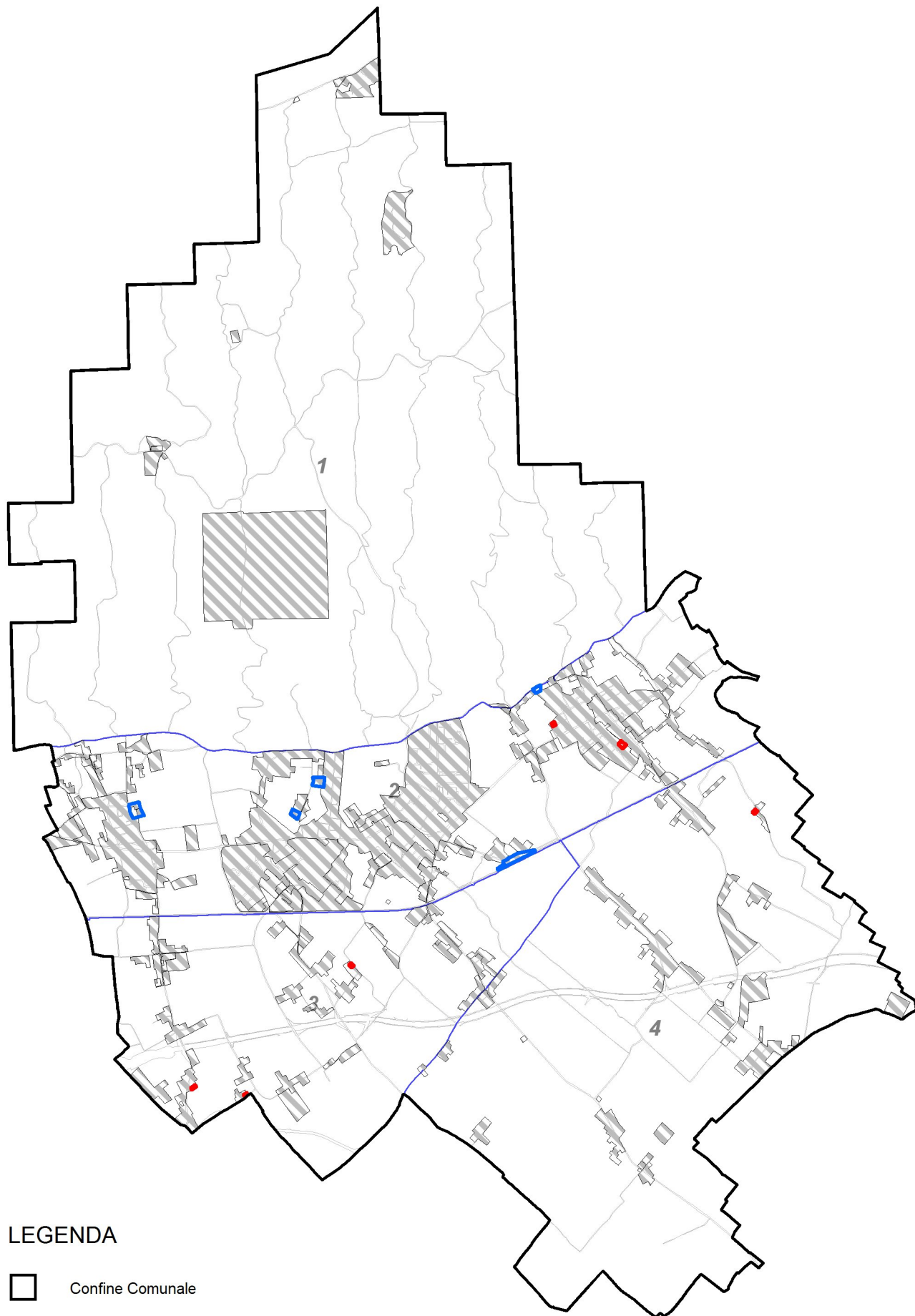
Tab. 3 Capacità insediativa residua da PI

Capacità insediativa aggiunta	32.508,30	216,72
Capacità insediativa stralciata	- 9.600,00	- 64,00
Capacità insediativa aggiuntiva da PI	22.908,30	152,72






Tab. 4 Quadro riassuntivo delle aree a standard

Standard	Esistenti	Progetto	Totale	abitanti teorici	mq/abitante
Sa	55.822	-	55.822	12.482	4
Sb	119.764	10.479	130.243	12.482	10
Sc	104.609	296.252	400.861	12.482	32
Sd	35.375	22.738	58.113	12.482	5
Verde di PUA Res	32.036	-	32.036	12.482	3
Parcheggio di PUA Res	30.093	-	30.093	12.482	2
Totale	377.699	329.469	707.169	12.482	57





LEGENDA

-  Confine Comunale
- n°* Numero ATO
-  ATO
-  Ambiti di urbanizzazione consolidata ai sensi della LR14/2017
-  Lotti liberi aggiuntivi
-  Accordi di pianificazione

Schede dei beni ambientali (allegato A) e dei fabbricati abbandonati (allegato F) diversi dagli annessi agricoli non più funzionali alle esigenze del fondo

SCHEDA MODIFICATE

Allegato F:

Schedatura dei beni ambientali e dei fabbricati abbandonati diversi
dagli annessi agricoli non più funzionali alle esigenze del fondo

Adeguamento del P.R.G. al Piano D'Area del Montello

Schede:

- B3/b

COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO (TV)

ADEGUAMENTO DEL P.R.G. AL PIANO D'AREA DEL MONTELLO 2006

Beni ambientali e fabbricati abbandonati

Codice P.R.G.:

B3/b



GRADO DI CONSERVAZIONE

- ☐ BUONO
☐ DISCRETO
☒ SCADENTE
☐ PESSIMO

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ☐ ELEVATO
☐ SIGNIFICATIVO
☒ MODESTO
☐ NULLO

DESTINAZIONE D'USO

INTERRATO		1 = residenza
PIANO TERRA	1	2 = artigianato
PRIMO PIANO	1	3 = commercio/terziario
SECONDO PIANO		4 = accessorio/deposito
TERZO PIANO:		5 = attr.pubblica/religiosa
SOTTOTETTO:		6 = annesso rustico
		7 = autorimessa

CATEGORIE DI INTERVENTO

- ☐ RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA VINCOLATA
☐ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE
☒ SOSTITUZIONE EDILIZIA
☐ ACCORPAMENTO VOLUMETRICO

ESTRATTO CATASTALE -



Foglio: 12 Mappale: 412

NOTE PARTICOLARI

Prescrizioni:

Note:

ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI

Strada Postumia, 139 - 36100 Vicenza tel.0444/535860 fax 0444/535837 E-mail: info@auaproject.com

SCHEDA MODIFICATE

Allegato A:

Rilevamento degli edifici di valore storico –
monumentale - ambientale

Schede:

- 26-10-0
- 31-9-0
- 69-2-0
- 168-3-0



REGIONE DEL VENETO

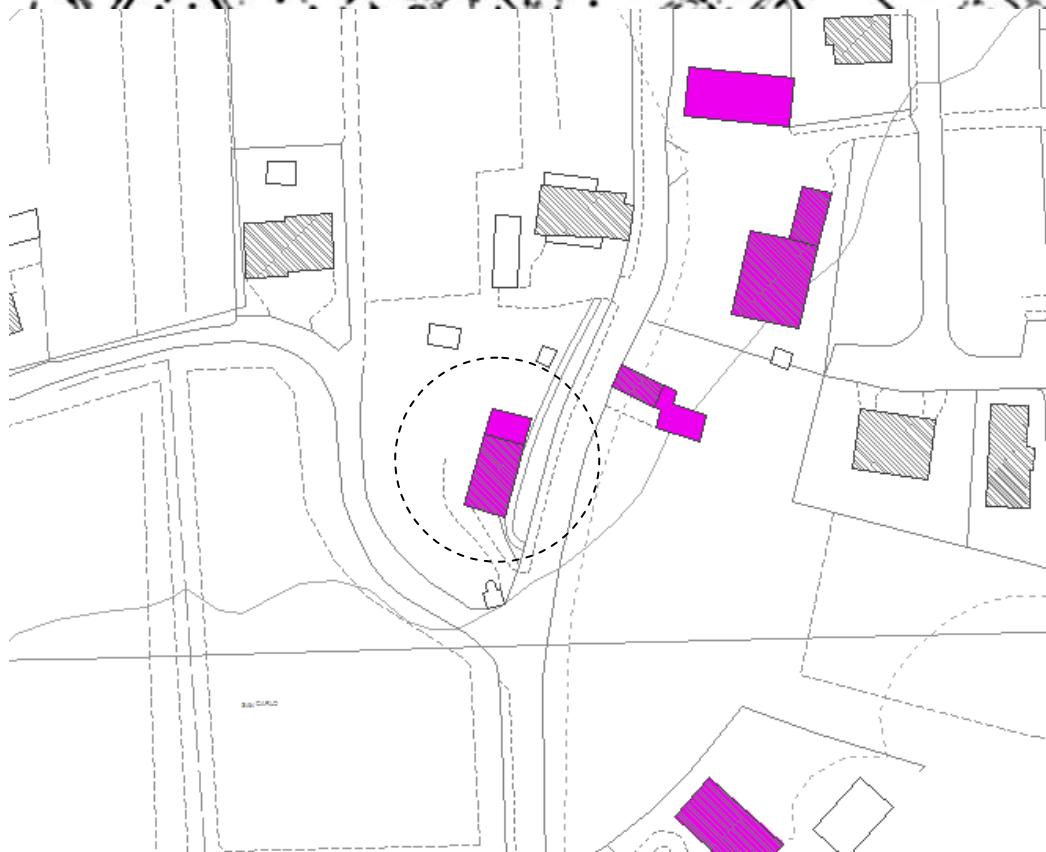
PROVINCIA DI TREVISO

COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO

RILEVAMENTO DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO - MONUMENTALE - AMBIENTALE
INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Codifica Fabbricato		Localizzazione		
FABBRICATO	26	Indirizzo	VIA SAN CARLO	Codice via 0
SEZIONE	10	Numero civico	31	
SUB	0	Interno	0	

Planimetria I.G.M. anno 1901 • Planimetria C.T.R. anno 1995



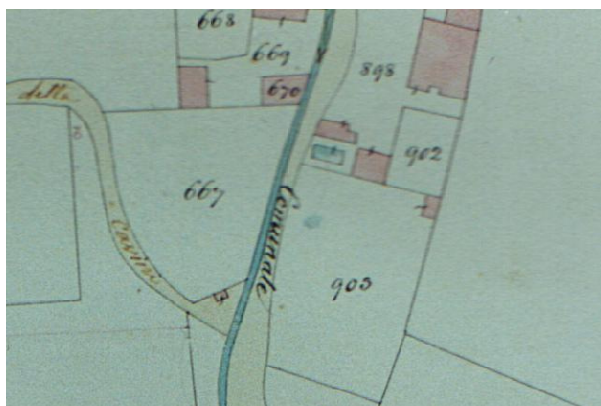


REGIONE DEL VENETO
PROVINCIA DI TREVISO
COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO

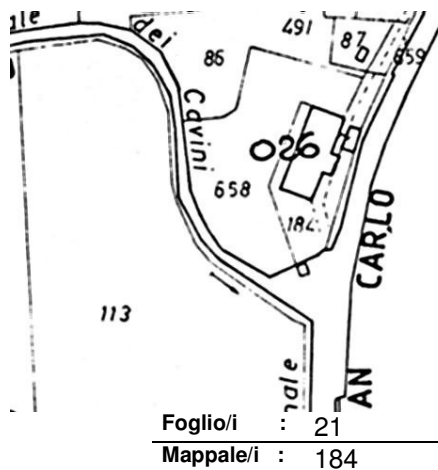
RILEVAMENTO DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO - MONUMENTALE - AMBIENTALE
INQUADRAMENTO STORICO

Codifica Fabbricato		Localizzazione		
FABBRICATO	26	Indirizzo	VIA SAN CARLO	Codice via 0
SEZIONE	10	Numero civico	31	
SUB	0	Interno	0	

Estratto Catasto Austriaco



Estratto Catasto Attuale



Foglio/i : 21
Mappale/i : 184

Notizie Storiche

L'edificio risale ai primi del Novecento, non è infatti presente nel Catasto Austriaco.

Variazioni

L'intero complesso ha mantenuto quasi inalterate le caratteristiche originarie.



REGIONE DEL VENETO
PROVINCIA DI TREVISO
COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO

RILEVAMENTO DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO - MONUMENTALE - AMBIENTALE
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Codifica Fabbricato		Localizzazione	
FABBRICATO	26	Indirizzo	VIA SAN CARLO
SEZIONE	10	Numero civico	31
SUB	0	Interno	0
		Codice via	0

NB. I coni visuali delle foto sono riportati nelle planimetria del "Rapporto con il contesto"



Fotografia 1



Fotografia 2

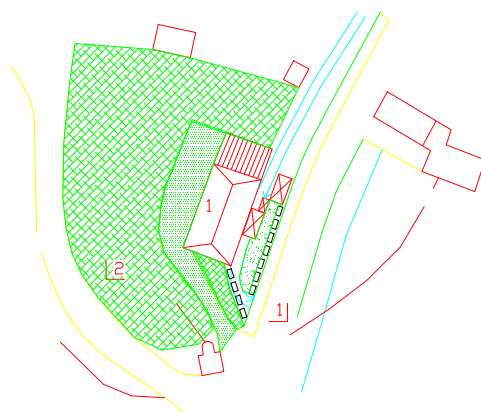


REGIONE DEL VENETO
PROVINCIA DI TREVISO
COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO

RILEVAMENTO DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO - MONUMENTALE - AMBIENTALE
RAPPORTO CON IL CONTESTO

Codifica Fabbricato		Localizzazione	
FABBRICATO	26	Indirizzo	VIA SAN CARLO
SEZIONE	10	Numero civico	31
SUB	0	Interno	0
		Codice via	0

📐 Planimetria dell'area



	Prato		Vigneto		Bosco		Portale
	Incolto		Giardino		Corso d'acqua		Forno
	Cortile		Siepe		Cono fotografico		Muro
	Orto		Filare		Ingresso		Lavatoio

Contesto insediativo	Altre notizie sulle permanenze del contesto
<input type="checkbox"/> Area Agricola <input type="checkbox"/> Nucleo Rurale <input type="checkbox"/> Centro Storico <input checked="" type="checkbox"/> Altra zona urbana	L'edificio, una officina per la lavorazione del ferro, si affaccia sul canale, dove è ancora ben visibile il sistema di chiuse che serviva per alimentare i torni.



REGIONE DEL VENETO
PROVINCIA DI TREVISO
COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO

RILEVAMENTO DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO - MONUMENTALE - AMBIENTALE
IDENTIFICAZIONE DEL TIPO EDILIZIO

Codifica Fabbricato		Localizzazione	
FABBRICATO	26	Indirizzo	VIA SAN CARLO
SEZIONE	10	Numero civico	31
SUB	0	Interno	0



Edificio numero 1:E3



Edificio numero 2:



Edificio numero 3:

A EDIFICIO RURALE

- A1** Con annesso staccato o privo di annesso
A2 Con annesso conglobato
A3 Con annesso affiancato
A4 Con annesso a "L"
A5 "a cortina"
A6 Con aggregazioni articolate

B ANNESSO RURALE

- B1** Tettoia
B2 A tutta apertura
B3 Con portico archivoltato
B4 Con portico architravato
B5 Altri tipi (serra, "colombara")

C EDIFICIO URBANO

- C1** Palazzo
C2 Isolato familiare
C3 Isolato plurifamiliare
C4 A schiera o in linea













D ACCESSORIO URBANO

- D1** Garage, deposito, legnaia...

E EDIFICIO CON TIPOLOGIA SPECIALISTICA

- E1** Villa
E2 Carattere religioso
E3 Carattere produttivo
E4 Carattere istituzionale (scuola, stazione,...)
E5 Edificio notevole

Edifici rurali: rapporto planimetrico tra porzione residenziale e annesso

 A1 Con annesso staccato o privo	 A2 Con annesso conglobato	 A3 Con annesso affiancato	 A4 Con annesso a "L"	 A5 A cortina	 A6 Con aggregazione articolata	Descrizione dei tipi
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	 Assenza di annesso rustico
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	 B1 Tettoia
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	 B2 A tutta apertura
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	 B3 Portico archivoltato
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	 B4 Portico architravato
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	 B5 Altri tipi (colombara, serra,...)













REGIONE DEL VENETO
PROVINCIA DI TREVISO
COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO

RILEVAMENTO DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO - MONUMENTALE - AMBIENTALE
DESCRIZIONE MORFOLOGICA-TIPOLOGICA-TECNOLOGICA DELLO STATO ATTUALE









Codifica Fabbricato		Localizzazione	
FABBRICATO	26	Indirizzo	VIA SAN CARLO
SEZIONE	10	Numero civico	31
SUB	0	Interno	0
		Codice via	0

Destinazioni d'uso prevalenti in atto








	 1	 2	 3	
Interrato				 1 – Residenza
Piano terra	7			 2 – Commercio/Terziario
Piano primo	7			 3 – Attrezzatura Pubblica/Religiosa
Piano secondo				 4 – Artigianato/Industria
Piano terzo				 5 – Annesso rustico
Sottotetto				 6 – Accessorio/Autorimessa
				 7 – Inutilizzato

INVOLUCRO ESTERNO









Struttura Muraria

	 1	 2	 3
 In sacco di fiume	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 In pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 In laterizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 In laterizio e sacco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Altro materiale			

Rivestimento murario

	 1	 2	 3
 Assente	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Intonaco tinteggiato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Marmorino	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Altro materiale			

Manto di copertura

	 1	 2	 3
 Coppi in cotto	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Tegole in cotto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Tegole in cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Lamiera ondulata	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Altro materiale			









REGIONE DEL VENETO
PROVINCIA DI TREVISO
COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO









RILEVAMENTO DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO - MONUMENTALE - AMBIENTALE
DESCRIZIONE MORFOLOGICA-TIPOLOGICA-TECNOLOGICA DELLO STATO ATTUALE

Codifica Fabbricato		Localizzazione	
FABBRICATO	26	Indirizzo	VIA SAN CARLO
SEZIONE	10	Numero civico	31
SUB	0	Interno	0
		Codice via	0




Finestre

 Sagoma intonacata	<input checked="" type="checkbox"/> Tipo 1	<input type="checkbox"/> Tipo 2	<input type="checkbox"/> Tipo 3	<input type="checkbox"/> Tipo 4	Riqualificare
	<input type="checkbox"/> Tipo 1	<input type="checkbox"/> Tipo 2	<input type="checkbox"/> Tipo 3	<input type="checkbox"/> Tipo 4	Rimuovere
 Cornice in pietra semplice	<input type="checkbox"/> Tipo 1	<input type="checkbox"/> Tipo 2	<input type="checkbox"/> Tipo 3	<input type="checkbox"/> Tipo 4	Riqualificare
	<input type="checkbox"/> Tipo 1	<input type="checkbox"/> Tipo 2	<input type="checkbox"/> Tipo 3	<input type="checkbox"/> Tipo 4	Rimuovere
 Cornice in pietra sagomata	<input type="checkbox"/> Tipo 1	<input type="checkbox"/> Tipo 2	<input type="checkbox"/> Tipo 3	<input type="checkbox"/> Tipo 4	Riqualificare
	<input type="checkbox"/> Tipo 1	<input type="checkbox"/> Tipo 2	<input type="checkbox"/> Tipo 3	<input type="checkbox"/> Tipo 4	Rimuovere
 Scuri in legno	<input checked="" type="checkbox"/> Tipo 1	<input type="checkbox"/> Tipo 2	<input type="checkbox"/> Tipo 3	<input type="checkbox"/> Tipo 4	Riqualificare
	<input type="checkbox"/> Tipo 1	<input type="checkbox"/> Tipo 2	<input type="checkbox"/> Tipo 3	<input type="checkbox"/> Tipo 4	Rimuovere
 Scuri in alluminio o PVC	<input type="checkbox"/> Tipo 1	<input type="checkbox"/> Tipo 2	<input type="checkbox"/> Tipo 3	<input type="checkbox"/> Tipo 4	Riqualificare
	<input type="checkbox"/> Tipo 1	<input type="checkbox"/> Tipo 2	<input type="checkbox"/> Tipo 3	<input type="checkbox"/> Tipo 4	Rimuovere
 Tapparelle	<input type="checkbox"/> Tipo 1	<input type="checkbox"/> Tipo 2	<input type="checkbox"/> Tipo 3	<input type="checkbox"/> Tipo 4	Riqualificare
	<input type="checkbox"/> Tipo 1	<input type="checkbox"/> Tipo 2	<input type="checkbox"/> Tipo 3	<input type="checkbox"/> Tipo 4	Rimuovere

Elementi architettonici da rimuovere o riqualificare

 Capitello		<input type="checkbox"/> Riqualificare
		<input type="checkbox"/> Rimuovere
 Meridiana/Affresco		<input type="checkbox"/> Riqualificare
		<input type="checkbox"/> Rimuovere
 Altana		<input type="checkbox"/> Riqualificare
		<input type="checkbox"/> Rimuovere
 Scala esterna		<input type="checkbox"/> Riqualificare
		<input type="checkbox"/> Rimuovere
 Marcapiano in		<input type="checkbox"/> Riqualificare
		<input type="checkbox"/> Rimuovere
 Pavimentazione esterna in		<input type="checkbox"/> Riqualificare
		<input type="checkbox"/> Rimuovere
 Altro	Tettoia in lamiera ondulata	<input type="checkbox"/> Riqualificare
		<input checked="" type="checkbox"/> Rimuovere
 Altro		<input checked="" type="checkbox"/> Riqualificare
	Tettoia con struttura metallica priva di copertura	<input type="checkbox"/> Rimuovere

Valutazione complessiva




Valore architettonico				Valore ambientale		Grado di conservazione			
									
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Elevato	<input type="checkbox"/>	Elevato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Buono
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Significativo	<input checked="" type="checkbox"/>	Significativo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Discreto
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Modesto	<input type="checkbox"/>	Modesto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Scadente
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Scarso	<input type="checkbox"/>	Scadente	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Pessimo




















REGIONE DEL VENETO
PROVINCIA DI TREVISO
COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO










RILEVAMENTO DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO - MONUMENTALE - AMBIENTALE
INDICAZIONI PROGETTUALI

Codifica Fabbricato		Localizzazione	
FABBRICATO	26	Indirizzo	VIA SAN CARLO
SEZIONE	10	Numero civico	31
SUB	0	Interno	0
		Codice via	0

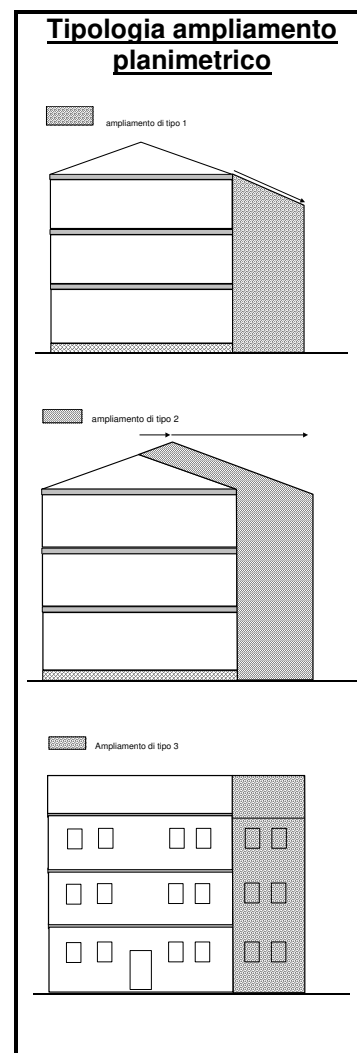
Destinazioni d'uso ammesse	 1	 2	 3	
Interrato				
Piano terra	1			
Piano primo	1			
Piano secondo				
Piano terzo				
Sottotetto				

 1 – Residenza
 2 – Commercio/Terziario
 3 – Attrezzatura Pubblica/Religiosa
 4 – Artigianato/Industria
 5 – Annesso rustico
 6 – Accessorio/Autorimessa
 7 – Inutilizzato

Interventi ammessi	 1	 2	 3
 Restauro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Risanamento conservativo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Ristrutturazione edilizia parziale	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Riproposizione tipologica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Ristrutturazione edilizia totale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Sostituzione edilizia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Demolizione senza ricostruzione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Ampliamenti ammessi	 1	 2	 3
 Trasformazione sottotetto in ambiente abitabile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Possibilità di creare un nuovo sottotetto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Possibilità di allineare le coperture	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Possibilità di sopraelevare di un piano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Tipo di ampliamento planimetrico (v.s.)	3		
 Volume massimo concesso in caso di ampliamento			

NOTE: Possibilità di ampliamento con recupero della tettoia a nord





REGIONE DEL VENETO

PROVINCIA DI TREVISO

COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO

RILEVAMENTO DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO - MONUMENTALE - AMBIENTALE
INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Codifica Fabbricato		Localizzazione	
FABBRICATO	31	Indirizzo	VIA S. PIO X
SEZIONE	9	Numero civico	40
SUB	0	Interno	0

Planimetria I.G.M. anno 1901 • Planimetria C.T.R. anno 1995





REGIONE DEL VENETO
PROVINCIA DI TREVISO
COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO

RILEVAMENTO DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO - MONUMENTALE - AMBIENTALE
INQUADRAMENTO STORICO

Codifica Fabbricato		Localizzazione	
FABBRICATO	31	Indirizzo	VIA S. PIO X
SEZIONE	9	Numero civico	40
SUB	0	Interno	0
		Codice via	0

Estratto Catasto Austriaco



Notizie Storiche

L'edificio era di proprietà dei conti Manin, ed è stato costruito agli inizi dell'800.

Estratto Catasto Attuale



Foglio/i : 22
Mappale/i : 279 585

Variazioni

Sul lato nord è stata realizzata una porta ed è stata in parte tamponata l'apertura dell'annesso.



REGIONE DEL VENETO
PROVINCIA DI TREVISO
COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO

RILEVAMENTO DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO - MONUMENTALE - AMBIENTALE
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Codifica Fabbricato		Localizzazione	
FABBRICATO	31	Indirizzo	VIA S.PIO X
SEZIONE	9	Numero civico	40
SUB	0	Interno	0

NB. I coni visuali delle foto sono riportati nelle planimetria del "Rapporto con il contesto"



Fotografia 1

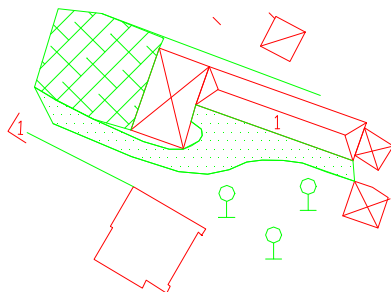


REGIONE DEL VENETO
PROVINCIA DI TREVISO
COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO

RILEVAMENTO DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO - MONUMENTALE - AMBIENTALE
RAPPORTO CON IL CONTESTO

Codifica Fabbricato		Localizzazione	
FABBRICATO	31	Indirizzo	VIA S.PIO X
SEZIONE	9	Numero civico	40
SUB	0	Interno	0
		Codice via	0

🗺️ Planimetria dell'area



Prato



Vigneto



Bosco



Portale



Incolto



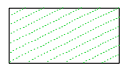
Giardino



Corso d'acqua



Forno



Cortile



Siepe



Cono fotografico



Muro



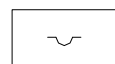
Orto



Filare



Ingresso



Lavatoio

Contesto insediativo	Altre notizie sulle permanenze del contesto
<input type="checkbox"/> Area Agricola <input type="checkbox"/> Nucleo Rurale <input type="checkbox"/> Centro Storico <input checked="" type="checkbox"/> Altra zona urbana	L'edificio presenta il colore originale e intatto il prospetto



REGIONE DEL VENETO
PROVINCIA DI TREVISO
COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO

RILEVAMENTO DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO - MONUMENTALE - AMBIENTALE
IDENTIFICAZIONE DEL TIPO EDILIZIO

Codifica Fabbricato		Localizzazione	
FABBRICATO	31	Indirizzo	VIA S.PIO X
SEZIONE	9	Numero civico	40
SUB	0	Interno	0
		Codice via	0



Edificio numero 1:A4



Edificio numero 2:



Edificio numero 3:

A EDIFICIO RURALE

- A1** Con annesso staccato o privo di annesso
A2 Con annesso conglobato
A3 Con annesso affiancato
A4 Con annesso a "L"
A5 "a cortina"
A6 Con aggregazioni articolate

B ANNESSO RURALE

- B1** Tettoia
B2 A tutta apertura
B3 Con portico archivoltato
B4 Con portico architravato
B5 Altri tipi (serra, "colombara")

C EDIFICIO URBANO

- C1** Palazzo
C2 Isolato familiare
C3 Isolato plurifamiliare
C4 A schiera o in linea



D ACCESSORIO URBANO

- D1** Garage, deposito, legnaia...

E EDIFICIO CON TIPOLOGIA SPECIALISTICA

- E1** Villa
E2 Carattere religioso
E3 Carattere produttivo
E4 Carattere istituzionale (scuola, stazione,...)
E5 Edificio notevole

Edifici rurali: rapporto planimetrico tra porzione residenziale e annesso

 A1 Con annesso staccato o privo	 A2 Con annesso conglobato	 A3 Con annesso affiancato	 A4 Con annesso a "L"	 A5 A cortina	 A6 Con aggregazione articolata	Descrizione dei tipi
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	 Assenza di annesso rustico
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	 B1 Tettoia
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	 B2 A tutta apertura
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	 B3 Portico archivoltato
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	 B4 Portico architravato
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	 B5 Altri tipi (colombara, serra,...)













REGIONE DEL VENETO
PROVINCIA DI TREVISO
COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO

RILEVAMENTO DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO - MONUMENTALE - AMBIENTALE
DESCRIZIONE MORFOLOGICA-TIPOLOGICA-TECNOLOGICA DELLO STATO ATTUALE









Codifica Fabbricato		Localizzazione	
FABBRICATO	31	Indirizzo	VIA S.PIO X
SEZIONE	9	Numero civico	40
SUB	0	Interno	0
		Codice via	0

Destinazioni d'uso prevalenti in atto








	 1	 2	 3	
Interrato				 1 – Residenza
Piano terra	1			 2 – Commercio/Terziario
Piano primo	1			 3 – Attrezzatura Pubblica/Religiosa
Piano secondo				 4 – Artigianato/Industria
Piano terzo				 5 – Annesso rustico
Sottotetto				 6 – Accessorio/Autorimessa
				 7 – Inutilizzato

INVOLUCRO ESTERNO

Struttura Muraria









	 1	 2	 3
 In sasso di fiume	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 In pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 In laterizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 In laterizio e sasso	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Altro materiale			

Rivestimento murario

	 1	 2	 3
 Assente	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Intonaco tinteggiato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Marmorino	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Altro materiale			

intonaco fratazzato

Manto di copertura

	 1	 2	 3
 Coppi in cotto	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Tegole in cotto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Tegole in cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Lamiera ondulata	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Altro materiale			









REGIONE DEL VENETO
PROVINCIA DI TREVISO
COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO








RILEVAMENTO DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO - MONUMENTALE - AMBIENTALE
DESCRIZIONE MORFOLOGICA-TIPOLOGICA-TECNOLOGICA DELLO STATO ATTUALE

Codifica Fabbricato		Localizzazione	
FABBRICATO	31	Indirizzo	VIA S.PIO X
SEZIONE	9	Numero civico	40
SUB	0	Interno	0
		Codice via	0







Finestre

 Sagoma intonacata	<input checked="" type="checkbox"/> Tipo 1	<input type="checkbox"/> Tipo 2	<input type="checkbox"/> Tipo 3	<input type="checkbox"/> Tipo 4	Riqualificare
	<input type="checkbox"/> Tipo 1	<input type="checkbox"/> Tipo 2	<input type="checkbox"/> Tipo 3	<input type="checkbox"/> Tipo 4	Rimuovere
 Cornice in pietra semplice	<input type="checkbox"/> Tipo 1	<input type="checkbox"/> Tipo 2	<input type="checkbox"/> Tipo 3	<input type="checkbox"/> Tipo 4	Riqualificare
	<input type="checkbox"/> Tipo 1	<input type="checkbox"/> Tipo 2	<input type="checkbox"/> Tipo 3	<input type="checkbox"/> Tipo 4	Rimuovere
 Cornice in pietra sagomata	<input type="checkbox"/> Tipo 1	<input type="checkbox"/> Tipo 2	<input type="checkbox"/> Tipo 3	<input type="checkbox"/> Tipo 4	Riqualificare
	<input type="checkbox"/> Tipo 1	<input type="checkbox"/> Tipo 2	<input type="checkbox"/> Tipo 3	<input type="checkbox"/> Tipo 4	Rimuovere
 Scuri in legno	<input checked="" type="checkbox"/> Tipo 1	<input type="checkbox"/> Tipo 2	<input type="checkbox"/> Tipo 3	<input type="checkbox"/> Tipo 4	Riqualificare
	<input type="checkbox"/> Tipo 1	<input type="checkbox"/> Tipo 2	<input type="checkbox"/> Tipo 3	<input type="checkbox"/> Tipo 4	Rimuovere
 Scuri in alluminio o PVC	<input type="checkbox"/> Tipo 1	<input type="checkbox"/> Tipo 2	<input type="checkbox"/> Tipo 3	<input type="checkbox"/> Tipo 4	Riqualificare
	<input type="checkbox"/> Tipo 1	<input type="checkbox"/> Tipo 2	<input type="checkbox"/> Tipo 3	<input type="checkbox"/> Tipo 4	Rimuovere
 Tapparelle	<input type="checkbox"/> Tipo 1	<input type="checkbox"/> Tipo 2	<input type="checkbox"/> Tipo 3	<input type="checkbox"/> Tipo 4	Riqualificare
	<input type="checkbox"/> Tipo 1	<input type="checkbox"/> Tipo 2	<input type="checkbox"/> Tipo 3	<input type="checkbox"/> Tipo 4	Rimuovere

Elementi architettonici da rimuovere o riqualificare

 Capitello	<input type="checkbox"/> Riqualificare
	<input type="checkbox"/> Rimuovere
 Meridiana/Affresco	<input type="checkbox"/> Riqualificare
	<input type="checkbox"/> Rimuovere
 Altana	<input type="checkbox"/> Riqualificare
	<input type="checkbox"/> Rimuovere
 Scala esterna	<input type="checkbox"/> Riqualificare
	<input type="checkbox"/> Rimuovere
 Marcapiano in	<input type="checkbox"/> Riqualificare
	<input type="checkbox"/> Rimuovere
 Pavimentazione esterna in	<input type="checkbox"/> Riqualificare
	<input type="checkbox"/> Rimuovere
 Altro	<input type="checkbox"/> Riqualificare
	<input checked="" type="checkbox"/> Rimuovere

Valutazione complessiva











Valore architettonico			Valore ambientale		Grado di conservazione		
							
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Elevato	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Significativo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Modesto	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Scarso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			Elevato				
			Significativo				
			Modesto				
			Scarso				
			Elevato				
			Significativo				
			Modesto				
			Scarso				






















REGIONE DEL VENETO
PROVINCIA DI TREVISO
COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO

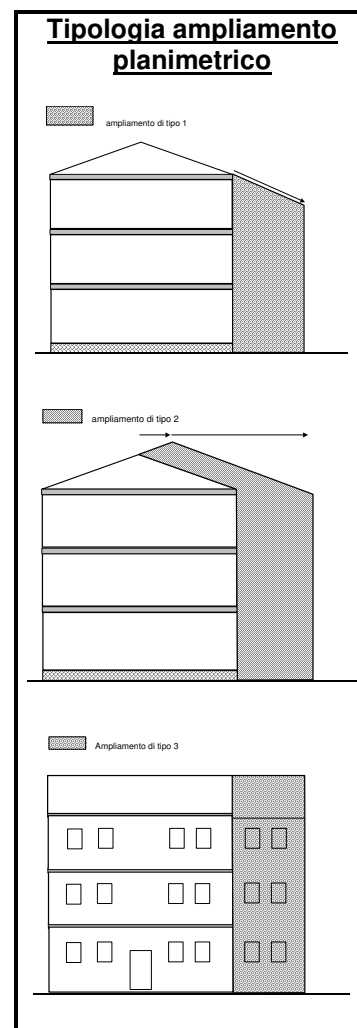
RILEVAMENTO DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO - MONUMENTALE - AMBIENTALE
INDICAZIONI PROGETTUALI

Codifica Fabbricato		Localizzazione	
FABBRICATO	31	Indirizzo	VIA S. PIO X
SEZIONE	9	Numero civico	40
SUB	0	Interno	0
		Codice via	0

Destinazioni d'uso ammesse	 1	 2	 3	
Interrato				 1 – Residenza
Piano terra	1			 2 – Commercio/Terziario
Piano primo	1			 3 – Attrezzatura Pubblica/Religiosa
Piano secondo				 4 – Artigianato/Industria
Piano terzo				 5 – Annesso rustico
Sottotetto				 6 – Accessorio/Autorimessa
				 7 – Inutilizzato

Interventi ammessi	 1	 2	 3
 Restauro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Risanamento conservativo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Ristrutturazione edilizia parziale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Riproposizione tipologica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Ristrutturazione edilizia totale	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Sostituzione edilizia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Demolizione senza ricostruzione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Ampliamenti ammessi	 1	 2	 3
 Trasformazione sottotetto in ambiente abitabile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Possibilità di creare un nuovo sottotetto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Possibilità di allineare le coperture	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Possibilità di sopraelevare di un piano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Tipo di ampliamento planimetrico (v.s.)			
 Volume massimo concesso in caso di ampliamento			





REGIONE DEL VENETO

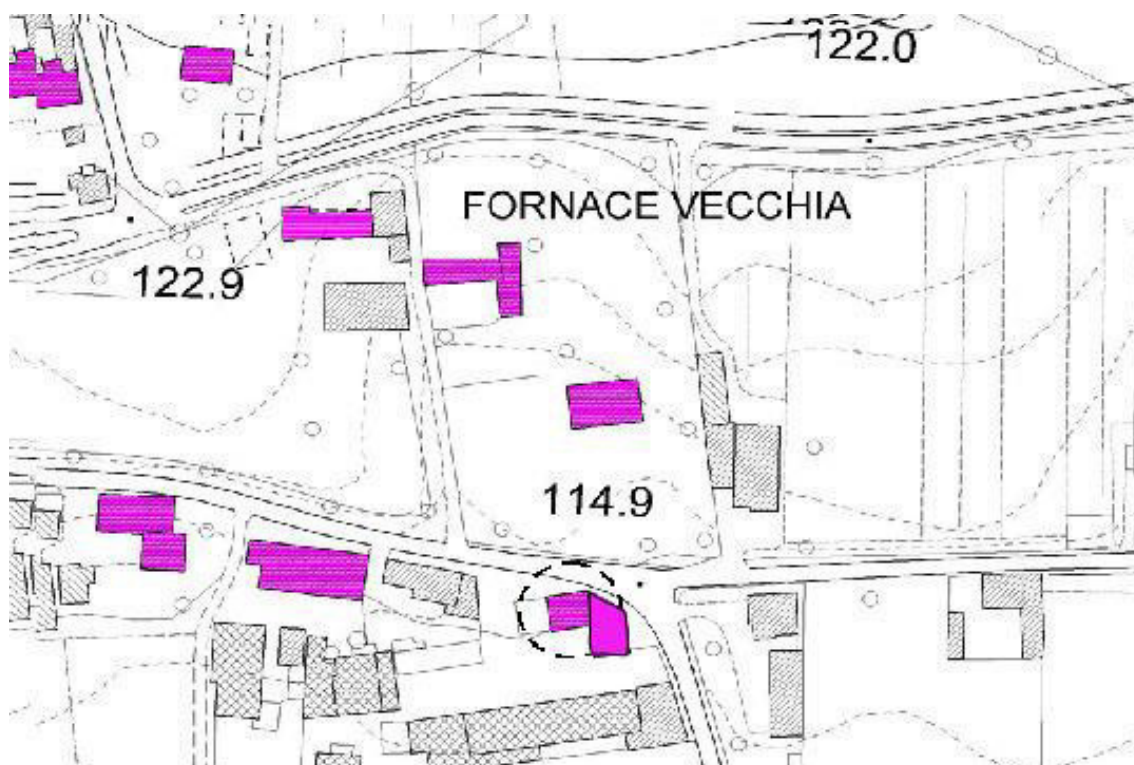
PROVINCIA DI TREVISO

COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO

RILEVAMENTO DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO - MONUMENTALE - AMBIENTALE
INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Codifica Fabbricato		Localizzazione		
FABBRICATO	69	Indirizzo	VIA CADORNA	Codice via 0
SEZIONE	2	Numero civico	33	
SUB	0	Interno	0	

Planimetria I.G.M. anno 1901 • Planimetria C.T.R. anno 1995





REGIONE DEL VENETO
PROVINCIA DI TREVISO
COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO

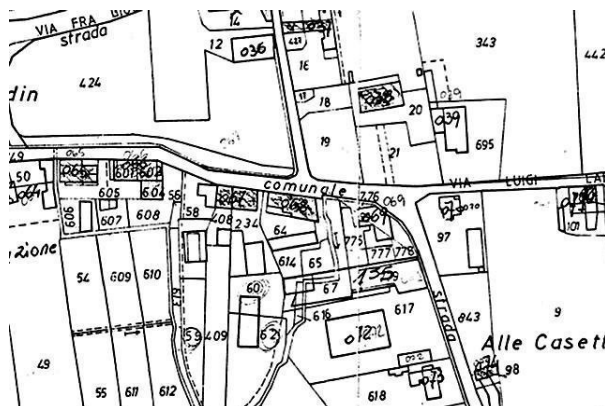
RILEVAMENTO DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO - MONUMENTALE - AMBIENTALE
INQUADRAMENTO STORICO

Codifica Fabbricato		Localizzazione	
FABBRICATO	69	Indirizzo	VIA CADORNA
SEZIONE	2	Numero civico	33
SUB	0	Interno	0
		Codice via	0

Estratto Catasto Austriaco



Estratto Catasto Attuale



Foglio/i : 16

Mappale/i : 35

Notizie Storiche

Forse primi del 900 (verificare) fa parte di un complesso produttivo apparentemente dello stesso periodo

Variazioni

E' stata ricavata una scala interna (nuova finestra);
l'edificio produttivo è stato ampliato ed adeguato.



REGIONE DEL VENETO
PROVINCIA DI TREVISO
COMUNE DI VOLTAPAGO DEL MONTELLO

RILEVAMENTO DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO - MONUMENTALE - AMBIENTALE
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Codifica Fabbricato		Localizzazione	
FABBRICATO	69	Indirizzo	VIA CADORNA
SEZIONE	2	Numero civico	33
SUB	0	Interno	0
		Codice via	0

NB. I con visuali delle foto sono riportati nelle planimetria del "Rapporto con il contesto"



Fotografia 1



Fotografia 2



REGIONE DEL VENETO
PROVINCIA DI TREVISO
COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO

RILEVAMENTO DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO - MONUMENTALE - AMBIENTALE
IDENTIFICAZIONE DEL TIPO EDILIZIO

Codifica Fabbricato		Localizzazione	
FABBRICATO	69	Indirizzo	VIA CADORNA
SEZIONE	2	Numero civico	33
SUB	0	Interno	0
		Codice via	0



Edificio numero 1:C3



Edificio numero 2:



Edificio numero 3:

A EDIFICIO RURALE

- A1** Con annesso staccato o privo di annesso
A2 Con annesso conglobato
A3 Con annesso affiancato
A4 Con annesso a "L"
A5 "a cortina"
A6 Con aggregazioni articolate

B ANNESSO RURALE

- B1** Tettoia
B2 A tutta apertura
B3 Con portico archivoltato
B4 Con portico architravato
B5 Altri tipi (serra, "colombara")

C EDIFICIO URBANO

- C1** Palazzo
C2 Isolato familiare
C3 Isolato plurifamiliare
C4 A schiera o in linea













D ACCESSORIO URBANO

- D1** Garage, deposito, legnaia...

E EDIFICIO CON TIPOLOGIA SPECIALISTICA

- E1** Villa
E2 Carattere religioso
E3 Carattere produttivo
E4 Carattere istituzionale (scuola, stazione,...)
E5 Edificio notevole

Edifici rurali: rapporto planimetrico tra porzione residenziale e annesso

 A1 Con annesso staccato o privo	 A2 Con annesso conglobato	 A3 Con annesso affiancato	 A4 Con annesso a "L"	 A5 A cortina	 A6 Con aggregazione articolata	Descrizione dei tipi
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	 Assenza di annesso rustico
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	 B1 Tettoia
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	 B2 A tutta apertura
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	 B3 Portico archivoltato
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	 B4 Portico architravato
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	 B5 Altri tipi (colombara, serra,...)

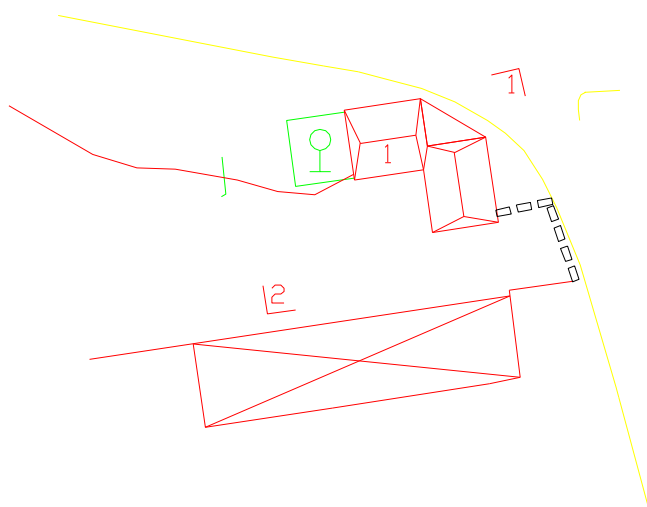


REGIONE DEL VENETO
PROVINCIA DI TREVISO
COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO

RILEVAMENTO DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO - MONUMENTALE - AMBIENTALE
RAPPORTO CON IL CONTESTO

Codifica Fabbricato		Localizzazione	
FABBRICATO	69	Indirizzo	VIA CADORNA
SEZIONE	2	Numero civico	33
SUB	0	Interno	0
		Codice via	0

🗺️ Planimetria dell'area



Prato



Vigneto



Bosco



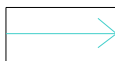
Portale



Incolto



Giardino



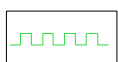
Corso d'acqua



Forno



Cortile



Siepe



Cono fotografico



Muro



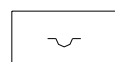
Orto



Filare



Ingresso



Lavatoio

Contesto insediativo	Altre notizie sulle permanenze del contesto
<input type="checkbox"/> Area Agricola <input type="checkbox"/> Nucleo Rurale <input type="checkbox"/> Centro Storico <input checked="" type="checkbox"/> Altra zona urbana	L'edificio conserva il colore originario.













REGIONE DEL VENETO
PROVINCIA DI TREVISO
COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO

RILEVAMENTO DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO - MONUMENTALE - AMBIENTALE
DESCRIZIONE MORFOLOGICA-TIPOLOGICA-TECNOLOGICA DELLO STATO ATTUALE









Codifica Fabbricato		Localizzazione	
FABBRICATO	69	Indirizzo	VIA CADORNA
SEZIONE	2	Numero civico	33
SUB	0	Interno	0
		Codice via	0

Destinazioni d'uso prevalenti in atto








	 1	 2	 3	
Interrato				 1 – Residenza
Piano terra	7			 2 – Commercio/Terziario
Piano primo	7			 3 – Attrezzatura Pubblica/Religiosa
Piano secondo				 4 – Artigianato/Industria
Piano terzo				 5 – Annesso rustico
Sottotetto	7			 6 – Accessorio/Autorimessa
				 7 – Inutilizzato

INVOLUCRO ESTERNO









Struttura Muraria

	 1	 2	 3
 In sasso di fiume	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 In pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 In laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 In laterizio e sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Altro materiale			

Rivestimento murario

	 1	 2	 3
 Assente	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Intonaco tinteggiato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Marmorino	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Altro materiale			

Manto di copertura

	 1	 2	 3
 Coppi in cotto	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Tegole in cotto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Tegole in cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Lamiera ondulata	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Altro materiale			









REGIONE DEL VENETO
PROVINCIA DI TREVISO
COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO








RILEVAMENTO DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO - MONUMENTALE - AMBIENTALE
DESCRIZIONE MORFOLOGICA-TIPOLOGICA-TECNOLOGICA DELLO STATO ATTUALE

Codifica Fabbricato		Localizzazione	
FABBRICATO	69	Indirizzo	VIA CADORNA
SEZIONE	2	Numero civico	33
SUB	0	Interno	0
		Codice via	0







Finestre

 Sagoma intonacata	<input checked="" type="checkbox"/> Tipo 1	<input type="checkbox"/> Tipo 2	<input type="checkbox"/> Tipo 3	<input type="checkbox"/> Tipo 4	Riqualificare
	<input type="checkbox"/> Tipo 1	<input type="checkbox"/> Tipo 2	<input type="checkbox"/> Tipo 3	<input type="checkbox"/> Tipo 4	Rimuovere
 Cornice in pietra semplice	<input type="checkbox"/> Tipo 1	<input type="checkbox"/> Tipo 2	<input type="checkbox"/> Tipo 3	<input type="checkbox"/> Tipo 4	Riqualificare
	<input type="checkbox"/> Tipo 1	<input type="checkbox"/> Tipo 2	<input type="checkbox"/> Tipo 3	<input type="checkbox"/> Tipo 4	Rimuovere
 Cornice in pietra sagomata	<input type="checkbox"/> Tipo 1	<input type="checkbox"/> Tipo 2	<input type="checkbox"/> Tipo 3	<input type="checkbox"/> Tipo 4	Riqualificare
	<input type="checkbox"/> Tipo 1	<input type="checkbox"/> Tipo 2	<input type="checkbox"/> Tipo 3	<input type="checkbox"/> Tipo 4	Rimuovere
 Scuri in legno	<input checked="" type="checkbox"/> Tipo 1	<input type="checkbox"/> Tipo 2	<input type="checkbox"/> Tipo 3	<input type="checkbox"/> Tipo 4	Riqualificare
	<input type="checkbox"/> Tipo 1	<input type="checkbox"/> Tipo 2	<input type="checkbox"/> Tipo 3	<input type="checkbox"/> Tipo 4	Rimuovere
 Scuri in alluminio o PVC	<input type="checkbox"/> Tipo 1	<input type="checkbox"/> Tipo 2	<input type="checkbox"/> Tipo 3	<input type="checkbox"/> Tipo 4	Riqualificare
	<input type="checkbox"/> Tipo 1	<input type="checkbox"/> Tipo 2	<input type="checkbox"/> Tipo 3	<input type="checkbox"/> Tipo 4	Rimuovere
 Tapparelle	<input type="checkbox"/> Tipo 1	<input type="checkbox"/> Tipo 2	<input type="checkbox"/> Tipo 3	<input type="checkbox"/> Tipo 4	Riqualificare
	<input type="checkbox"/> Tipo 1	<input type="checkbox"/> Tipo 2	<input type="checkbox"/> Tipo 3	<input type="checkbox"/> Tipo 4	Rimuovere

Elementi architettonici da rimuovere o riqualificare

 Capitello	<input type="checkbox"/> Riqualificare
	<input type="checkbox"/> Rimuovere
 Meridiana/Affresco	<input type="checkbox"/> Riqualificare
	<input type="checkbox"/> Rimuovere
 Altana	<input type="checkbox"/> Riqualificare
	<input type="checkbox"/> Rimuovere
 Scala esterna	<input type="checkbox"/> Riqualificare
	<input type="checkbox"/> Rimuovere
 Marcapiano in	<input type="checkbox"/> Riqualificare
	<input type="checkbox"/> Rimuovere
 Pavimentazione esterna in	<input type="checkbox"/> Riqualificare
	<input type="checkbox"/> Rimuovere
 Altro	<input type="checkbox"/> Riqualificare
	<input type="checkbox"/> Rimuovere

Valutazione complessiva




Valore architettonico				Valore ambientale		Grado di conservazione			
									
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Elevato	<input type="checkbox"/>	Elevato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Buono
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Significativo	<input type="checkbox"/>	Significativo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Discreto
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Modesto	<input checked="" type="checkbox"/>	Modesto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Scadente
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Scarso	<input type="checkbox"/>	Scadente	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Pessimo




















REGIONE DEL VENETO
PROVINCIA DI TREVISO
COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO










RILEVAMENTO DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO - MONUMENTALE - AMBIENTALE
INDICAZIONI PROGETTUALI

Codifica Fabbricato		Localizzazione	
FABBRICATO	69	Indirizzo	VIA CADORNA
SEZIONE	2	Numero civico	33
SUB	0	Interno	0
		Codice via	0

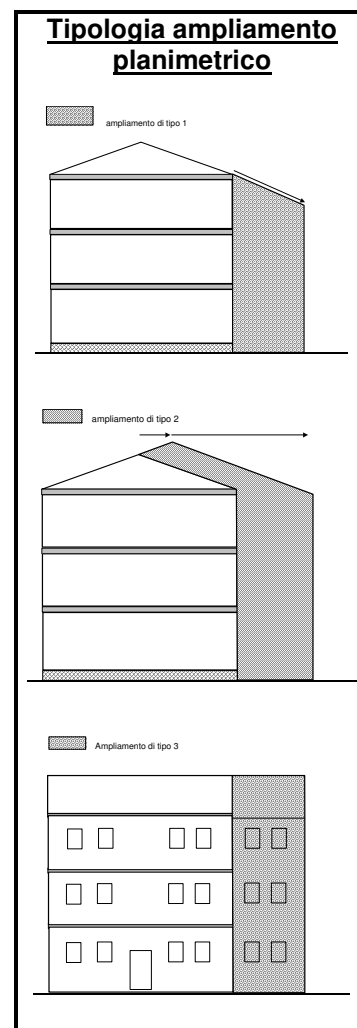
Destinazioni d'uso ammesse	 1	 2	 3	
Interrato				
Piano terra	1			
Piano primo	1			
Piano secondo				
Piano terzo				
Sottotetto	1			

 1 – Residenza
 2 – Commercio/Terziario
 3 – Attrezzatura Pubblica/Religiosa
 4 – Artigianato/Industria
 5 – Annesso rustico
 6 – Accessorio/Autorimessa
 7 – Inutilizzato

Interventi ammessi	 1	 2	 3
 Restauro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Risanamento conservativo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Ristrutturazione edilizia parziale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Riproposizione tipologica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Ristrutturazione edilizia totale	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Sostituzione edilizia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Demolizione senza ricostruzione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Ampliamenti ammessi	 1	 2	 3
 Trasformazione sottotetto in ambiente abitabile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Possibilità di creare un nuovo sottotetto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Possibilità di allineare le coperture	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Possibilità di sopraelevare di un piano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Tipo di ampliamento planimetrico (v.s.)	3		
 Volume massimo concesso in caso di ampliamento			

NOTE: Possibilità di ampliamento verso sud con terrazzo





REGIONE DEL VENETO

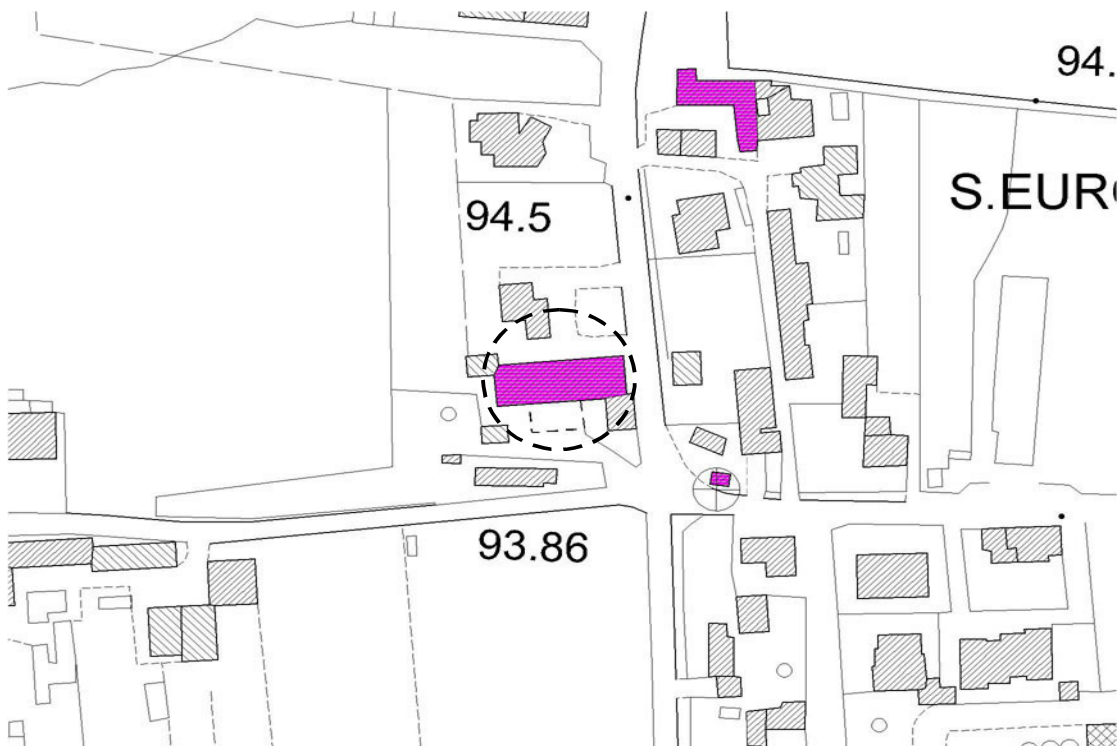
PROVINCIA DI TREVISO

COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO

RILEVAMENTO DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO - MONUMENTALE - AMBIENTALE
INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Codifica Fabbricato		Localizzazione		
FABBRICATO	168	Indirizzo	VIA CAL TREVIGIANA	Codice via 0
SEZIONE	3	Numero civico	89	
SUB	0	Interno	0	

Planimetria I.G.M. anno 1901 • Planimetria C.T.R. anno 1995





REGIONE DEL VENETO
PROVINCIA DI TREVISO
COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO

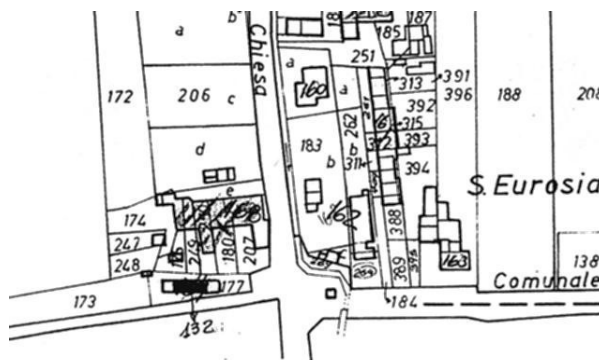
RILEVAMENTO DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO - MONUMENTALE - AMBIENTALE
INQUADRAMENTO STORICO

Codifica Fabbricato		Localizzazione	
FABBRICATO	168	Indirizzo	VIA CAL TREVIGIANA
SEZIONE	3	Numero civico	89
SUB	0	Interno	0
		Codice via	0

Estratto Catasto Austriaco



Estratto Catasto Attuale



Foglio/i : 17

Mappale/i : 249 250 180 207

Notizie Storiche

Non ci sono notizie precise.

Variazioni

L'edificio è in parte soggetto a ristrutturazione; al corpo principale sono stati aggiunti altri volumi, con caratteristiche molto diverse.



REGIONE DEL VENETO
PROVINCIA DI TREVISO
COMUNE DI VOLTAPAGO DEL MONTELLO

RILEVAMENTO DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO - MONUMENTALE - AMBIENTALE
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Codifica Fabbricato		Localizzazione		
FABBRICATO	168	Indirizzo	VIA CAL TREVIGIANA	Codice via 0
SEZIONE	3	Numero civico	89	
SUB	0	Interno	0	

NB. I con visuali delle foto sono riportati nelle planimetria del "Rapporto con il contesto"



Fotografia 1

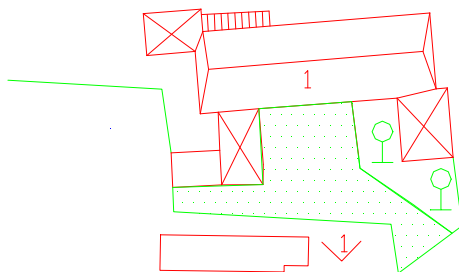


REGIONE DEL VENETO
PROVINCIA DI TREVISO
COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO

RILEVAMENTO DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO - MONUMENTALE - AMBIENTALE
RAPPORTO CON IL CONTESTO

Codifica Fabbricato		Localizzazione	
FABBRICATO	168	Indirizzo	VIA CAL TREVIGIANA
SEZIONE	3	Numero civico	89
SUB	0	Interno	0
		Codice via	0

🗺️ Planimetria dell'area



Prato



Vigneto



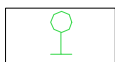
Bosco



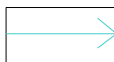
Portale



Incolto



Giardino



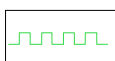
Corso d'acqua



Forno



Cortile



Siepe



Cono fotografico



Muro



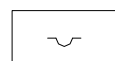
Orto



Filare



Ingresso



Lavatoio

Contesto insediativo	Altre notizie sulle permanenze del contesto
<input type="checkbox"/> Area Agricola <input type="checkbox"/> Nucleo Rurale <input type="checkbox"/> Centro Storico <input checked="" type="checkbox"/> Altra zona urbana	Edificio rurale tipico della zona.



REGIONE DEL VENETO
PROVINCIA DI TREVISO
COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO

RILEVAMENTO DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO - MONUMENTALE - AMBIENTALE
IDENTIFICAZIONE DEL TIPO EDILIZIO

Codifica Fabbricato		Localizzazione		
FABBRICATO	168	Indirizzo	VIA CAL TREVIGIANA	Codice via 0
SEZIONE	3	Numero civico	89	
SUB	0	Interno	0	



Edificio numero 1:A1



Edificio numero 2:



Edificio numero 3:

A EDIFICIO RURALE

- A1** Con annesso staccato o privo di annesso
A2 Con annesso conglobato
A3 Con annesso affiancato
A4 Con annesso a "L"
A5 "a cortina"
A6 Con aggregazioni articolate

B ANNESSO RURALE

- B1** Tettoia
B2 A tutta apertura
B3 Con portico archivoltato
B4 Con portico architravato
B5 Altri tipi (serra, "colombara")

C EDIFICIO URBANO

- C1** Palazzo
C2 Isolato familiare
C3 Isolato plurifamiliare
C4 A schiera o in linea




D ACCESSORIO URBANO

- D1** Garage, deposito, legnaia...

E EDIFICIO CON TIPOLOGIA SPECIALISTICA

- E1** Villa
E2 Carattere religioso
E3 Carattere produttivo
E4 Carattere istituzionale (scuola, stazione,...)
E5 Edificio notevole

Edifici rurali: rapporto planimetrico tra porzione residenziale e annesso

 A1 Con annesso staccato o privo	 A2 Con annesso conglobato	 A3 Con annesso affiancato	 A4 Con annesso a "L"	 A5 A cortina	 A6 Con aggregazione articolata	Descrizione dei tipi
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	 Assenza di annesso rustico
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	 B1 Tettoia
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	 B2 A tutta apertura
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	 B3 Portico archivoltato
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	 B4 Portico architravato
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	 B5 Altri tipi (colombara, serra,...)













REGIONE DEL VENETO
PROVINCIA DI TREVISO
COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO

RILEVAMENTO DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO - MONUMENTALE - AMBIENTALE
DESCRIZIONE MORFOLOGICA-TIPOLOGICA-TECNOLOGICA DELLO STATO ATTUALE









Codifica Fabbricato		Localizzazione	
FABBRICATO	168	Indirizzo	VIA CAL TREVIGIANA
SEZIONE	3	Numero civico	89
SUB	0	Interno	0
		Codice via	0

Destinazioni d'uso prevalenti in atto








	 1	 2	 3	
Interrato				 1 – Residenza
Piano terra	7			 2 – Commercio/Terziario
Piano primo	7			 3 – Attrezzatura Pubblica/Religiosa
Piano secondo				 4 – Artigianato/Industria
Piano terzo				 5 – Annesso rustico
Sottotetto				 6 – Accessorio/Autorimessa
				 7 – Inutilizzato

INVOLUCRO ESTERNO









Struttura Muraria

	 1	 2	 3
 In sasso di fiume	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 In pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 In laterizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 In laterizio e sasso	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Altro materiale			

Rivestimento murario

	 1	 2	 3
 Assente	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Intonaco tinteggiato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Marmorino	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Altro materiale			

Manto di copertura

	 1	 2	 3
 Coppi in cotto	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Tegole in cotto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Tegole in cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Lamiera ondulata	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Altro materiale			









REGIONE DEL VENETO
PROVINCIA DI TREVISO
COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO








RILEVAMENTO DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO - MONUMENTALE - AMBIENTALE
DESCRIZIONE MORFOLOGICA-TIPOLOGICA-TECNOLOGICA DELLO STATO ATTUALE

Codifica Fabbricato		Localizzazione	
FABBRICATO	168	Indirizzo	VIA CAL TREVIGIANA
SEZIONE	3	Numero civico	89
SUB	0	Interno	0







Finestre

 Sagoma intonacata	<input checked="" type="checkbox"/> Tipo 1	<input checked="" type="checkbox"/> Tipo 2	<input type="checkbox"/> Tipo 3	<input type="checkbox"/> Tipo 4	Riqualificare
	<input type="checkbox"/> Tipo 1	<input type="checkbox"/> Tipo 2	<input type="checkbox"/> Tipo 3	<input type="checkbox"/> Tipo 4	Rimuovere
 Cornice in pietra semplice	<input type="checkbox"/> Tipo 1	<input type="checkbox"/> Tipo 2	<input type="checkbox"/> Tipo 3	<input type="checkbox"/> Tipo 4	Riqualificare
	<input type="checkbox"/> Tipo 1	<input type="checkbox"/> Tipo 2	<input type="checkbox"/> Tipo 3	<input type="checkbox"/> Tipo 4	Rimuovere
 Cornice in pietra sagomata	<input type="checkbox"/> Tipo 1	<input type="checkbox"/> Tipo 2	<input type="checkbox"/> Tipo 3	<input type="checkbox"/> Tipo 4	Riqualificare
	<input type="checkbox"/> Tipo 1	<input type="checkbox"/> Tipo 2	<input type="checkbox"/> Tipo 3	<input type="checkbox"/> Tipo 4	Rimuovere
 Scuri in legno	<input type="checkbox"/> Tipo 1	<input checked="" type="checkbox"/> Tipo 2	<input type="checkbox"/> Tipo 3	<input type="checkbox"/> Tipo 4	Riqualificare
	<input type="checkbox"/> Tipo 1	<input type="checkbox"/> Tipo 2	<input type="checkbox"/> Tipo 3	<input type="checkbox"/> Tipo 4	Rimuovere
 Scuri in alluminio o PVC	<input type="checkbox"/> Tipo 1	<input type="checkbox"/> Tipo 2	<input type="checkbox"/> Tipo 3	<input type="checkbox"/> Tipo 4	Riqualificare
	<input type="checkbox"/> Tipo 1	<input type="checkbox"/> Tipo 2	<input type="checkbox"/> Tipo 3	<input type="checkbox"/> Tipo 4	Rimuovere
 Tapparelle	<input type="checkbox"/> Tipo 1	<input type="checkbox"/> Tipo 2	<input type="checkbox"/> Tipo 3	<input type="checkbox"/> Tipo 4	Riqualificare
	<input type="checkbox"/> Tipo 1	<input type="checkbox"/> Tipo 2	<input type="checkbox"/> Tipo 3	<input type="checkbox"/> Tipo 4	Rimuovere

Elementi architettonici da rimuovere o riqualificare

 Capitello	<input type="checkbox"/> Riqualificare
	<input type="checkbox"/> Rimuovere
 Meridiana/Affresco	<input type="checkbox"/> Riqualificare
	<input type="checkbox"/> Rimuovere
 Altana	<input type="checkbox"/> Riqualificare
	<input type="checkbox"/> Rimuovere
 Scala esterna	<input type="checkbox"/> Riqualificare
	<input type="checkbox"/> Rimuovere
 Marcapiano in	<input type="checkbox"/> Riqualificare
	<input type="checkbox"/> Rimuovere
 Pavimentazione esterna in	<input type="checkbox"/> Riqualificare
	<input type="checkbox"/> Rimuovere
 Altro	<input type="checkbox"/> Riqualificare
	<input type="checkbox"/> Rimuovere

Valutazione complessiva











Valore architettonico				Valore ambientale		Grado di conservazione			
									
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Elevato	<input type="checkbox"/>	Elevato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Buono
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Significativo	<input type="checkbox"/>	Significativo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Discreto
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Modesto	<input type="checkbox"/>	Modesto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Scadente
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Scarso	<input checked="" type="checkbox"/>	Scadente	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Pessimo






















REGIONE DEL VENETO
PROVINCIA DI TREVISO
COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO

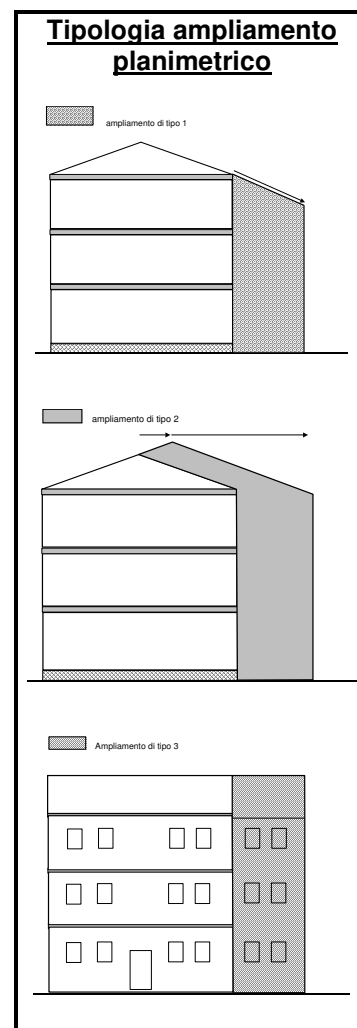
RILEVAMENTO DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO - MONUMENTALE - AMBIENTALE
INDICAZIONI PROGETTUALI

Codifica Fabbricato		Localizzazione	
FABBRICATO	168	Indirizzo	VIA CAL TREVIGIANA
SEZIONE	3	Numero civico	89
SUB	0	Interno	0
		Codice via	0

Destinazioni d'uso ammesse	 1	 2	 3	
Interrato				 1 – Residenza
Piano terra	1			 2 – Commercio/Terziario
Piano primo	1			 3 – Attrezzatura Pubblica/Religiosa
Piano secondo				 4 – Artigianato/Industria
Piano terzo				 5 – Annesso rustico
Sottotetto				 6 – Accessorio/Autorimessa
				 7 – Inutilizzato

Interventi ammessi	 1	 2	 3
 Restauro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Risanamento conservativo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Ristrutturazione edilizia parziale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Riproposizione tipologica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Ristrutturazione edilizia totale	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Sostituzione edilizia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Demolizione senza ricostruzione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Ampliamenti ammessi	 1	 2	 3
 Trasformazione sottotetto in ambiente abitabile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Possibilità di creare un nuovo sottotetto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Possibilità di allineare le coperture	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Possibilità di sopraelevare di un piano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Tipo di ampliamento planimetrico (v.s.)			
 Volume massimo concesso in caso di ampliamento			



SCHEDA NUOVE

Allegato A:

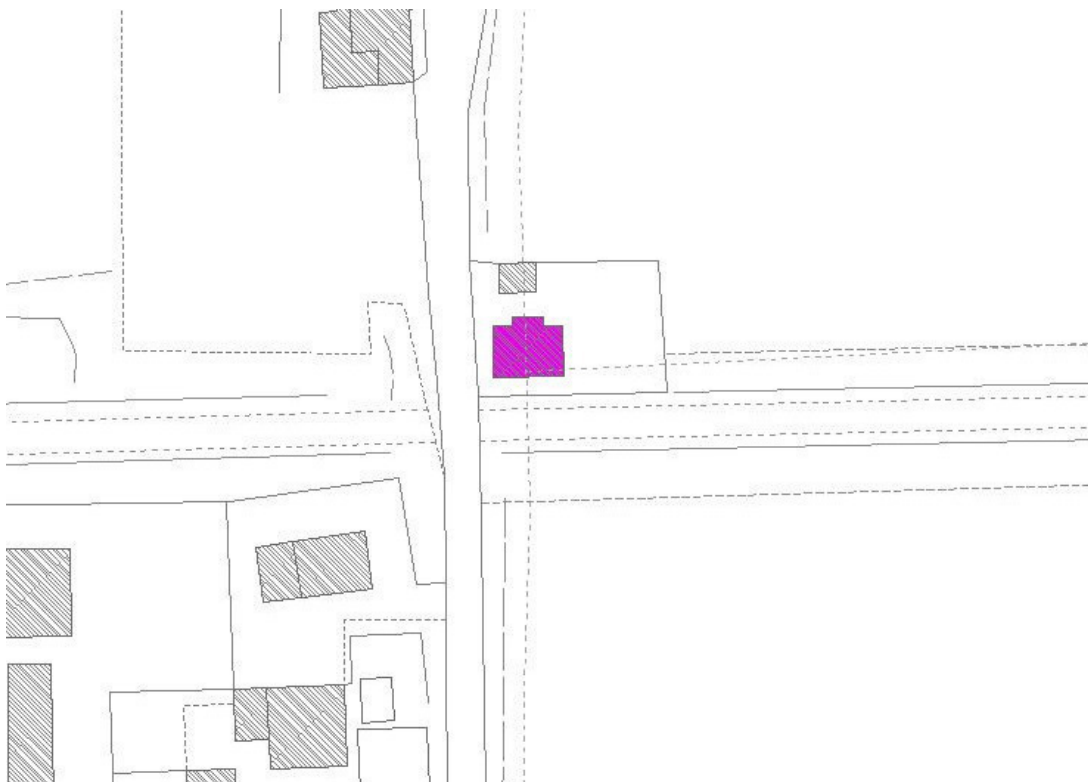
Rilevamento degli edifici di valore storico –
monumentale - ambientale

Schede:

- 211-0-0
- 212-0-0
- 213-0-0
- 214-0-0
- 215-0-0
- 216-0-0
- 217-0-0



Codifica Fabbricato		Localizzazione			
FABBRICATO	211	Indirizzo	VIA CAL TREVIGIANA	Codice via	0
SEZIONE	0	Numero civico	25		
SUB	0	Interno	0		



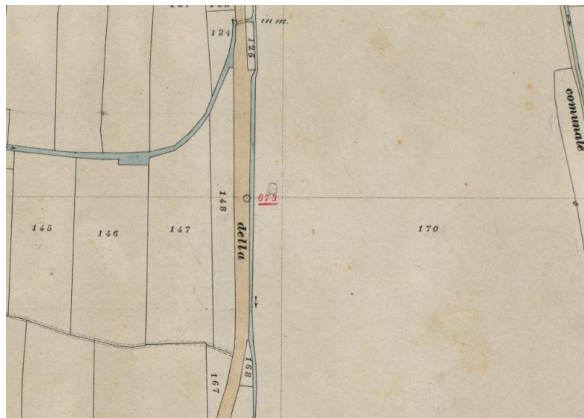


REGIONE DEL VENETO
PROVINCIA DI TREVISO
COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO

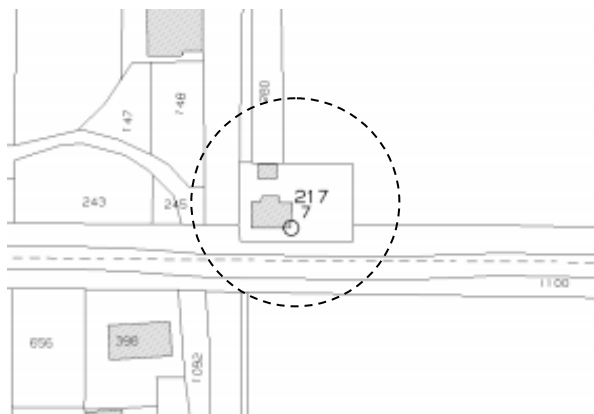
RILEVAMENTO DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO - MONUMENTALE - AMBIENTALE
INQUADRAMENTO STORICO

Codifica Fabbricato		Localizzazione	
FABBRICATO	211	Indirizzo	VIA CAL TREVIGIANA
SEZIONE	0	Numero civico	25
SUB	0	Interno	0
		Codice via	0

Estratto Catasto Austriaco



Estratto Catasto Attuale



Foglio/i : 2
Mappale/i : 217

Notizie Storiche

L'edificio svolgeva il ruolo di casello lungo la linea ferroviaria ad oggi dismessa.

Variazioni

Non risultano variazioni o ampliamenti realizzati successivamente alla realizzazione.



REGIONE DEL VENETO
PROVINCIA DI TREVISO
COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO

RILEVAMENTO DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO - MONUMENTALE - AMBIENTALE
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Codifica Fabbricato		Localizzazione		
FABBRICATO	211	Indirizzo	VIA CAL TREVIGIANA	Codice via 0
SEZIONE	0	Numero civico	25	
SUB	0	Interno	0	

NB. I coni visuali delle foto sono riportati nelle planimetria del "Rapporto con il contesto"



Fotografia 1



Fotografia 2

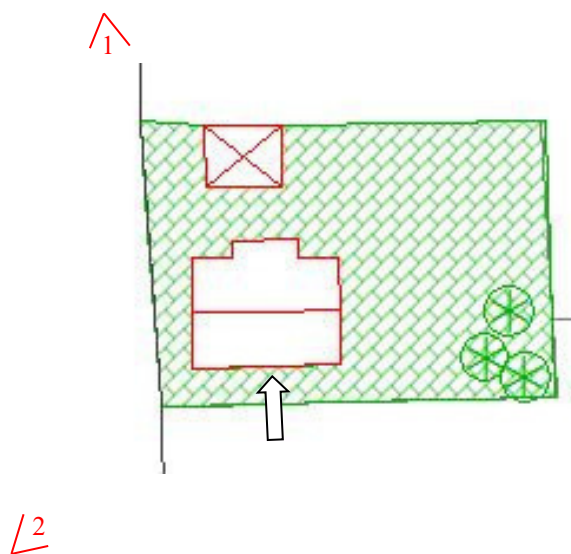


REGIONE DEL VENETO
PROVINCIA DI TREVISO
COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO

RILEVAMENTO DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO - MONUMENTALE - AMBIENTALE
RAPPORTO CON IL CONTESTO

Codifica Fabbricato		Localizzazione	
FABBRICATO	211	Indirizzo	VIA CAL TREVIGIANA
SEZIONE	0	Numero civico	25
SUB	0	Interno	0
		Codice via	0

🗺️ Planimetria dell'area



Prato



Vigneto



Bosco



Portale



Incolto



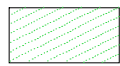
Giardino



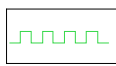
Corso d'acqua



Forno



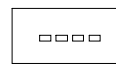
Cortile



Siepe



Cono fotografico



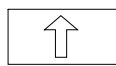
Muro



Orto



Filare



Ingresso



Lavatoio

Contesto insediativo	Altre notizie sulle permanenze del contesto
<input checked="" type="checkbox"/> Area Agricola <input type="checkbox"/> Nucleo Rurale <input type="checkbox"/> Centro Storico <input type="checkbox"/> Altra zona urbana	Edificio facente parte della rete di caselli ferroviari con elementi tipici per questa tipologia di fabbricati.



REGIONE DEL VENETO
PROVINCIA DI TREVISO
COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO

RILEVAMENTO DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO - MONUMENTALE - AMBIENTALE
IDENTIFICAZIONE DEL TIPO EDILIZIO

Codifica Fabbricato		Localizzazione		
FABBRICATO	211	Indirizzo	VIA CAL TREVIGIANA	Codice via 0
SEZIONE	0	Numero civico	25	
SUB	0	Interno	0	



Edificio numero 1:A1



Edificio numero 2:



Edificio numero 3:

A EDIFICIO RURALE

- A1** Con annesso staccato o privo di annesso
A2 Con annesso conglobato
A3 Con annesso affiancato
A4 Con annesso a "L"
A5 "a cortina"
A6 Con aggregazioni articolate

B ANNESSO RURALE

- B1** Tettoia
B2 A tutta apertura
B3 Con portico archivoltato
B4 Con portico architravato
B5 Altri tipi (serra, "colombara")

C EDIFICIO URBANO

- C1** Palazzo
C2 Isolato familiare
C3 Isolato plurifamiliare
C4 A schiera o in linea




D ACCESSORIO URBANO

- D1** Garage, deposito, legnaia...

E EDIFICIO CON TIPOLOGIA SPECIALISTICA

- E1** Villa
E2 Carattere religioso
E3 Carattere produttivo
E4 Carattere istituzionale (scuola, stazione,...)
E5 Edificio notevole

Edifici rurali: rapporto planimetrico tra porzione residenziale e annesso

 A1 Con annesso staccato o privo	 A2 Con annesso conglobato	 A3 Con annesso affiancato	 A4 Con annesso a "L"	 A5 A cortina	 A6 Con aggregazione articolata	Descrizione dei tipi
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	 Assenza di annesso rustico
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	 B1 Tettoia
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	 B2 A tutta apertura
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	 B3 Portico archivoltato
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	 B4 Portico architravato
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	 B5 Altri tipi (colombara, serra,...)













REGIONE DEL VENETO
PROVINCIA DI TREVISO
COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO

RILEVAMENTO DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO - MONUMENTALE - AMBIENTALE
DESCRIZIONE MORFOLOGICA-TIPOLOGICA-TECNOLOGICA DELLO STATO ATTUALE









Codifica Fabbricato		Localizzazione	
FABBRICATO	211	Indirizzo	VIA CAL TREVIGIANA
SEZIONE	0	Numero civico	25
SUB	0	Interno	0
		Codice via	0

Destinazioni d'uso prevalenti in atto








	 1	 2	 3	
Interrato				 1 – Residenza
Piano terra	7			 2 – Commercio/Terziario
Piano primo	7			 3 – Attrezzatura Pubblica/Religiosa
Piano secondo				 4 – Artigianato/Industria
Piano terzo				 5 – Annesso rustico
Sottotetto				 6 – Accessorio/Autorimessa
				 7 – Inutilizzato

INVOLUCRO ESTERNO









Struttura Muraria

	 1	 2	 3
 In sasso di fiume	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 In pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 In laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 In laterizio e sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Altro materiale			

Rivestimento murario

	 1	 2	 3
 Assente	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Intonaco tinteggiato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Marmorino	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Altro materiale			

Manto di copertura

	 1	 2	 3
 Coppi in cotto	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Tegole in cotto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Tegole in cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Lamiera ondulata	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Altro materiale			









REGIONE DEL VENETO
PROVINCIA DI TREVISO
COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO








RILEVAMENTO DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO - MONUMENTALE - AMBIENTALE
DESCRIZIONE MORFOLOGICA-TIPOLOGICA-TECNOLOGICA DELLO STATO ATTUALE

Codifica Fabbricato		Localizzazione	
FABBRICATO	211	Indirizzo	VIA CAL TREVIGIANA
SEZIONE	0	Numero civico	25
SUB	0	Interno	0







Finestre

 Sagoma intonacata	<input type="checkbox"/> Tipo 1	<input type="checkbox"/> Tipo 2	<input type="checkbox"/> Tipo 3	<input type="checkbox"/> Tipo 4	Riqualificare
	<input type="checkbox"/> Tipo 1	<input type="checkbox"/> Tipo 2	<input type="checkbox"/> Tipo 3	<input type="checkbox"/> Tipo 4	Rimuovere
 Cornice in pietra semplice	<input type="checkbox"/> Tipo 1	<input type="checkbox"/> Tipo 2	<input type="checkbox"/> Tipo 3	<input type="checkbox"/> Tipo 4	Riqualificare
	<input type="checkbox"/> Tipo 1	<input type="checkbox"/> Tipo 2	<input type="checkbox"/> Tipo 3	<input type="checkbox"/> Tipo 4	Rimuovere
 Cornice in pietra sagomata	<input checked="" type="checkbox"/> Tipo 1	<input type="checkbox"/> Tipo 2	<input type="checkbox"/> Tipo 3	<input type="checkbox"/> Tipo 4	Riqualificare
	<input type="checkbox"/> Tipo 1	<input type="checkbox"/> Tipo 2	<input type="checkbox"/> Tipo 3	<input type="checkbox"/> Tipo 4	Rimuovere
 Scuri in legno	<input checked="" type="checkbox"/> Tipo 1	<input type="checkbox"/> Tipo 2	<input type="checkbox"/> Tipo 3	<input type="checkbox"/> Tipo 4	Riqualificare
	<input type="checkbox"/> Tipo 1	<input type="checkbox"/> Tipo 2	<input type="checkbox"/> Tipo 3	<input type="checkbox"/> Tipo 4	Rimuovere
 Scuri in alluminio o PVC	<input type="checkbox"/> Tipo 1	<input type="checkbox"/> Tipo 2	<input type="checkbox"/> Tipo 3	<input type="checkbox"/> Tipo 4	Riqualificare
	<input type="checkbox"/> Tipo 1	<input type="checkbox"/> Tipo 2	<input type="checkbox"/> Tipo 3	<input type="checkbox"/> Tipo 4	Rimuovere
 Tapparelle	<input type="checkbox"/> Tipo 1	<input type="checkbox"/> Tipo 2	<input type="checkbox"/> Tipo 3	<input type="checkbox"/> Tipo 4	Riqualificare
	<input type="checkbox"/> Tipo 1	<input type="checkbox"/> Tipo 2	<input type="checkbox"/> Tipo 3	<input type="checkbox"/> Tipo 4	Rimuovere

Elementi architettonici da rimuovere o riqualificare

 Capitello	<input type="checkbox"/> Riqualificare
	<input type="checkbox"/> Rimuovere
 Meridiana/Affresco	<input type="checkbox"/> Riqualificare
	<input type="checkbox"/> Rimuovere
 Altana	<input type="checkbox"/> Riqualificare
	<input type="checkbox"/> Rimuovere
 Scala esterna	<input type="checkbox"/> Riqualificare
	<input type="checkbox"/> Rimuovere
 Marcapiano in	<input type="checkbox"/> Riqualificare
	<input type="checkbox"/> Rimuovere
 Pavimentazione esterna in	<input type="checkbox"/> Riqualificare
	<input type="checkbox"/> Rimuovere
 Altro	<input type="checkbox"/> Riqualificare
	<input type="checkbox"/> Rimuovere

Valutazione complessiva











Valore architettonico				Valore ambientale		Grado di conservazione			
									
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Elevato	<input type="checkbox"/>	Elevato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Buono
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Significativo	<input type="checkbox"/>	Significativo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Discreto
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Modesto	<input type="checkbox"/>	Modesto	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Scadente
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Scarso	<input checked="" type="checkbox"/>	Scadente	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Pessimo






















REGIONE DEL VENETO
PROVINCIA DI TREVISO
COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO

RILEVAMENTO DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO - MONUMENTALE - AMBIENTALE
INDICAZIONI PROGETTUALI

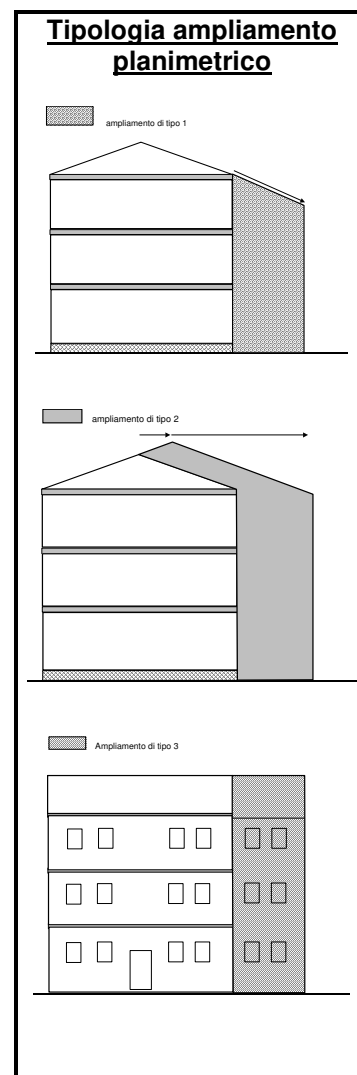
Codifica Fabbricato		Localizzazione	
FABBRICATO	211	Indirizzo	VIA CAL TREVIGIANA
SEZIONE	0	Numero civico	25
SUB	0	Interno	0
		Codice via	0

Destinazioni d'uso ammesse	 1	 2	 3	
Interrato				 1 – Residenza
Piano terra	1			 2 – Commercio/Terziario
Piano primo	1			 3 – Attrezzatura Pubblica/Religiosa
Piano secondo				 4 – Artigianato/Industria
Piano terzo				 5 – Annesso rustico
Sottotetto				 6 – Accessorio/Autorimessa
				 7 – Inutilizzato

Interventi ammessi	 1	 2	 3
 Restauro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Risanamento conservativo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Ristrutturazione edilizia parziale	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Riproposizione tipologica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Ristrutturazione edilizia totale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Sostituzione edilizia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Demolizione senza ricostruzione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Ampliamenti ammessi	 1	 2	 3
 Trasformazione sottotetto in ambiente abitabile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Possibilità di creare un nuovo sottotetto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Possibilità di allineare le coperture	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Possibilità di sopraelevare di un piano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Tipo di ampliamento planimetrico (v.s.)			
 Volume massimo concesso in caso di ampliamento			

NOTE: Ristrutturazione dei volumi esistenti con mantenimento tipologia architettonica e possibilità di ampliamento





REGIONE DEL VENETO

PROVINCIA DI TREVISO

COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO

RILEVAMENTO DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO - MONUMENTALE - AMBIENTALE
INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Codifica Fabbricato		Localizzazione		
FABBRICATO	212	Indirizzo	VIA DELLA BUSA	Codice via 0
SEZIONE	0	Numero civico	0	
SUB	0	Interno	0	

Planimetria I.G.M. anno 1918 • Planimetria C.T.R. anno 2005





REGIONE DEL VENETO
PROVINCIA DI TREVISO
COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO

RILEVAMENTO DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO - MONUMENTALE - AMBIENTALE
INQUADRAMENTO STORICO

Codifica Fabbricato		Localizzazione		
FABBRICATO	212	Indirizzo	VIA DELLA BUSA	Codice via 0
SEZIONE	0	Numero civico	0	
SUB	0	Interno	0	

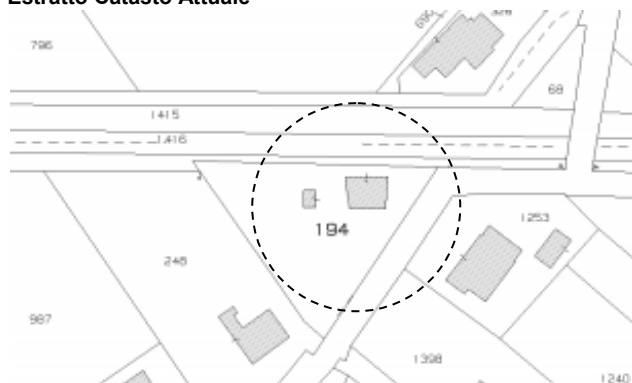
Estratto Catasto Austriaco



Notizie Storiche

L'edificio svolgeva il ruolo di casello lungo la linea ferroviaria ad oggi dismessa.

Estratto Catasto Attuale



Foglio/i : 23
Mappale/i : 194

Variazioni

L'edificio è in pessime condizioni e non ha subito alcun tipo di intervento.



REGIONE DEL VENETO
PROVINCIA DI TREVISO
COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO

RILEVAMENTO DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO - MONUMENTALE - AMBIENTALE
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Codifica Fabbricato		Localizzazione	
FABBRICATO	212	Indirizzo	VIA DELLA BUSA
SEZIONE	0	Numero civico	0
SUB	0	Interno	0
		Codice via	0

NB. I coni visuali delle foto sono riportati nelle planimetria del "Rapporto con il contesto"



Fotografia 1



Fotografia 2



REGIONE DEL VENETO

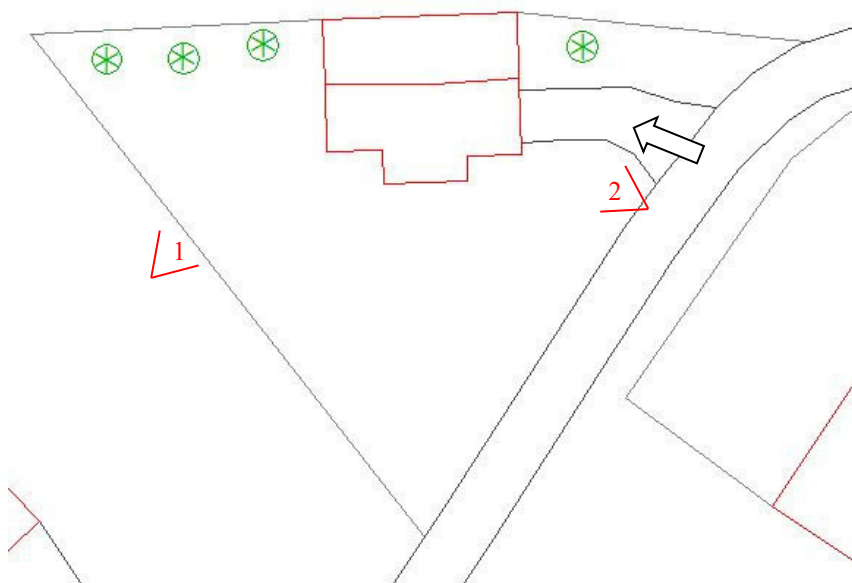
PROVINCIA DI TREVISO

COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO

RILEVAMENTO DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO - MONUMENTALE - AMBIENTALE
RAPPORTO CON IL CONTESTO

Codifica Fabbricato		Localizzazione	
FABBRICATO	212	Indirizzo	VIA DELLA BUSA
SEZIONE	0	Numero civico	0
SUB	0	Interno	0
		Codice via	0

📐 Planimetria dell'area



Prato



Vigneto



Bosco



Portale



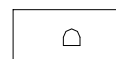
Incolto



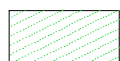
Giardino



Corso d'acqua



Forno



Cortile



Siepe



Cono fotografico



Muro



Orto



Filare



Ingresso



Lavatoio

Contesto insediativo	Altre notizie sulle permanenze del contesto
<input checked="" type="checkbox"/> Area Agricola <input type="checkbox"/> Nucleo Rurale <input type="checkbox"/> Centro Storico <input type="checkbox"/> Altra zona urbana	Edificio facente parte della rete di caselli ferroviari con elementi tipici per questa tipologia di fabbricati.



REGIONE DEL VENETO
PROVINCIA DI TREVISO
COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO

RILEVAMENTO DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO - MONUMENTALE - AMBIENTALE
IDENTIFICAZIONE DEL TIPO EDILIZIO

Codifica Fabbricato		Localizzazione	
FABBRICATO	212	Indirizzo	VIA DELLA BUSA
SEZIONE	0	Numero civico	0
SUB	0	Interno	0
		Codice via	0



Edificio numero 1:A1



Edificio numero 2:



Edificio numero 3:

A EDIFICIO RURALE

- A1** Con annesso staccato o privo di annesso
A2 Con annesso conglobato
A3 Con annesso affiancato
A4 Con annesso a "L"
A5 "a cortina"
A6 Con aggregazioni articolate

B ANNESSO RURALE

- B1** Tettoia
B2 A tutta apertura
B3 Con portico archivoltato
B4 Con portico architravato
B5 Altri tipi (serra, "colombara")

C EDIFICIO URBANO

- C1** Palazzo
C2 Isolato familiare
C3 Isolato plurifamiliare
C4 A schiera o in linea





D ACCESSORIO URBANO

- D1** Garage, deposito, legnaia...

E EDIFICIO CON TIPOLOGIA SPECIALISTICA

- E1** Villa
E2 Carattere religioso
E3 Carattere produttivo
E4 Carattere istituzionale (scuola, stazione,...)
E5 Edificio notevole

Edifici rurali: rapporto planimetrico tra porzione residenziale e annesso

 A1 Con annesso staccato o privo	 A2 Con annesso conglobato	 A3 Con annesso affiancato	 A4 Con annesso a "L"	 A5 A cortina	 A6 Con aggregazione articolata	Descrizione dei tipi
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	 Assenza di annesso rustico
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	 B1 Tettoia
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	 B2 A tutta apertura
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	 B3 Portico archivoltato
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	 B4 Portico architravato
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	 B5 Altri tipi (colombara, serra,...)













REGIONE DEL VENETO
PROVINCIA DI TREVISO
COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO

RILEVAMENTO DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO - MONUMENTALE - AMBIENTALE
DESCRIZIONE MORFOLOGICA-TIPOLOGICA-TECNOLOGICA DELLO STATO ATTUALE









Codifica Fabbricato		Localizzazione	
FABBRICATO	212	Indirizzo	VIA DELLA BUSA
SEZIONE	0	Numero civico	0
SUB	0	Interno	0

Destinazioni d'uso prevalenti in atto








	 1	 2	 3	
Interrato				 1 – Residenza
Piano terra	7			 2 – Commercio/Terziario
Piano primo	7			 3 – Attrezzatura Pubblica/Religiosa
Piano secondo				 4 – Artigianato/Industria
Piano terzo				 5 – Annesso rustico
Sottotetto				 6 – Accessorio/Autorimessa
				 7 – Inutilizzato

INVOLUCRO ESTERNO









Struttura Muraria

	 1	 2	 3
 In sacco di fiume	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 In pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 In laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 In laterizio e sacco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Altro materiale			

Rivestimento murario

	 1	 2	 3
 Assente	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Intonaco tinteggiato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Marmorino	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Altro materiale			

Manto di copertura

	 1	 2	 3
 Coppi in cotto	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Tegole in cotto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Tegole in cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Lamiera ondulata	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Altro materiale			









REGIONE DEL VENETO
PROVINCIA DI TREVISO
COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO








RILEVAMENTO DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO - MONUMENTALE - AMBIENTALE
DESCRIZIONE MORFOLOGICA-TIPOLOGICA-TECNOLOGICA DELLO STATO ATTUALE

Codifica Fabbricato		Localizzazione	
FABBRICATO	212	Indirizzo	VIA DELLA BUSA
SEZIONE	0	Numero civico	0
SUB	0	Interno	0
		Codice via	0







Finestre

 Sagoma intonacata	<input type="checkbox"/> Tipo 1	<input type="checkbox"/> Tipo 2	<input type="checkbox"/> Tipo 3	<input type="checkbox"/> Tipo 4	Riqualificare
	<input type="checkbox"/> Tipo 1	<input type="checkbox"/> Tipo 2	<input type="checkbox"/> Tipo 3	<input type="checkbox"/> Tipo 4	Rimuovere
 Cornice in pietra semplice	<input type="checkbox"/> Tipo 1	<input type="checkbox"/> Tipo 2	<input type="checkbox"/> Tipo 3	<input type="checkbox"/> Tipo 4	Riqualificare
	<input type="checkbox"/> Tipo 1	<input type="checkbox"/> Tipo 2	<input type="checkbox"/> Tipo 3	<input type="checkbox"/> Tipo 4	Rimuovere
 Cornice in pietra sagomata	<input checked="" type="checkbox"/> Tipo 1	<input type="checkbox"/> Tipo 2	<input type="checkbox"/> Tipo 3	<input type="checkbox"/> Tipo 4	Riqualificare
	<input type="checkbox"/> Tipo 1	<input type="checkbox"/> Tipo 2	<input type="checkbox"/> Tipo 3	<input type="checkbox"/> Tipo 4	Rimuovere
 Scuri in legno	<input checked="" type="checkbox"/> Tipo 1	<input type="checkbox"/> Tipo 2	<input type="checkbox"/> Tipo 3	<input type="checkbox"/> Tipo 4	Riqualificare
	<input type="checkbox"/> Tipo 1	<input type="checkbox"/> Tipo 2	<input type="checkbox"/> Tipo 3	<input type="checkbox"/> Tipo 4	Rimuovere
 Scuri in alluminio o PVC	<input type="checkbox"/> Tipo 1	<input type="checkbox"/> Tipo 2	<input type="checkbox"/> Tipo 3	<input type="checkbox"/> Tipo 4	Riqualificare
	<input type="checkbox"/> Tipo 1	<input type="checkbox"/> Tipo 2	<input type="checkbox"/> Tipo 3	<input type="checkbox"/> Tipo 4	Rimuovere
 Tapparelle	<input type="checkbox"/> Tipo 1	<input type="checkbox"/> Tipo 2	<input type="checkbox"/> Tipo 3	<input type="checkbox"/> Tipo 4	Riqualificare
	<input type="checkbox"/> Tipo 1	<input type="checkbox"/> Tipo 2	<input type="checkbox"/> Tipo 3	<input type="checkbox"/> Tipo 4	Rimuovere

Elementi architettonici da rimuovere o riqualificare

 Capitello	<input type="checkbox"/> Riqualificare
	<input type="checkbox"/> Rimuovere
 Meridiana/Affresco	<input type="checkbox"/> Riqualificare
	<input type="checkbox"/> Rimuovere
 Altana	<input type="checkbox"/> Riqualificare
	<input type="checkbox"/> Rimuovere
 Scala esterna	<input type="checkbox"/> Riqualificare
	<input type="checkbox"/> Rimuovere
 Marcapiano in	<input type="checkbox"/> Riqualificare
	<input type="checkbox"/> Rimuovere
 Pavimentazione esterna in	<input type="checkbox"/> Riqualificare
	<input type="checkbox"/> Rimuovere
 Altro	<input type="checkbox"/> Riqualificare
	<input type="checkbox"/> Rimuovere

Valutazione complessiva











Valore architettonico				Valore ambientale		Grado di conservazione			
									
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Elevato	<input type="checkbox"/>	Elevato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Buono
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Significativo	<input type="checkbox"/>	Significativo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Discreto
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Modesto	<input type="checkbox"/>	Modesto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Scadente
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Scarso	<input checked="" type="checkbox"/>	Scadente	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Pessimo






















REGIONE DEL VENETO
PROVINCIA DI TREVISO
COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO

RILEVAMENTO DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO - MONUMENTALE - AMBIENTALE
INDICAZIONI PROGETTUALI

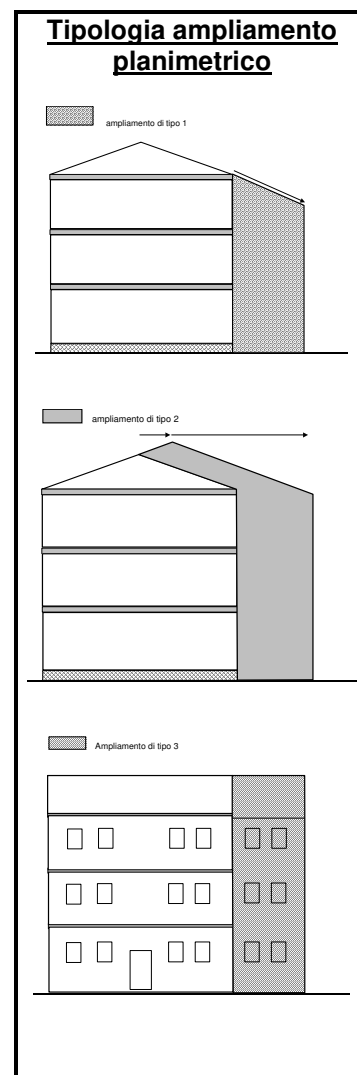
Codifica Fabbricato		Localizzazione	
FABBRICATO	212	Indirizzo	VIA DELLA BUSA
SEZIONE	0	Numero civico	25
SUB	0	Interno	0
		Codice via	0

Destinazioni d'uso ammesse	 1	 2	 3	
Interrato				 1 – Residenza
Piano terra	1			 2 – Commercio/Terziario
Piano primo	1			 3 – Attrezzatura Pubblica/Religiosa
Piano secondo				 4 – Artigianato/Industria
Piano terzo				 5 – Annesso rustico
Sottotetto				 6 – Accessorio/Autorimessa
				 7 – Inutilizzato

Interventi ammessi	 1	 2	 3
 Restauro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Risanamento conservativo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Ristrutturazione edilizia parziale	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Riproposizione tipologica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Ristrutturazione edilizia totale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Sostituzione edilizia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Demolizione senza ricostruzione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Ampliamenti ammessi	 1	 2	 3
 Trasformazione sottotetto in ambiente abitabile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Possibilità di creare un nuovo sottotetto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Possibilità di allineare le coperture	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Possibilità di sopraelevare di un piano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Tipo di ampliamento planimetrico (v.s.)			
 Volume massimo concesso in caso di ampliamento			

NOTE: Ristrutturazione dei volumi esistenti con mantenimento tipologia architettonica e possibilità di ampliamento





REGIONE DEL VENETO

PROVINCIA DI TREVISO

COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO

RILEVAMENTO DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO - MONUMENTALE - AMBIENTALE
INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Codifica Fabbricato		Localizzazione	
FABBRICATO	213	Indirizzo	VIA CARIZZADE
SEZIONE	0	Numero civico	16
SUB	0	Interno	0

Planimetria I.G.M. anno 1918 • Planimetria C.T.R. anno 2005





REGIONE DEL VENETO
PROVINCIA DI TREVISO
COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO

RILEVAMENTO DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO - MONUMENTALE - AMBIENTALE
INQUADRAMENTO STORICO

Codifica Fabbricato		Localizzazione		
FABBRICATO	213	Indirizzo	VIA CARIZZADE	Codice via 0
SEZIONE	0	Numero civico	16	
SUB	0	Interno	0	

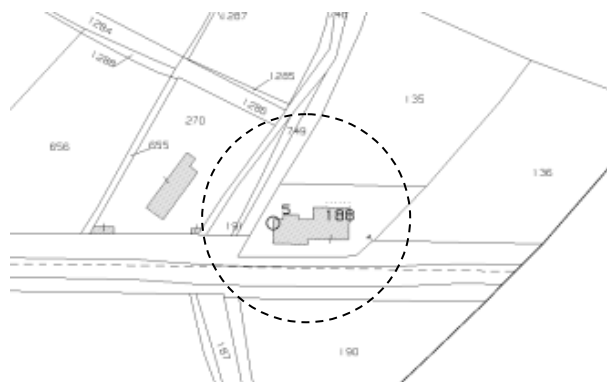
Estratto Catasto Austriaco



Notizie Storiche

L'edificio svolgeva il ruolo di casello lungo la linea ferroviaria ad oggi dismessa.

Estratto Catasto Attuale



Foglio/i : 3

Mappale/i : 188

Variazioni

L'edificio è stato recuperato mantenendo i caratteri originari, inoltre è stato aggiunto un nuovo volume ad uso residenziale in adiacenza.



REGIONE DEL VENETO
PROVINCIA DI TREVISO
COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO

RILEVAMENTO DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO - MONUMENTALE - AMBIENTALE
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Codifica Fabbricato		Localizzazione	
FABBRICATO	213	Indirizzo	VIA CARIZZADE
SEZIONE	0	Numero civico	16
SUB	0	Interno	0
		Codice via	0

NB. I coni visuali delle foto sono riportati nelle planimetria del "Rapporto con il contesto"



Fotografia 1



Fotografia 2



REGIONE DEL VENETO

PROVINCIA DI TREVISO

COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO

RILEVAMENTO DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO - MONUMENTALE - AMBIENTALE
RAPPORTO CON IL CONTESTO

Codifica Fabbricato		Localizzazione	
FABBRICATO	213	Indirizzo	VIA CARIZZADE
SEZIONE	0	Numero civico	16
SUB	0	Interno	0
		Codice via	0

Planimetria dell'area



	Prato		Vigneto		Bosco		Portale
	Incolto		Giardino		Corso d'acqua		Forno
	Cortile		Siepe		Cono fotografico		Muro
	Orto		Filare		Ingresso		Lavatoio

Contesto insediativo	Altre notizie sulle permanenze del contesto
<input checked="" type="checkbox"/> Area Agricola <input type="checkbox"/> Nucleo Rurale <input type="checkbox"/> Centro Storico <input type="checkbox"/> Altra zona urbana	Edificio facente parte della rete di caselli ferroviari con elementi tipici per questa tipologia di fabbricati.



REGIONE DEL VENETO
PROVINCIA DI TREVISO
COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO

RILEVAMENTO DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO - MONUMENTALE - AMBIENTALE
IDENTIFICAZIONE DEL TIPO EDILIZIO

Codifica Fabbricato		Localizzazione	
FABBRICATO	213	Indirizzo	VIA CARIZZADE
SEZIONE	0	Numero civico	16
SUB	0	Interno	0
		Codice via	0



Edificio numero 1:A1



Edificio numero 2:



Edificio numero 3:

A EDIFICIO RURALE

- A1** Con annesso staccato o privo di annesso
A2 Con annesso conglobato
A3 Con annesso affiancato
A4 Con annesso a "L"
A5 "a cortina"
A6 Con aggregazioni articolate

B ANNESSO RURALE

- B1** Tettoia
B2 A tutta apertura
B3 Con portico archivoltato
B4 Con portico architravato
B5 Altri tipi (serra, "colombara")

C EDIFICIO URBANO

- C1** Palazzo
C2 Isolato familiare
C3 Isolato plurifamiliare
C4 A schiera o in linea

D ACCESSORIO URBANO

- D1** Garage, deposito, legnaia...

E EDIFICIO CON TIPOLOGIA SPECIALISTICA

- E1** Villa
E2 Carattere religioso
E3 Carattere produttivo
E4 Carattere istituzionale (scuola, stazione,...)
E5 Edificio notevole

Edifici rurali: rapporto planimetrico tra porzione residenziale e annesso

 A1 Con annesso staccato o privo	 A2 Con annesso conglobato	 A3 Con annesso affiancato	 A4 Con annesso a "L"	 A5 A cortina	 A6 Con aggregazione articolata	Descrizione dei tipi
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	 Assenza di annesso rustico
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	 B1 Tettoia
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	 B2 A tutta apertura
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	 B3 Portico archivoltato
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	 B4 Portico architravato
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	 B5 Altri tipi (colombara, serra,...)













REGIONE DEL VENETO
PROVINCIA DI TREVISO
COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO

RILEVAMENTO DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO - MONUMENTALE - AMBIENTALE
DESCRIZIONE MORFOLOGICA-TIPOLOGICA-TECNOLOGICA DELLO STATO ATTUALE









Codifica Fabbricato		Localizzazione	
FABBRICATO	213	Indirizzo	VIA CARIZZADE
SEZIONE	0	Numero civico	16
SUB	0	Interno	0
		Codice via	0

Destinazioni d'uso prevalenti in atto








	 1	 2	 3	
Interrato				 1 – Residenza
Piano terra	1			 2 – Commercio/Terziario
Piano primo	1			 3 – Attrezzatura Pubblica/Religiosa
Piano secondo				 4 – Artigianato/Industria
Piano terzo				 5 – Annesso rustico
Sottotetto				 6 – Accessorio/Autorimessa
				 7 – Inutilizzato

INVOLUCRO ESTERNO









Struttura Muraria

	 1	 2	 3
 In sacco di fiume	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 In pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 In laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 In laterizio e sacco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Altro materiale			

Rivestimento murario

	 1	 2	 3
 Assente	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Intonaco tinteggiato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Marmorino	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Altro materiale			

Manto di copertura

	 1	 2	 3
 Coppi in cotto	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Tegole in cotto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Tegole in cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Lamiera ondulata	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Altro materiale			









REGIONE DEL VENETO
PROVINCIA DI TREVISO
COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO


RILEVAMENTO DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO - MONUMENTALE - AMBIENTALE
DESCRIZIONE MORFOLOGICA-TIPOLOGICA-TECNOLOGICA DELLO STATO ATTUALE

Codifica Fabbricato		Localizzazione	
FABBRICATO	213	Indirizzo	VIA CARIZZADE
SEZIONE	0	Numero civico	16
SUB	0	Interno	0
		Codice via	0







Finestre

 Sagoma intonacata	<input type="checkbox"/> Tipo 1	<input type="checkbox"/> Tipo 2	<input type="checkbox"/> Tipo 3	<input type="checkbox"/> Tipo 4	Riqualificare
	<input type="checkbox"/> Tipo 1	<input type="checkbox"/> Tipo 2	<input type="checkbox"/> Tipo 3	<input type="checkbox"/> Tipo 4	Rimuovere
 Cornice in pietra semplice	<input type="checkbox"/> Tipo 1	<input type="checkbox"/> Tipo 2	<input type="checkbox"/> Tipo 3	<input type="checkbox"/> Tipo 4	Riqualificare
	<input type="checkbox"/> Tipo 1	<input type="checkbox"/> Tipo 2	<input type="checkbox"/> Tipo 3	<input type="checkbox"/> Tipo 4	Rimuovere
 Cornice in pietra sagomata	<input checked="" type="checkbox"/> Tipo 1	<input type="checkbox"/> Tipo 2	<input type="checkbox"/> Tipo 3	<input type="checkbox"/> Tipo 4	Riqualificare
	<input type="checkbox"/> Tipo 1	<input type="checkbox"/> Tipo 2	<input type="checkbox"/> Tipo 3	<input type="checkbox"/> Tipo 4	Rimuovere
 Scuri in legno	<input checked="" type="checkbox"/> Tipo 1	<input type="checkbox"/> Tipo 2	<input type="checkbox"/> Tipo 3	<input type="checkbox"/> Tipo 4	Riqualificare
	<input type="checkbox"/> Tipo 1	<input type="checkbox"/> Tipo 2	<input type="checkbox"/> Tipo 3	<input type="checkbox"/> Tipo 4	Rimuovere
 Scuri in alluminio o PVC	<input type="checkbox"/> Tipo 1	<input type="checkbox"/> Tipo 2	<input type="checkbox"/> Tipo 3	<input type="checkbox"/> Tipo 4	Riqualificare
	<input type="checkbox"/> Tipo 1	<input type="checkbox"/> Tipo 2	<input type="checkbox"/> Tipo 3	<input type="checkbox"/> Tipo 4	Rimuovere
 Tapparelle	<input type="checkbox"/> Tipo 1	<input type="checkbox"/> Tipo 2	<input type="checkbox"/> Tipo 3	<input type="checkbox"/> Tipo 4	Riqualificare
	<input type="checkbox"/> Tipo 1	<input type="checkbox"/> Tipo 2	<input type="checkbox"/> Tipo 3	<input type="checkbox"/> Tipo 4	Rimuovere

Elementi architettonici da rimuovere o riqualificare

 Capitello	<input type="checkbox"/> Riqualificare
	<input type="checkbox"/> Rimuovere
 Meridiana/Affresco	<input type="checkbox"/> Riqualificare
	<input type="checkbox"/> Rimuovere
 Altana	<input type="checkbox"/> Riqualificare
	<input type="checkbox"/> Rimuovere
 Scala esterna	<input type="checkbox"/> Riqualificare
	<input type="checkbox"/> Rimuovere
 Marcapiano in	<input type="checkbox"/> Riqualificare
	<input type="checkbox"/> Rimuovere
 Pavimentazione esterna in	<input type="checkbox"/> Riqualificare
	<input type="checkbox"/> Rimuovere
 Altro	<input type="checkbox"/> Riqualificare
	<input type="checkbox"/> Rimuovere

Valutazione complessiva











Valore architettonico				Valore ambientale		Grado di conservazione			
									
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Elevato	<input type="checkbox"/>	Elevato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Buono
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Significativo	<input type="checkbox"/>	Significativo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Discreto
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Modesto	<input type="checkbox"/>	Modesto	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Scadente
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Scarso	<input checked="" type="checkbox"/>	Scadente	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Pessimo






















REGIONE DEL VENETO
PROVINCIA DI TREVISO
COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO

RILEVAMENTO DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO - MONUMENTALE - AMBIENTALE
INDICAZIONI PROGETTUALI

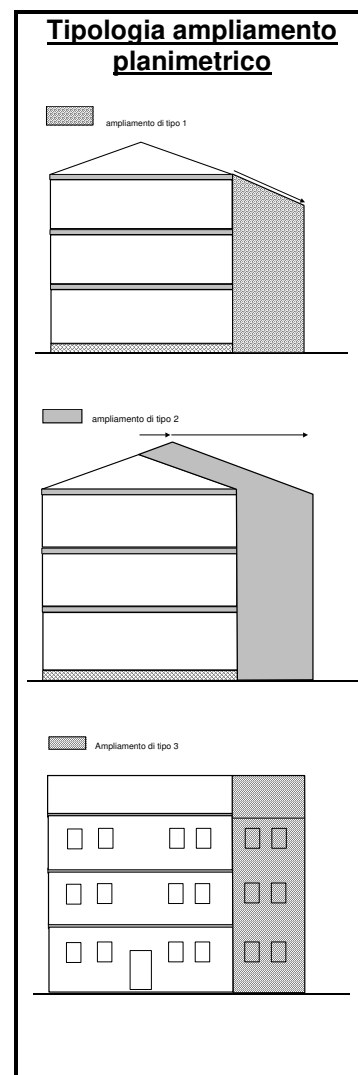
Codifica Fabbricato		Localizzazione	
FABBRICATO	213	Indirizzo	VIA CARIZZADE
SEZIONE	0	Numero civico	16
SUB	0	Interno	0
		Codice via	0

Destinazioni d'uso ammesse	 1	 2	 3	
Interrato				 1 – Residenza
Piano terra	1			 2 – Commercio/Terziario
Piano primo	1			 3 – Attrezzatura Pubblica/Religiosa
Piano secondo				 4 – Artigianato/Industria
Piano terzo				 5 – Annesso rustico
Sottotetto				 6 – Accessorio/Autorimessa
				 7 – Inutilizzato

Interventi ammessi	 1	 2	 3
 Restauro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Risanamento conservativo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Ristrutturazione edilizia parziale	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Riproposizione tipologica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Ristrutturazione edilizia totale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Sostituzione edilizia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Demolizione senza ricostruzione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Ampliamenti ammessi	 1	 2	 3
 Trasformazione sottotetto in ambiente abitabile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Possibilità di creare un nuovo sottotetto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Possibilità di allineare le coperture	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Possibilità di sopraelevare di un piano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Tipo di ampliamento planimetrico (v.s.)			
 Volume massimo concesso in caso di ampliamento			

NOTE: Ristrutturazione dei volumi esistenti con
mantenimento tipologia architettonica e
possibilità di ampliamento





REGIONE DEL VENETO

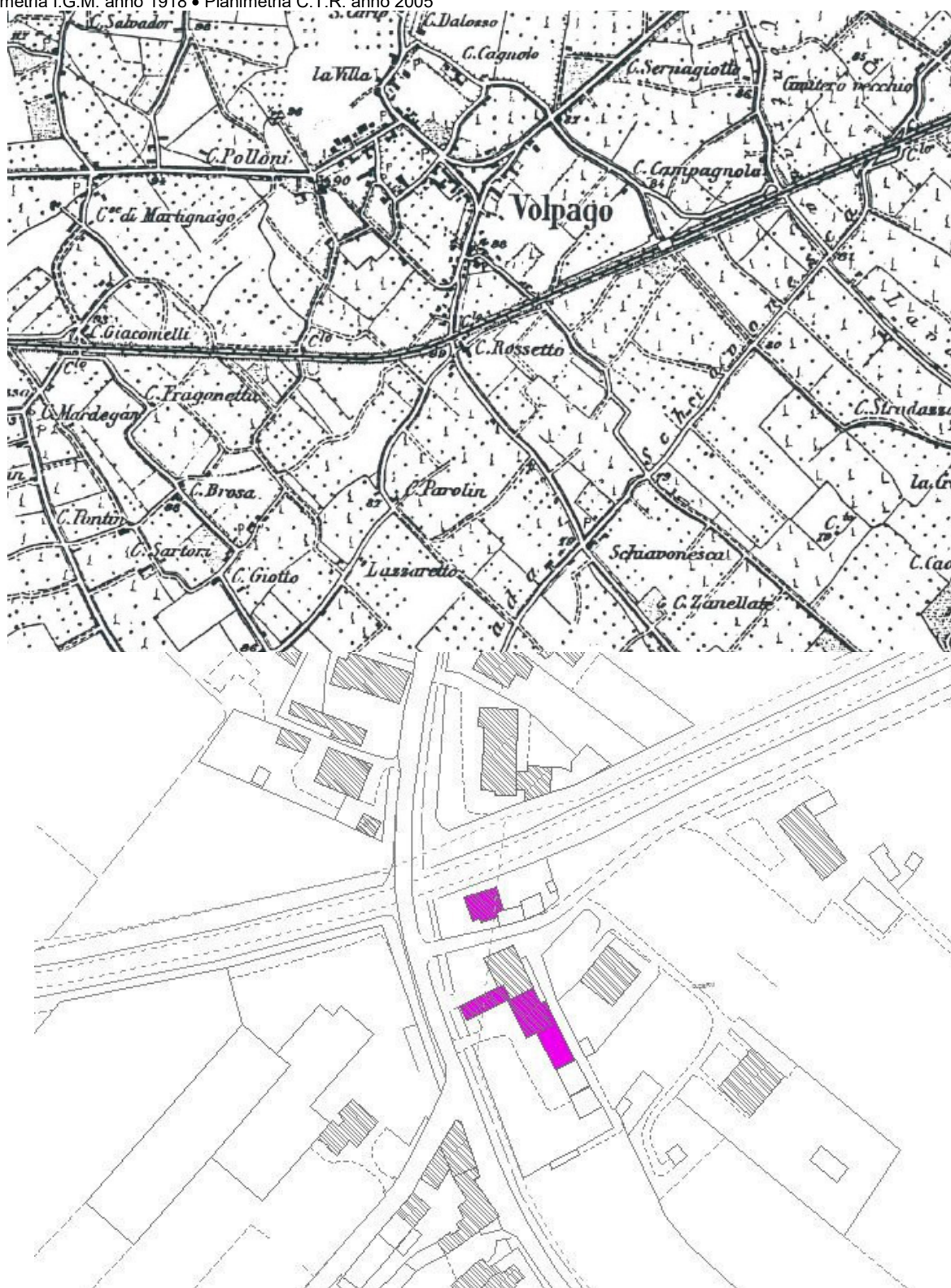
PROVINCIA DI TREVISO

COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO

RILEVAMENTO DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO - MONUMENTALE - AMBIENTALE
INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Codifica Fabbricato		Localizzazione	
FABBRICATO	214	Indirizzo	VIA SAN PIO X
SEZIONE	0	Numero civico	110
SUB	0	Interno	0

Planimetria I.G.M. anno 1918 • Planimetria C.T.R. anno 2005





REGIONE DEL VENETO
PROVINCIA DI TREVISO
COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO

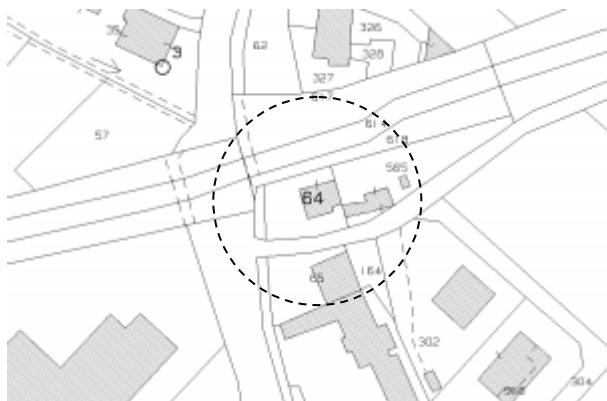
RILEVAMENTO DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO - MONUMENTALE - AMBIENTALE
INQUADRAMENTO STORICO

Codifica Fabbricato		Localizzazione		
FABBRICATO	214	Indirizzo	VIA SAN PIO X	Codice via 0
SEZIONE	0	Numero civico	110	
SUB	0	Interno	0	

Estratto Catasto Austriaco



Estratto Catasto Attuale



Foglio/i : 5
Mappale/i : 64

Notizie Storiche

L'edificio svolgeva il ruolo di casello lungo la linea ferroviaria ad oggi dismessa.

Variazioni

L'edificio è stato recuperato mantenendo i caratteri originari.



REGIONE DEL VENETO
PROVINCIA DI TREVISO
COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO

RILEVAMENTO DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO - MONUMENTALE - AMBIENTALE
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Codifica Fabbricato		Localizzazione		
FABBRICATO	214	Indirizzo	VIA SAN PIO X	Codice via 0
SEZIONE	0	Numero civico	110	
SUB	0	Interno	0	

NB. I coni visuali delle foto sono riportati nelle planimetria del "Rapporto con il contesto"



Fotografia 1



Fotografia 2



REGIONE DEL VENETO
PROVINCIA DI TREVISO
COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO

RILEVAMENTO DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO - MONUMENTALE - AMBIENTALE
RAPPORTO CON IL CONTESTO

Codifica Fabbricato		Localizzazione	
FABBRICATO	214	Indirizzo	VIA SAN PIO
SEZIONE	0	Numero civico	110
SUB	0	Interno	0
		Codice via	0

📐 Planimetria dell'area



	Prato		Vigneto		Bosco		Portale
	Incolto		Giardino		Corso d'acqua		Forno
	Cortile		Siepe		Cono fotografico		Muro
	Orto		Filare		Ingresso		Lavatoio

Contesto insediativo	Altre notizie sulle permanenze del contesto
<input type="checkbox"/> Area Agricola <input type="checkbox"/> Nucleo Rurale <input type="checkbox"/> Centro Storico <input checked="" type="checkbox"/> Altra zona urbana	Edificio facente parte della rete di caselli ferroviari con elementi tipici per questa tipologia di fabbricati.



REGIONE DEL VENETO
PROVINCIA DI TREVISO
COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO

RILEVAMENTO DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO - MONUMENTALE - AMBIENTALE
IDENTIFICAZIONE DEL TIPO EDILIZIO

Codifica Fabbricato		Localizzazione	
FABBRICATO	214	Indirizzo	VIA SAN PIO X
SEZIONE	0	Numero civico	110
SUB	0	Interno	0
		Codice via	0



Edificio numero 1:A1



Edificio numero 2:



Edificio numero 3:

A EDIFICIO RURALE

- A1** Con annesso staccato o privo di annesso
A2 Con annesso conglobato
A3 Con annesso affiancato
A4 Con annesso a "L"
A5 "a cortina"
A6 Con aggregazioni articolate

B ANNESSO RURALE

- B1** Tettoia
B2 A tutta apertura
B3 Con portico archivoltato
B4 Con portico architravato
B5 Altri tipi (serra, "colombara")

C EDIFICIO URBANO

- C1** Palazzo
C2 Isolato familiare
C3 Isolato plurifamiliare
C4 A schiera o in linea



D ACCESSORIO URBANO

- D1** Garage, deposito, legnaia...

E EDIFICIO CON TIPOLOGIA SPECIALISTICA

- E1** Villa
E2 Carattere religioso
E3 Carattere produttivo
E4 Carattere istituzionale (scuola, stazione,...)
E5 Edificio notevole

Edifici rurali: rapporto planimetrico tra porzione residenziale e annesso

 A1 Con annesso staccato o privo	 A2 Con annesso conglobato	 A3 Con annesso affiancato	 A4 Con annesso a "L"	 A5 A cortina	 A6 Con aggregazione articolata	Descrizione dei tipi
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	 Assenza di annesso rustico
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	 B1 Tettoia
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	 B2 A tutta apertura
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	 B3 Portico archivoltato
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	 B4 Portico architravato
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	 B5 Altri tipi (colombara, serra,...)













REGIONE DEL VENETO
PROVINCIA DI TREVISO
COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO

RILEVAMENTO DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO - MONUMENTALE - AMBIENTALE
DESCRIZIONE MORFOLOGICA-TIPOLOGICA-TECNOLOGICA DELLO STATO ATTUALE









Codifica Fabbricato		Localizzazione	
FABBRICATO	214	Indirizzo	VIA SAN PIO X
SEZIONE	0	Numero civico	110
SUB	0	Interno	0
		Codice via	0

Destinazioni d'uso prevalenti in atto








	 1	 2	 3	
Interrato				 1 – Residenza
Piano terra	1			 2 – Commercio/Terziario
Piano primo	1			 3 – Attrezzatura Pubblica/Religiosa
Piano secondo				 4 – Artigianato/Industria
Piano terzo				 5 – Annesso rustico
Sottotetto				 6 – Accessorio/Autorimessa
				 7 – Inutilizzato

INVOLUCRO ESTERNO









Struttura Muraria

	 1	 2	 3
 In sacco di fiume	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 In pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 In laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 In laterizio e sacco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Altro materiale			

Rivestimento murario

	 1	 2	 3
 Assente	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Intonaco tinteggiato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Marmorino	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Altro materiale			

Manto di copertura

	 1	 2	 3
 Coppi in cotto	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Tegole in cotto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Tegole in cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Lamiera ondulata	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Altro materiale			









REGIONE DEL VENETO
PROVINCIA DI TREVISO
COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO




RILEVAMENTO DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO - MONUMENTALE - AMBIENTALE
DESCRIZIONE MORFOLOGICA-TIPOLOGICA-TECNOLOGICA DELLO STATO ATTUALE

Codifica Fabbricato		Localizzazione	
FABBRICATO	214	Indirizzo	VIA SAN PIO X
SEZIONE	0	Numero civico	110
SUB	0	Interno	0
		Codice via	0







Finestre

 Sagoma intonacata	<input type="checkbox"/> Tipo 1	<input type="checkbox"/> Tipo 2	<input type="checkbox"/> Tipo 3	<input type="checkbox"/> Tipo 4	Riqualificare
	<input type="checkbox"/> Tipo 1	<input type="checkbox"/> Tipo 2	<input type="checkbox"/> Tipo 3	<input type="checkbox"/> Tipo 4	Rimuovere
 Cornice in pietra semplice	<input type="checkbox"/> Tipo 1	<input type="checkbox"/> Tipo 2	<input type="checkbox"/> Tipo 3	<input type="checkbox"/> Tipo 4	Riqualificare
	<input type="checkbox"/> Tipo 1	<input type="checkbox"/> Tipo 2	<input type="checkbox"/> Tipo 3	<input type="checkbox"/> Tipo 4	Rimuovere
 Cornice in pietra sagomata	<input checked="" type="checkbox"/> Tipo 1	<input type="checkbox"/> Tipo 2	<input type="checkbox"/> Tipo 3	<input type="checkbox"/> Tipo 4	Riqualificare
	<input type="checkbox"/> Tipo 1	<input type="checkbox"/> Tipo 2	<input type="checkbox"/> Tipo 3	<input type="checkbox"/> Tipo 4	Rimuovere
 Scuri in legno	<input checked="" type="checkbox"/> Tipo 1	<input type="checkbox"/> Tipo 2	<input type="checkbox"/> Tipo 3	<input type="checkbox"/> Tipo 4	Riqualificare
	<input type="checkbox"/> Tipo 1	<input type="checkbox"/> Tipo 2	<input type="checkbox"/> Tipo 3	<input type="checkbox"/> Tipo 4	Rimuovere
 Scuri in alluminio o PVC	<input type="checkbox"/> Tipo 1	<input type="checkbox"/> Tipo 2	<input type="checkbox"/> Tipo 3	<input type="checkbox"/> Tipo 4	Riqualificare
	<input type="checkbox"/> Tipo 1	<input type="checkbox"/> Tipo 2	<input type="checkbox"/> Tipo 3	<input type="checkbox"/> Tipo 4	Rimuovere
 Tapparelle	<input type="checkbox"/> Tipo 1	<input type="checkbox"/> Tipo 2	<input type="checkbox"/> Tipo 3	<input type="checkbox"/> Tipo 4	Riqualificare
	<input type="checkbox"/> Tipo 1	<input type="checkbox"/> Tipo 2	<input type="checkbox"/> Tipo 3	<input type="checkbox"/> Tipo 4	Rimuovere

Elementi architettonici da rimuovere o riqualificare

 Capitello	<input type="checkbox"/> Riqualificare
	<input type="checkbox"/> Rimuovere
 Meridiana/Affresco	<input type="checkbox"/> Riqualificare
	<input type="checkbox"/> Rimuovere
 Altana	<input type="checkbox"/> Riqualificare
	<input type="checkbox"/> Rimuovere
 Scala esterna	<input type="checkbox"/> Riqualificare
	<input type="checkbox"/> Rimuovere
 Marcapiano in	<input type="checkbox"/> Riqualificare
	<input type="checkbox"/> Rimuovere
 Pavimentazione esterna in	<input type="checkbox"/> Riqualificare
	<input type="checkbox"/> Rimuovere
 Altro	<input type="checkbox"/> Riqualificare
	<input type="checkbox"/> Rimuovere

Valutazione complessiva











Valore architettonico				Valore ambientale		Grado di conservazione			
									
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Elevato	<input type="checkbox"/>	Elevato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Buono
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Significativo	<input type="checkbox"/>	Significativo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Discreto
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Modesto	<input type="checkbox"/>	Modesto	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Scadente
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Scarso	<input checked="" type="checkbox"/>	Scadente	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Pessimo






















REGIONE DEL VENETO
PROVINCIA DI TREVISO
COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO

RILEVAMENTO DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO - MONUMENTALE - AMBIENTALE
INDICAZIONI PROGETTUALI

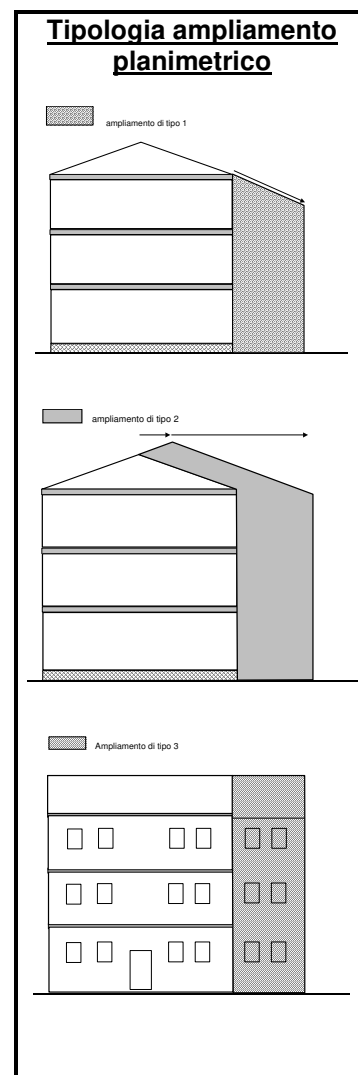
Codifica Fabbricato		Localizzazione	
FABBRICATO	214	Indirizzo	VIA SAN PIO X
SEZIONE	0	Numero civico	110
SUB	0	Interno	0
		Codice via	0

Destinazioni d'uso ammesse	 1	 2	 3	
Interrato				 1 – Residenza
Piano terra	1			 2 – Commercio/Terziario
Piano primo	1			 3 – Attrezzatura Pubblica/Religiosa
Piano secondo				 4 – Artigianato/Industria
Piano terzo				 5 – Annesso rustico
Sottotetto				 6 – Accessorio/Autorimessa
				 7 – Inutilizzato

Interventi ammessi	 1	 2	 3
 Restauro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Risanamento conservativo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Ristrutturazione edilizia parziale	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Riproposizione tipologica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Ristrutturazione edilizia totale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Sostituzione edilizia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Demolizione senza ricostruzione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Ampliamenti ammessi	 1	 2	 3
 Trasformazione sottotetto in ambiente abitabile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Possibilità di creare un nuovo sottotetto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Possibilità di allineare le coperture	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Possibilità di sopraelevare di un piano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Tipo di ampliamento planimetrico (v.s.)			
 Volume massimo concesso in caso di ampliamento			

NOTE: Ristrutturazione dei volumi esistenti con mantenimento tipologia architettonica e possibilità di ampliamento





REGIONE DEL VENETO

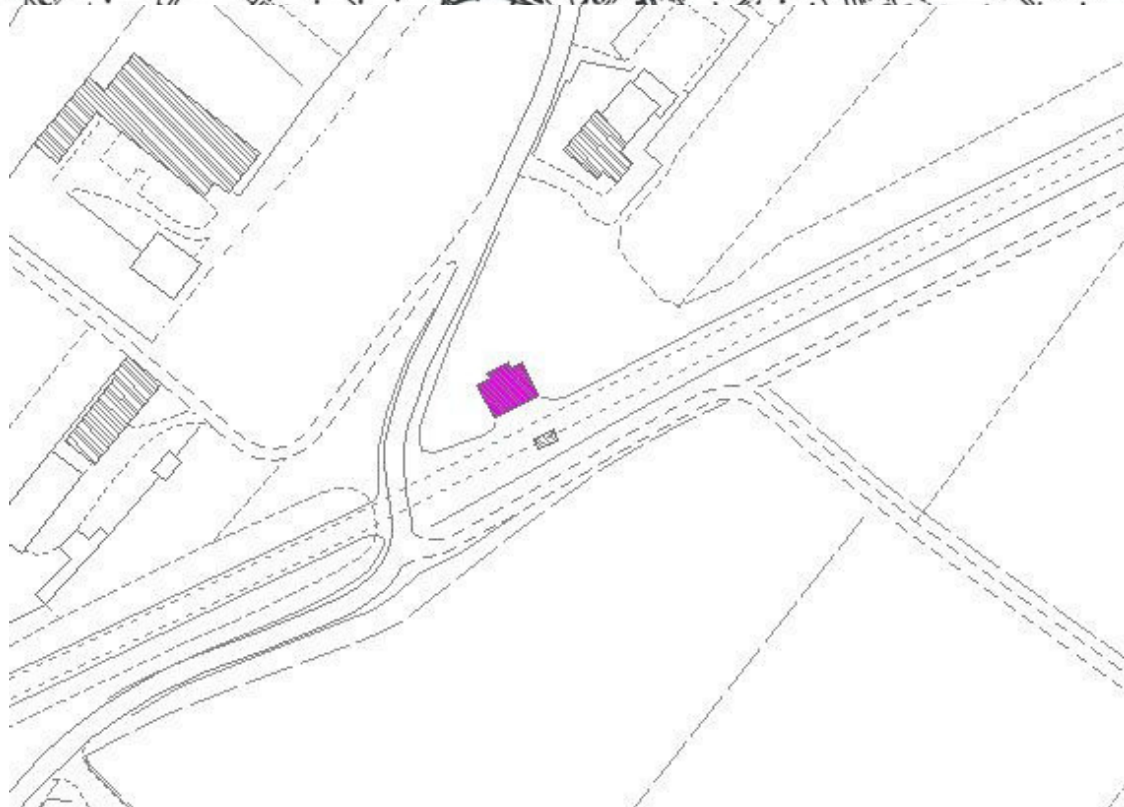
PROVINCIA DI TREVISO

COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO

RILEVAMENTO DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO - MONUMENTALE - AMBIENTALE
INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Codifica Fabbricato		Localizzazione		
FABBRICATO	215	Indirizzo	VIA SCHIAVONESCA VECCHIA	Codice via 0
SEZIONE	0	Numero civico	68	
SUB	0	Interno	0	

Planimetria I.G.M. anno 1918 • Planimetria C.T.R. anno 2005





REGIONE DEL VENETO
PROVINCIA DI TREVISO
COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO

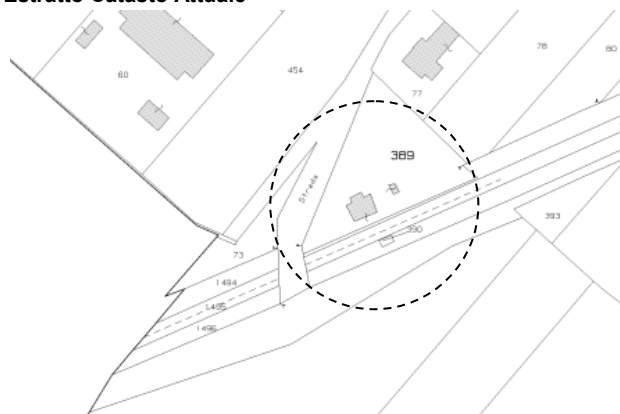
RILEVAMENTO DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO - MONUMENTALE - AMBIENTALE
INQUADRAMENTO STORICO

Codifica Fabbricato		Localizzazione		
FABBRICATO	215	Indirizzo	VIA SCHIAVONESCA VECCHIA	Codice via 0
SEZIONE	0	Numero civico	68	
SUB	0	Interno	0	

Estratto Catasto Austriaco



Estratto Catasto Attuale



Foglio/i : 35

Mappale/i : 389

Notizie Storiche

L'edificio svolgeva il ruolo di casello lungo la linea ferroviaria ad oggi dismessa.

Variazioni

L'edificio è in pessime condizioni e non ha subito alcun tipo di intervento.



REGIONE DEL VENETO
PROVINCIA DI TREVISO
COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO

RILEVAMENTO DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO - MONUMENTALE - AMBIENTALE
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Codifica Fabbricato		Localizzazione		
FABBRICATO	215	Indirizzo	VIA SCHIAVONESCA VECCHIA	Codice via 0
SEZIONE	0	Numero civico	68	
SUB	0	Interno	0	

NB. I coni visuali delle foto sono riportati nelle planimetria del "Rapporto con il contesto"



Fotografia 1



Fotografia 2

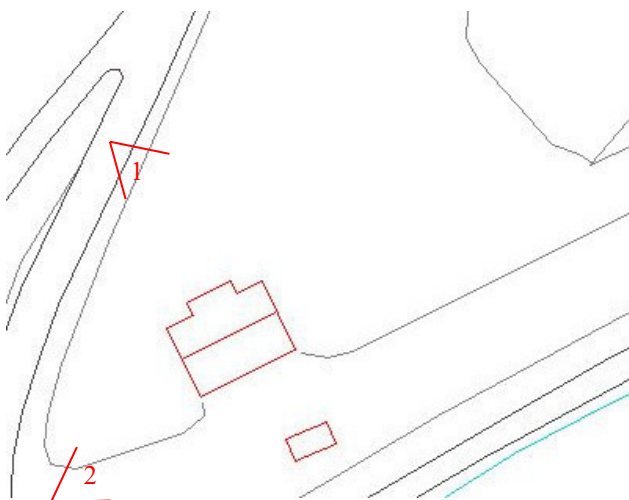


REGIONE DEL VENETO
PROVINCIA DI TREVISO
COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO

RILEVAMENTO DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO - MONUMENTALE - AMBIENTALE
RAPPORTO CON IL CONTESTO

Codifica Fabbricato		Localizzazione		
FABBRICATO	215	Indirizzo	VIA SCHIAVONESCA VECCHIA	Codice via 0
SEZIONE	0	Numero civico	68	
SUB	0	Interno	0	

📐 Planimetria dell'area



Prato



Vigneto



Bosco



Portale



Incolto



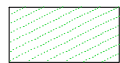
Giardino



Corso d'acqua



Forno



Cortile



Siepe



Cono fotografico



Muro



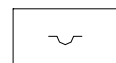
Orto



Filare



Ingresso



Lavatoio

Contesto insediativo	Altre notizie sulle permanenze del contesto
<input checked="" type="checkbox"/> Area Agricola <input type="checkbox"/> Nucleo Rurale <input type="checkbox"/> Centro Storico <input type="checkbox"/> Altra zona urbana	Edificio facente parte della rete di caselli ferroviari con elementi tipici per questa tipologia di fabbricati.









REGIONE DEL VENETO
PROVINCIA DI TREVISO
COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO








RILEVAMENTO DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO - MONUMENTALE - AMBIENTALE
DESCRIZIONE MORFOLOGICA-TIPOLOGICA-TECNOLOGICA DELLO STATO ATTUALE

Codifica Fabbricato		Localizzazione	
FABBRICATO	215	Indirizzo	VIA SCHIAVONESCA VECCHIA
SEZIONE	0	Numero civico	68
SUB	0	Interno	0






Finestre

 Sagoma intonacata	<input type="checkbox"/> Tipo 1	<input type="checkbox"/> Tipo 2	<input type="checkbox"/> Tipo 3	<input type="checkbox"/> Tipo 4	Riqualificare
	<input type="checkbox"/> Tipo 1	<input type="checkbox"/> Tipo 2	<input type="checkbox"/> Tipo 3	<input type="checkbox"/> Tipo 4	Rimuovere
 Cornice in pietra semplice	<input type="checkbox"/> Tipo 1	<input type="checkbox"/> Tipo 2	<input type="checkbox"/> Tipo 3	<input type="checkbox"/> Tipo 4	Riqualificare
	<input type="checkbox"/> Tipo 1	<input type="checkbox"/> Tipo 2	<input type="checkbox"/> Tipo 3	<input type="checkbox"/> Tipo 4	Rimuovere
 Cornice in pietra sagomata	<input checked="" type="checkbox"/> Tipo 1	<input type="checkbox"/> Tipo 2	<input type="checkbox"/> Tipo 3	<input type="checkbox"/> Tipo 4	Riqualificare
	<input type="checkbox"/> Tipo 1	<input type="checkbox"/> Tipo 2	<input type="checkbox"/> Tipo 3	<input type="checkbox"/> Tipo 4	Rimuovere
 Scuri in legno	<input checked="" type="checkbox"/> Tipo 1	<input type="checkbox"/> Tipo 2	<input type="checkbox"/> Tipo 3	<input type="checkbox"/> Tipo 4	Riqualificare
	<input type="checkbox"/> Tipo 1	<input type="checkbox"/> Tipo 2	<input type="checkbox"/> Tipo 3	<input type="checkbox"/> Tipo 4	Rimuovere
 Scuri in alluminio o PVC	<input type="checkbox"/> Tipo 1	<input type="checkbox"/> Tipo 2	<input type="checkbox"/> Tipo 3	<input type="checkbox"/> Tipo 4	Riqualificare
	<input type="checkbox"/> Tipo 1	<input type="checkbox"/> Tipo 2	<input type="checkbox"/> Tipo 3	<input type="checkbox"/> Tipo 4	Rimuovere
 Tapparelle	<input type="checkbox"/> Tipo 1	<input type="checkbox"/> Tipo 2	<input type="checkbox"/> Tipo 3	<input type="checkbox"/> Tipo 4	Riqualificare
	<input type="checkbox"/> Tipo 1	<input type="checkbox"/> Tipo 2	<input type="checkbox"/> Tipo 3	<input type="checkbox"/> Tipo 4	Rimuovere

Elementi architettonici da rimuovere o riqualificare

 Capitello	<input type="checkbox"/> Riqualificare
	<input type="checkbox"/> Rimuovere
 Meridiana/Affresco	<input type="checkbox"/> Riqualificare
	<input type="checkbox"/> Rimuovere
 Altana	<input type="checkbox"/> Riqualificare
	<input type="checkbox"/> Rimuovere
 Scala esterna	<input type="checkbox"/> Riqualificare
	<input type="checkbox"/> Rimuovere
 Marcapiano in	<input type="checkbox"/> Riqualificare
	<input type="checkbox"/> Rimuovere
 Pavimentazione esterna in	<input type="checkbox"/> Riqualificare
	<input type="checkbox"/> Rimuovere
 Altro	<input type="checkbox"/> Riqualificare
	<input type="checkbox"/> Rimuovere

Valutazione complessiva

Valore architettonico	Valore ambientale	Grado di conservazione
  		  
<input type="checkbox"/> Elevato	<input type="checkbox"/> Elevato	<input type="checkbox"/> Buono
<input type="checkbox"/> Significativo	<input type="checkbox"/> Significativo	<input type="checkbox"/> Discreto
<input type="checkbox"/> Modesto	<input type="checkbox"/> Modesto	<input type="checkbox"/> Scadente
<input checked="" type="checkbox"/> Scarso	<input checked="" type="checkbox"/> Scadente	<input checked="" type="checkbox"/> Pessimo



REGIONE DEL VENETO
PROVINCIA DI TREVISO
COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO

RILEVAMENTO DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO - MONUMENTALE - AMBIENTALE
IDENTIFICAZIONE DEL TIPO EDILIZIO

Codifica Fabbricato		Localizzazione		
FABBRICATO	215	Indirizzo	VIA SCHIAVONECA VECCHIA	Codice via 0
SEZIONE	0	Numero civico	68	
SUB	0	Interno	0	



Edificio numero 1:A1



Edificio numero 2:



Edificio numero 3:

A EDIFICIO RURALE

- A1** Con annesso staccato o privo di annesso
A2 Con annesso conglobato
A3 Con annesso affiancato
A4 Con annesso a "L"
A5 "a cortina"
A6 Con aggregazioni articolate

B ANNESSO RURALE

- B1** Tettoia
B2 A tutta apertura
B3 Con portico archivoltato
B4 Con portico architravato
B5 Altri tipi (serra, "colombara")

C EDIFICIO URBANO

- C1** Palazzo
C2 Isolato familiare
C3 Isolato plurifamiliare
C4 A schiera o in linea



D ACCESSORIO URBANO

- D1** Garage, deposito, legnaia...

E EDIFICIO CON TIPOLOGIA SPECIALISTICA

- E1** Villa
E2 Carattere religioso
E3 Carattere produttivo
E4 Carattere istituzionale (scuola, stazione,...)
E5 Edificio notevole

Edifici rurali: rapporto planimetrico tra porzione residenziale e annesso

 A1 Con annesso staccato o privo	 A2 Con annesso conglobato	 A3 Con annesso affiancato	 A4 Con annesso a "L"	 A5 A cortina	 A6 Con aggregazione articolata	Descrizione dei tipi
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	 Assenza di annesso rustico
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	 B1 Tettoia
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	 B2 A tutta apertura
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	 B3 Portico archivoltato
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	 B4 Portico architravato
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	 B5 Altri tipi (colombara, serra,...)













REGIONE DEL VENETO
PROVINCIA DI TREVISO
COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO

RILEVAMENTO DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO - MONUMENTALE - AMBIENTALE
DESCRIZIONE MORFOLOGICA-TIPOLOGICA-TECNOLOGICA DELLO STATO ATTUALE









Codifica Fabbricato		Localizzazione		
FABBRICATO	215	Indirizzo	VIA SCHIAVONESCA VECCHIA	Codice via 0
SEZIONE	0	Numero civico	68	
SUB	0	Interno	0	

Destinazioni d'uso prevalenti in atto








	 1	 2	 3	
Interrato				 1 – Residenza
Piano terra	7			 2 – Commercio/Terziario
Piano primo	7			 3 – Attrezzatura Pubblica/Religiosa
Piano secondo				 4 – Artigianato/Industria
Piano terzo				 5 – Annesso rustico
Sottotetto				 6 – Accessorio/Autorimessa
				 7 – Inutilizzato

INVOLUCRO ESTERNO









Struttura Muraria

	 1	 2	 3
 In sacco di fiume	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 In pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 In laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 In laterizio e sacco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Altro materiale			

Rivestimento murario

	 1	 2	 3
 Assente	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Intonaco tinteggiato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Marmorino	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Altro materiale			

Manto di copertura











	 1	 2	 3
 Coppi in cotto	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Tegole in cotto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Tegole in cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Lamiera ondulata	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Altro materiale			






















REGIONE DEL VENETO
PROVINCIA DI TREVISO
COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO

RILEVAMENTO DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO - MONUMENTALE - AMBIENTALE
INDICAZIONI PROGETTUALI

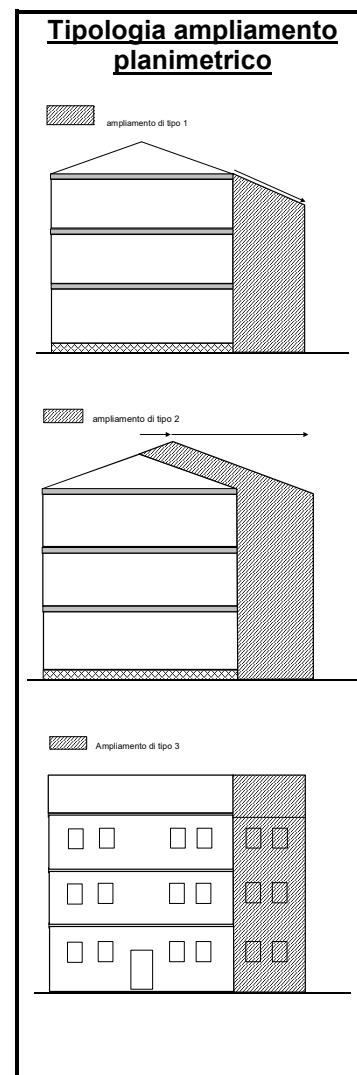
Codifica Fabbricato		Localizzazione		
FABBRICATO	215	Indirizzo	VIA SCHIAVONESCA VECCHIA	Codice via 0
SEZIONE	0	Numero civico	68	
SUB	0	Interno	0	

Destinazioni d'uso ammesse	 1	 2	 3	
Interrato				 1 – Residenza
Piano terra	1			 2 – Commercio/Terziario
Piano primo	1			 3 – Attrezzatura Pubblica/Religiosa
Piano secondo				 4 – Artigianato/Industria
Piano terzo				 5 – Annesso rustico
Sottotetto				 6 – Accessorio/Autorimessa
				 7 – Inutilizzato

Interventi ammessi	 1	 2	 3
 Restauro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Risanamento conservativo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Ristrutturazione edilizia parziale	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Riproposizione tipologica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Ristrutturazione edilizia totale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Sostituzione edilizia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Demolizione senza ricostruzione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Ampliamenti ammessi	 1	 2	 3
 Trasformazione sottotetto in ambiente abitabile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Possibilità di creare un nuovo sottotetto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Possibilità di allineare le coperture	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Possibilità di sopraelevare di un piano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Tipo di ampliamento planimetrico (v.s.)			
 Volume massimo concesso in caso di ampliamento			

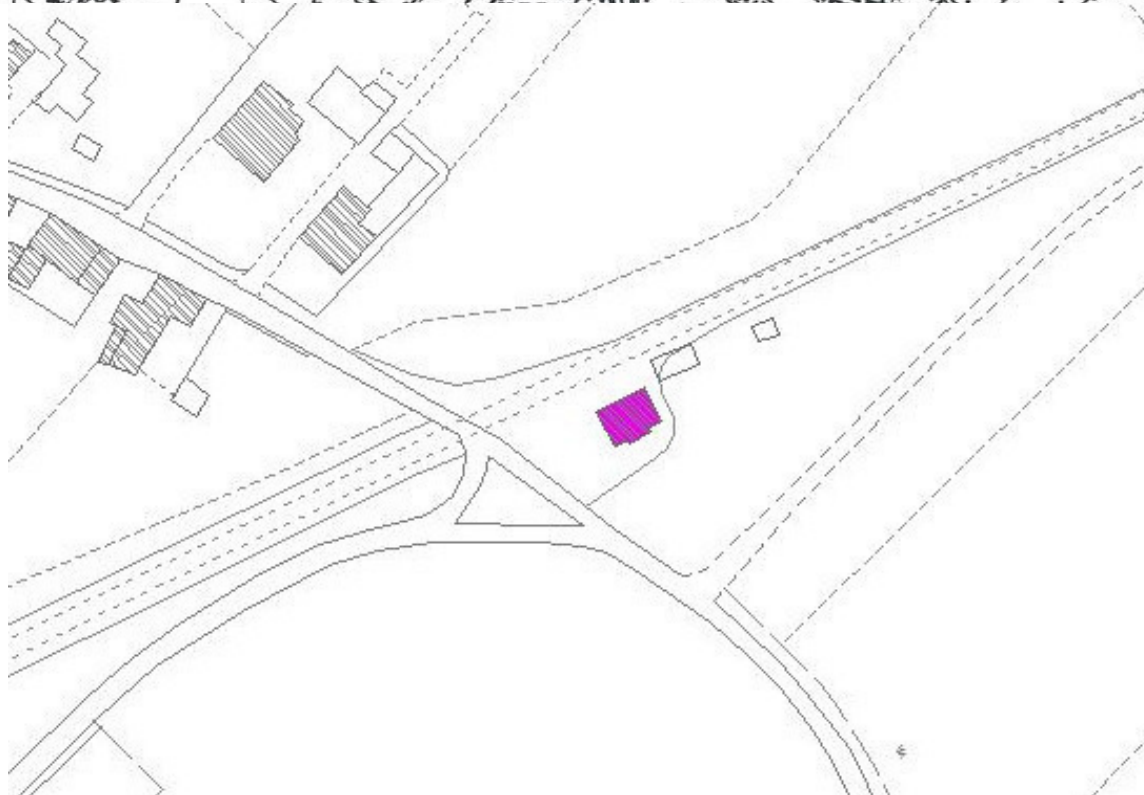
NOTE: Ristrutturazione dei volumi esistenti con mantenimento tipologia architettonica e possibilità di ampliamento





Codifica Fabbricato		Localizzazione			
FABBRICATO	216	Indirizzo	VIA CASTAGNE'	Codice via	0
SEZIONE	0	Numero civico	80		
SUB	0	Interno	0		

Planimetria I.G.M. anno 1918 • Planimetria C.T.R. anno 2005





REGIONE DEL VENETO
PROVINCIA DI TREVISO
COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO

RILEVAMENTO DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO - MONUMENTALE - AMBIENTALE
INQUADRAMENTO STORICO

Codifica Fabbricato		Localizzazione		
FABBRICATO	216	Indirizzo	VIA CASTAGNE'	Codice via 0
SEZIONE	0	Numero civico	80	
SUB	0	Interno	0	

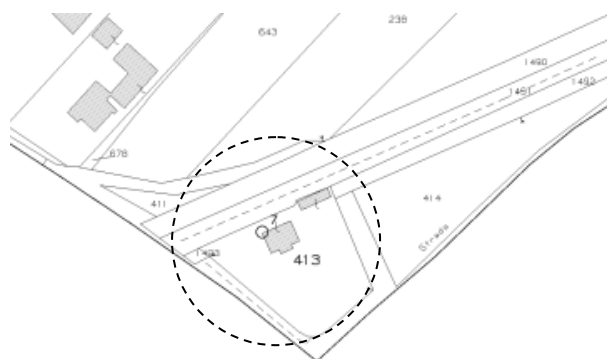
Estratto Catasto Austriaco



Notizie Storiche

L'edificio svolgeva il ruolo di casello lungo la linea ferroviaria ad oggi dismessa.

Estratto Catasto Attuale



Foglio/i : 3

Mappale/i : 413

Variazioni

L'edificio è stato recuperato mantenendo i caratteri originari.



REGIONE DEL VENETO
PROVINCIA DI TREVISO
COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO

RILEVAMENTO DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO - MONUMENTALE - AMBIENTALE
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Codifica Fabbricato		Localizzazione	
FABBRICATO	216	Indirizzo	VIA CASTAGNE'
SEZIONE	0	Numero civico	80
SUB	0	Interno	0
		Codice via	0

NB. I coni visuali delle foto sono riportati nelle planimetria del "Rapporto con il contesto"



Fotografia 1



Fotografia 2

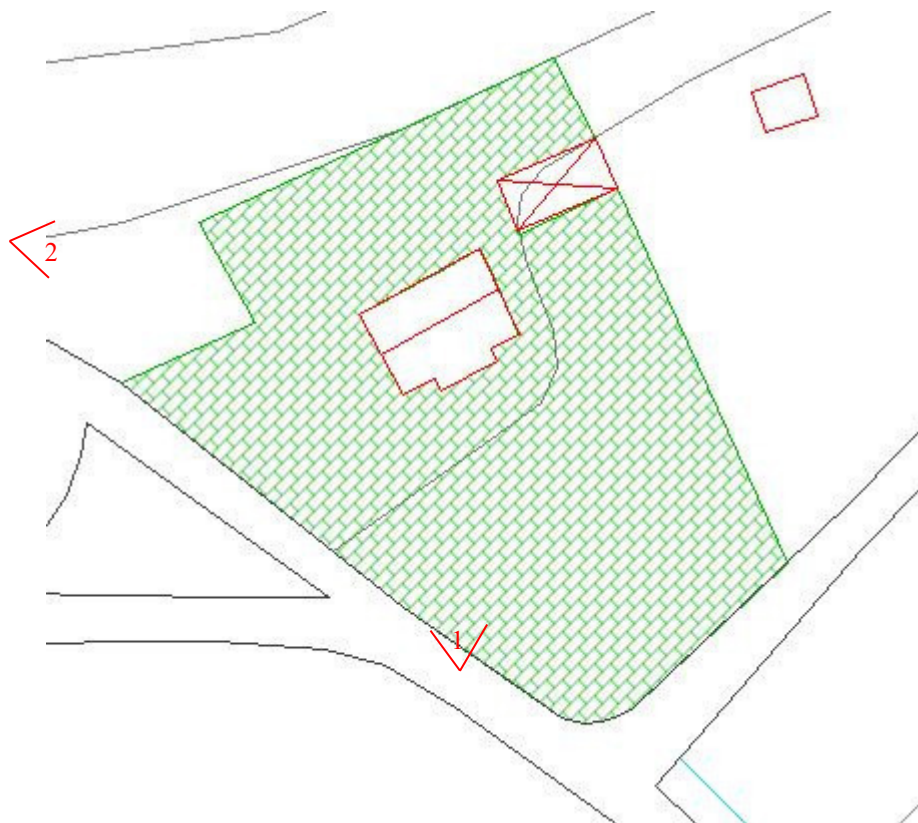



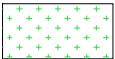



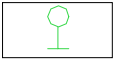


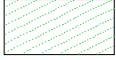







REGIONE DEL VENETO
PROVINCIA DI TREVISO
COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO

RILEVAMENTO DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO - MONUMENTALE - AMBIENTALE
RAPPORTO CON IL CONTESTO

Codifica Fabbricato		Localizzazione	
FABBRICATO	216	Indirizzo	VIA CASTAGNE'
SEZIONE	0	Numero civico	80
SUB	0	Interno	0
		Codice via	0

🗺️ Planimetria dell'area



	Prato		Vigneto		Bosco		Portale
	Incolto		Giardino		Corso d'acqua		Forno
	Cortile		Siepe		Cono fotografico		Muro
	Orto		Filare		Ingresso		Lavatoio

Contesto insediativo	Altre notizie sulle permanenze del contesto
<input checked="" type="checkbox"/> Area Agricola <input type="checkbox"/> Nucleo Rurale <input type="checkbox"/> Centro Storico <input type="checkbox"/> Altra zona urbana	Edificio facente parte della rete di caselli ferroviari con elementi tipici per questa tipologia di fabbricati.



REGIONE DEL VENETO
PROVINCIA DI TREVISO
COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO

RILEVAMENTO DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO - MONUMENTALE - AMBIENTALE
IDENTIFICAZIONE DEL TIPO EDILIZIO

Codifica Fabbricato		Localizzazione	
FABBRICATO	216	Indirizzo	VIA CASTAGNE'
SEZIONE	0	Numero civico	80
SUB	0	Interno	0
		Codice via	0



Edificio numero 1:A1



Edificio numero 2:



Edificio numero 3:

A EDIFICIO RURALE

- A1** Con annesso staccato o privo di annesso
A2 Con annesso conglobato
A3 Con annesso affiancato
A4 Con annesso a "L"
A5 "a cortina"
A6 Con aggregazioni articolate

B ANNESSO RURALE

- B1** Tettoia
B2 A tutta apertura
B3 Con portico archivoltato
B4 Con portico architravato
B5 Altri tipi (serra, "colombara")

C EDIFICIO URBANO

- C1** Palazzo
C2 Isolato familiare
C3 Isolato plurifamiliare
C4 A schiera o in linea





D ACCESSORIO URBANO

- D1** Garage, deposito, legnaia...

E EDIFICIO CON TIPOLOGIA SPECIALISTICA

- E1** Villa
E2 Carattere religioso
E3 Carattere produttivo
E4 Carattere istituzionale (scuola, stazione,...)
E5 Edificio notevole

Edifici rurali: rapporto planimetrico tra porzione residenziale e annesso

 A1 Con annesso staccato o privo	 A2 Con annesso conglobato	 A3 Con annesso affiancato	 A4 Con annesso a "L"	 A5 A cortina	 A6 Con aggregazione articolata	Descrizione dei tipi
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	 Assenza di annesso rustico
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	 B1 Tettoia
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	 B2 A tutta apertura
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	 B3 Portico archivoltato
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	 B4 Portico architravato
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	 B5 Altri tipi (colombara, serra,...)













REGIONE DEL VENETO
PROVINCIA DI TREVISO
COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO

RILEVAMENTO DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO - MONUMENTALE - AMBIENTALE
DESCRIZIONE MORFOLOGICA-TIPOLOGICA-TECNOLOGICA DELLO STATO ATTUALE









Codifica Fabbricato		Localizzazione	
FABBRICATO	216	Indirizzo	VIA CASTAGNE'
SEZIONE	0	Numero civico	80
SUB	0	Interno	0
		Codice via	0

Destinazioni d'uso prevalenti in atto








	 1	 2	 3	
Interrato				 1 – Residenza
Piano terra	1			 2 – Commercio/Terziario
Piano primo	1			 3 – Attrezzatura Pubblica/Religiosa
Piano secondo				 4 – Artigianato/Industria
Piano terzo				 5 – Annesso rustico
Sottotetto				 6 – Accessorio/Autorimessa
				 7 – Inutilizzato

INVOLUCRO ESTERNO









Struttura Muraria

	 1	 2	 3
 In sasso di fiume	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 In pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 In laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 In laterizio e sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Altro materiale			

Rivestimento murario

	 1	 2	 3
 Assente	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Intonaco tinteggiato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Marmorino	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Altro materiale			

Manto di copertura

	 1	 2	 3
 Coppi in cotto	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Tegole in cotto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Tegole in cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Lamiera ondulata	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Altro materiale			









REGIONE DEL VENETO
PROVINCIA DI TREVISO
COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO


RILEVAMENTO DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO - MONUMENTALE - AMBIENTALE
DESCRIZIONE MORFOLOGICA-TIPOLOGICA-TECNOLOGICA DELLO STATO ATTUALE

Codifica Fabbricato		Localizzazione	
FABBRICATO	216	Indirizzo	VIA CASTAGNE'
SEZIONE	0	Numero civico	80
SUB	0	Interno	0
		Codice via	0







Finestre

 Sagoma intonacata	<input type="checkbox"/> Tipo 1	<input type="checkbox"/> Tipo 2	<input type="checkbox"/> Tipo 3	<input type="checkbox"/> Tipo 4	Riqualificare
	<input type="checkbox"/> Tipo 1	<input type="checkbox"/> Tipo 2	<input type="checkbox"/> Tipo 3	<input type="checkbox"/> Tipo 4	Rimuovere
 Cornice in pietra semplice	<input type="checkbox"/> Tipo 1	<input type="checkbox"/> Tipo 2	<input type="checkbox"/> Tipo 3	<input type="checkbox"/> Tipo 4	Riqualificare
	<input type="checkbox"/> Tipo 1	<input type="checkbox"/> Tipo 2	<input type="checkbox"/> Tipo 3	<input type="checkbox"/> Tipo 4	Rimuovere
 Cornice in pietra sagomata	<input checked="" type="checkbox"/> Tipo 1	<input type="checkbox"/> Tipo 2	<input type="checkbox"/> Tipo 3	<input type="checkbox"/> Tipo 4	Riqualificare
	<input type="checkbox"/> Tipo 1	<input type="checkbox"/> Tipo 2	<input type="checkbox"/> Tipo 3	<input type="checkbox"/> Tipo 4	Rimuovere
 Scuri in legno	<input checked="" type="checkbox"/> Tipo 1	<input type="checkbox"/> Tipo 2	<input type="checkbox"/> Tipo 3	<input type="checkbox"/> Tipo 4	Riqualificare
	<input type="checkbox"/> Tipo 1	<input type="checkbox"/> Tipo 2	<input type="checkbox"/> Tipo 3	<input type="checkbox"/> Tipo 4	Rimuovere
 Scuri in alluminio o PVC	<input type="checkbox"/> Tipo 1	<input type="checkbox"/> Tipo 2	<input type="checkbox"/> Tipo 3	<input type="checkbox"/> Tipo 4	Riqualificare
	<input type="checkbox"/> Tipo 1	<input type="checkbox"/> Tipo 2	<input type="checkbox"/> Tipo 3	<input type="checkbox"/> Tipo 4	Rimuovere
 Tapparelle	<input type="checkbox"/> Tipo 1	<input type="checkbox"/> Tipo 2	<input type="checkbox"/> Tipo 3	<input type="checkbox"/> Tipo 4	Riqualificare
	<input type="checkbox"/> Tipo 1	<input type="checkbox"/> Tipo 2	<input type="checkbox"/> Tipo 3	<input type="checkbox"/> Tipo 4	Rimuovere

Elementi architettonici da rimuovere o riqualificare

 Capitello	<input type="checkbox"/> Riqualificare
	<input type="checkbox"/> Rimuovere
 Meridiana/Affresco	<input type="checkbox"/> Riqualificare
	<input type="checkbox"/> Rimuovere
 Altana	<input type="checkbox"/> Riqualificare
	<input type="checkbox"/> Rimuovere
 Scala esterna	<input type="checkbox"/> Riqualificare
	<input type="checkbox"/> Rimuovere
 Marcapiano in	<input type="checkbox"/> Riqualificare
	<input type="checkbox"/> Rimuovere
 Pavimentazione esterna in	<input type="checkbox"/> Riqualificare
	<input type="checkbox"/> Rimuovere
 Altro	<input type="checkbox"/> Riqualificare
	<input type="checkbox"/> Rimuovere

Valutazione complessiva











Valore architettonico				Valore ambientale		Grado di conservazione			
									
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Elevato	<input type="checkbox"/>	Elevato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Buono
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Significativo	<input type="checkbox"/>	Significativo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Discreto
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Modesto	<input type="checkbox"/>	Modesto	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Scadente
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Scarso	<input checked="" type="checkbox"/>	Scadente	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Pessimo






















REGIONE DEL VENETO
PROVINCIA DI TREVISO
COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO

RILEVAMENTO DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO - MONUMENTALE - AMBIENTALE
INDICAZIONI PROGETTUALI

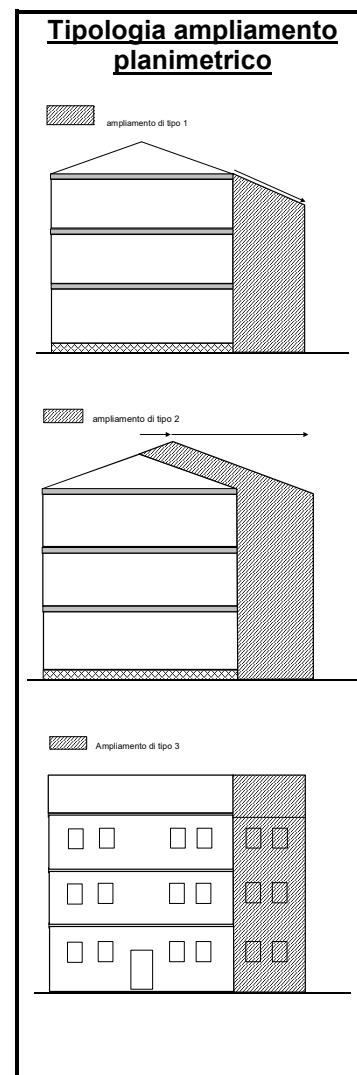
Codifica Fabbricato		Localizzazione	
FABBRICATO	216	Indirizzo	VIA CASTAGNE'
SEZIONE	0	Numero civico	80
SUB	0	Interno	0
		Codice via	0

Destinazioni d'uso ammesse	 1	 2	 3	
Interrato				 1 – Residenza
Piano terra	1			 2 – Commercio/Terziario
Piano primo	1			 3 – Attrezzatura Pubblica/Religiosa
Piano secondo				 4 – Artigianato/Industria
Piano terzo				 5 – Annesso rustico
Sottotetto				 6 – Accessorio/Autorimessa
				 7 – Inutilizzato

Interventi ammessi	 1	 2	 3
 Restauro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Risanamento conservativo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Ristrutturazione edilizia parziale	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Riproposizione tipologica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Ristrutturazione edilizia totale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Sostituzione edilizia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Demolizione senza ricostruzione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Ampliamenti ammessi	 1	 2	 3
 Trasformazione sottotetto in ambiente abitabile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Possibilità di creare un nuovo sottotetto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Possibilità di allineare le coperture	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Possibilità di sopraelevare di un piano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Tipo di ampliamento planimetrico (v.s.)			
 Volume massimo concesso in caso di ampliamento			

NOTE: Ristrutturazione dei volumi esistenti con mantenimento tipologia architettonica e possibilità di ampliamento





REGIONE DEL VENETO

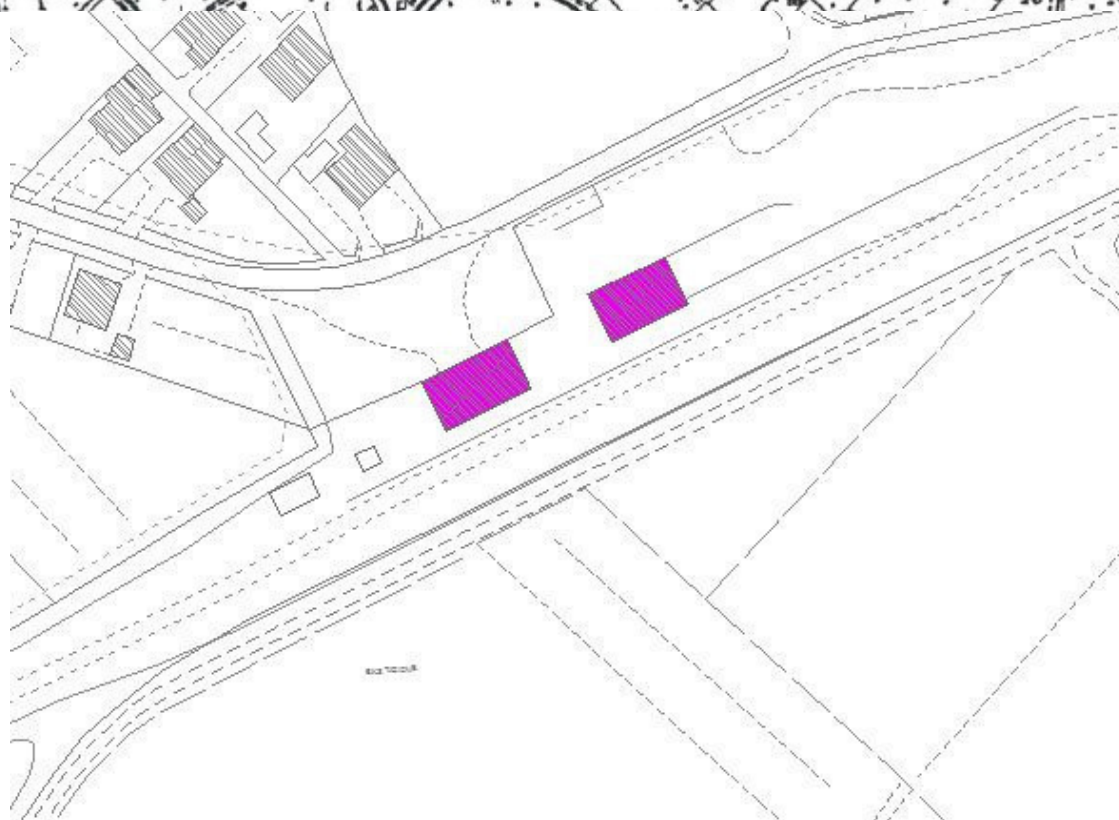
PROVINCIA DI TREVISO

COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO

RILEVAMENTO DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO - MONUMENTALE - AMBIENTALE
INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Codifica Fabbricato		Localizzazione	
FABBRICATO	217	Indirizzo	VIALE VENEZIA
SEZIONE	0	Numero civico	40
SUB	0	Interno	0

Planimetria I.G.M. anno 1918 • Planimetria C.T.R. anno 2005



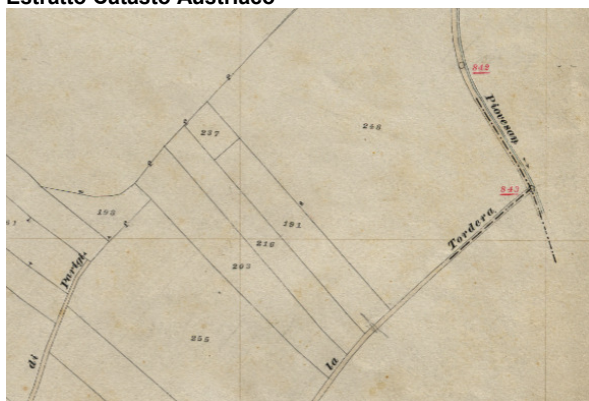


REGIONE DEL VENETO
PROVINCIA DI TREVISO
COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO

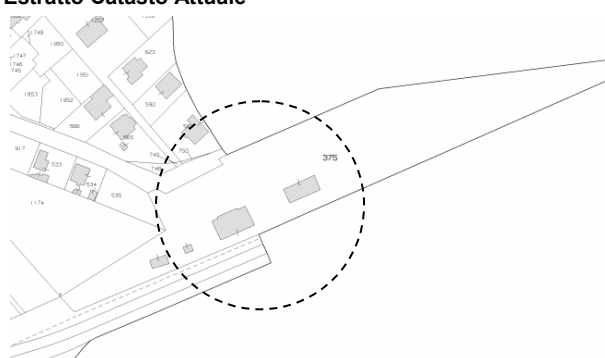
RILEVAMENTO DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO - MONUMENTALE - AMBIENTALE
INQUADRAMENTO STORICO

Codifica Fabbricato		Localizzazione	
FABBRICATO	217	Indirizzo	VIALE VENEZIA
SEZIONE	0	Numero civico	40
SUB	0	Interno	0
		Codice via	0

Estratto Catasto Austriaco



Estratto Catasto Attuale



Foglio/i : 2
Mappale/i : 375

Notizie Storiche

L'edificio principale svolgeva il ruolo di stazione ferroviaria del Comune di Volpago del Montello fino alla chiusura della linea ferroviaria mentre l'edificio minore ne era il magazzino.

Variazioni

Non risultano variazioni o ampliamenti realizzati successivamente alla realizzazione.



REGIONE DEL VENETO
PROVINCIA DI TREVISO
COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO

RILEVAMENTO DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO - MONUMENTALE - AMBIENTALE
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Codifica Fabbricato		Localizzazione	
FABBRICATO	217	Indirizzo	VIALE VENEZIA
SEZIONE	0	Numero civico	40
SUB	0	Interno	0
		Codice via	0

NB. I coni visuali delle foto sono riportati nelle planimetrie del "Rapporto con il contesto"



Fotografia 1



Fotografia 2



Fotografia 3



Fotografia 4

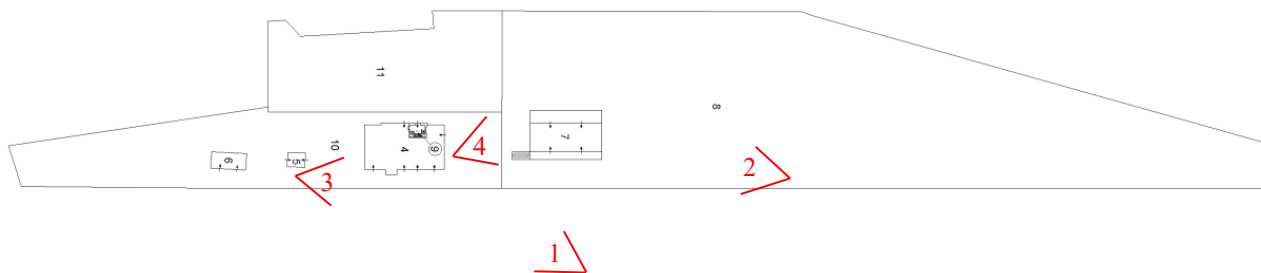


REGIONE DEL VENETO
PROVINCIA DI TREVISO
COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO

RILEVAMENTO DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO - MONUMENTALE - AMBIENTALE
RAPPORTO CON IL CONTESTO

Codifica Fabbricato		Localizzazione	
FABBRICATO	217	Indirizzo	VIALE VENEZIA
SEZIONE	0	Numero civico	40
SUB	0	Interno	0
		Codice via	0

🗺️ Planimetria dell'area



Prato



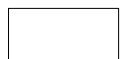
Vigneto



Bosco



Portale



Incolto



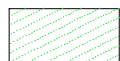
Giardino



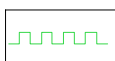
Corso d'acqua



Forno



Cortile



Siepe



Cono fotografico



Muro



Orto



Filare



Ingresso



Lavatoio

Contesto insediativo	Altre notizie sulle permanenze del contesto
<input type="checkbox"/> Area Agricola <input type="checkbox"/> Nucleo Rurale <input type="checkbox"/> Centro Storico <input checked="" type="checkbox"/> Altra zona urbana	I due edifici si inseriscono in un'area ferroviaria dismessa con caratteristiche legate alla loro funzione di stazione ferroviaria e magazzino.



REGIONE DEL VENETO
PROVINCIA DI TREVISO
COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO

RILEVAMENTO DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO - MONUMENTALE - AMBIENTALE
IDENTIFICAZIONE DEL TIPO EDILIZIO

Codifica Fabbricato		Localizzazione	
FABBRICATO	217	Indirizzo	VIALE VENEZIA
SEZIONE	0	Numero civico	40
SUB	0	Interno	0
		Codice via	0



Edificio numero 1:A1



Edificio numero 2:



Edificio numero 3:

A EDIFICIO RURALE

- A1** Con annesso staccato o privo di annesso
A2 Con annesso conglobato
A3 Con annesso affiancato
A4 Con annesso a "L"
A5 "a cortina"
A6 Con aggregazioni articolate

B ANNESSO RURALE

- B1** Tettoia
B2 A tutta apertura
B3 Con portico archivoltato
B4 Con portico architravato
B5 Altri tipi (serra, "colombara")

C EDIFICIO URBANO

- C1** Palazzo
C2 Isolato familiare
C3 Isolato plurifamiliare
C4 A schiera o in linea



D ACCESSORIO URBANO

- D1** Garage, deposito, legnaia...

E EDIFICIO CON TIPOLOGIA SPECIALISTICA

- E1** Villa
E2 Carattere religioso
E3 Carattere produttivo
E4 Carattere istituzionale (scuola, stazione,...)
E5 Edificio notevole

Edifici rurali: rapporto planimetrico tra porzione residenziale e annesso

 A1 Con annesso staccato o privo	 A2 Con annesso conglobato	 A3 Con annesso affiancato	 A4 Con annesso a "L"	 A5 A cortina	 A6 Con aggregazione articolata	Descrizione dei tipi
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	 Assenza di annesso rustico
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	 B1 Tettoia
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	 B2 A tutta apertura
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	 B3 Portico archivoltato
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	 B4 Portico architravato
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	 B5 Altri tipi (colombara, serra,...)













REGIONE DEL VENETO
PROVINCIA DI TREVISO
COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO

RILEVAMENTO DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO - MONUMENTALE - AMBIENTALE
DESCRIZIONE MORFOLOGICA-TIPOLOGICA-TECNOLOGICA DELLO STATO ATTUALE









Codifica Fabbricato		Localizzazione	
FABBRICATO	217	Indirizzo	VIALE VENEZIA
SEZIONE	0	Numero civico	40
SUB	0	Interno	0
		Codice via	0

Destinazioni d'uso prevalenti in atto








	 1	 2	 3	
Interrato				 1 – Residenza
Piano terra	7	7		 2 – Commercio/Terziario
Piano primo	7			 3 – Attrezzatura Pubblica/Religiosa
Piano secondo				 4 – Artigianato/Industria
Piano terzo				 5 – Annesso rustico
Sottotetto				 6 – Accessorio/Autorimessa
				 7 – Inutilizzato

INVOLUCRO ESTERNO









Struttura Muraria

	 1	 2	 3
 In sasso di fiume	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 In pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 In laterizio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 In laterizio e sasso	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Altro materiale			

Rivestimento murario

	 1	 2	 3
 Assente	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Intonaco tinteggiato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Marmorino	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Altro materiale			

Manto di copertura

	 1	 2	 3
 Coppi in cotto	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Tegole in cotto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Tegole in cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Lamiera ondulata	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Altro materiale			









REGIONE DEL VENETO
PROVINCIA DI TREVISO
COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO








RILEVAMENTO DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO - MONUMENTALE - AMBIENTALE
DESCRIZIONE MORFOLOGICA-TIPOLOGICA-TECNOLOGICA DELLO STATO ATTUALE

Codifica Fabbricato		Localizzazione	
FABBRICATO	217	Indirizzo	VIALE VENEZIA
SEZIONE	0	Numero civico	40
SUB	0	Interno	0
		Codice via	0




Finestre

 Sagoma intonacata	<input type="checkbox"/> Tipo 1	<input type="checkbox"/> Tipo 2	<input type="checkbox"/> Tipo 3	<input type="checkbox"/> Tipo 4	Riqualificare
	<input type="checkbox"/> Tipo 1	<input type="checkbox"/> Tipo 2	<input type="checkbox"/> Tipo 3	<input type="checkbox"/> Tipo 4	Rimuovere
 Cornice in pietra semplice	<input type="checkbox"/> Tipo 1	<input checked="" type="checkbox"/> Tipo 2	<input type="checkbox"/> Tipo 3	<input type="checkbox"/> Tipo 4	Riqualificare
	<input type="checkbox"/> Tipo 1	<input type="checkbox"/> Tipo 2	<input type="checkbox"/> Tipo 3	<input type="checkbox"/> Tipo 4	Rimuovere
 Cornice in pietra sagomata	<input checked="" type="checkbox"/> Tipo 1	<input type="checkbox"/> Tipo 2	<input type="checkbox"/> Tipo 3	<input type="checkbox"/> Tipo 4	Riqualificare
	<input type="checkbox"/> Tipo 1	<input type="checkbox"/> Tipo 2	<input type="checkbox"/> Tipo 3	<input type="checkbox"/> Tipo 4	Rimuovere
 Scuri in legno	<input checked="" type="checkbox"/> Tipo 1	<input type="checkbox"/> Tipo 2	<input type="checkbox"/> Tipo 3	<input type="checkbox"/> Tipo 4	Riqualificare
	<input type="checkbox"/> Tipo 1	<input type="checkbox"/> Tipo 2	<input type="checkbox"/> Tipo 3	<input type="checkbox"/> Tipo 4	Rimuovere
 Scuri in alluminio o PVC	<input type="checkbox"/> Tipo 1	<input type="checkbox"/> Tipo 2	<input type="checkbox"/> Tipo 3	<input type="checkbox"/> Tipo 4	Riqualificare
	<input type="checkbox"/> Tipo 1	<input type="checkbox"/> Tipo 2	<input type="checkbox"/> Tipo 3	<input type="checkbox"/> Tipo 4	Rimuovere
 Tapparelle	<input type="checkbox"/> Tipo 1	<input type="checkbox"/> Tipo 2	<input type="checkbox"/> Tipo 3	<input type="checkbox"/> Tipo 4	Riqualificare
	<input type="checkbox"/> Tipo 1	<input type="checkbox"/> Tipo 2	<input type="checkbox"/> Tipo 3	<input type="checkbox"/> Tipo 4	Rimuovere

Elementi architettonici da rimuovere o riqualificare

 Capitello	<input type="checkbox"/> Riqualificare
	<input type="checkbox"/> Rimuovere
 Meridiana/Affresco	<input type="checkbox"/> Riqualificare
	<input type="checkbox"/> Rimuovere
 Altana	<input type="checkbox"/> Riqualificare
	<input type="checkbox"/> Rimuovere
 Scala esterna	<input type="checkbox"/> Riqualificare
	<input type="checkbox"/> Rimuovere
 Marcapiano in	<input type="checkbox"/> Riqualificare
	<input type="checkbox"/> Rimuovere
 Pavimentazione esterna in	<input type="checkbox"/> Riqualificare
	<input type="checkbox"/> Rimuovere
 Altro	<input type="checkbox"/> Riqualificare
	<input type="checkbox"/> Rimuovere

Valutazione complessiva











Valore architettonico	Valore ambientale	Grado di conservazione
  		  
<input type="checkbox"/> Elevato	<input type="checkbox"/> Elevato	<input type="checkbox"/> Buono
<input type="checkbox"/> Significativo	<input type="checkbox"/> Significativo	<input type="checkbox"/> Discreto
<input type="checkbox"/> Modesto	<input type="checkbox"/> Modesto	<input checked="" type="checkbox"/> Scadente
<input checked="" type="checkbox"/> Scarso	<input checked="" type="checkbox"/> Scadente	<input type="checkbox"/> Pessimo






















REGIONE DEL VENETO
PROVINCIA DI TREVISO
COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO

RILEVAMENTO DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO - MONUMENTALE - AMBIENTALE
INDICAZIONI PROGETTUALI

Codifica Fabbricato		Localizzazione	
FABBRICATO	217	Indirizzo	VIALE VENEZIA
SEZIONE	0	Numero civico	40
SUB	0	Interno	0
		Codice via	0

Destinazioni d'uso ammesse	 1	 2	 3	
Interrato				 1 – Residenza
Piano terra	2 - 3 - 4	2 - 3 - 4		 2 – Commercio/Terziario
Piano primo	2 - 3 - 4			 3 – Attrezzatura Pubblica/Religiosa
Piano secondo				 4 – Artigianato/Industria
Piano terzo				 5 – Annesso rustico
Sottotetto				 6 – Accessorio/Autorimessa
				 7 – Inutilizzato

Interventi ammessi	 1	 2	 3
 Restauro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Risanamento conservativo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Ristrutturazione edilizia parziale	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Riproposizione tipologica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Ristrutturazione edilizia totale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Sostituzione edilizia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Demolizione senza ricostruzione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Ampliamenti ammessi	 1	 2	 3
 Trasformazione sottotetto in ambiente abitabile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Possibilità di creare un nuovo sottotetto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Possibilità di allineare le coperture	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Possibilità di sopraelevare di un piano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Tipo di ampliamento planimetrico (v.s.)			
 Volume massimo concesso in caso di ampliamento			

NOTE: Ristrutturazione dei volumi esistenti con mantenimento delle caratteristiche architettoniche e possibilità di ampliamento con 2 corpi staccati

