

COMUNE DI VOLTAPAGO DEL MONTELLO

Piano degli Interventi
ai sensi dell'art. 18 della L. R. 23 aprile 2004, n. 11

SCHEDE DEI BENI AMBIENTALI

Schede dei beni ambientali (allegato A)



REGIONE DEL VENETO

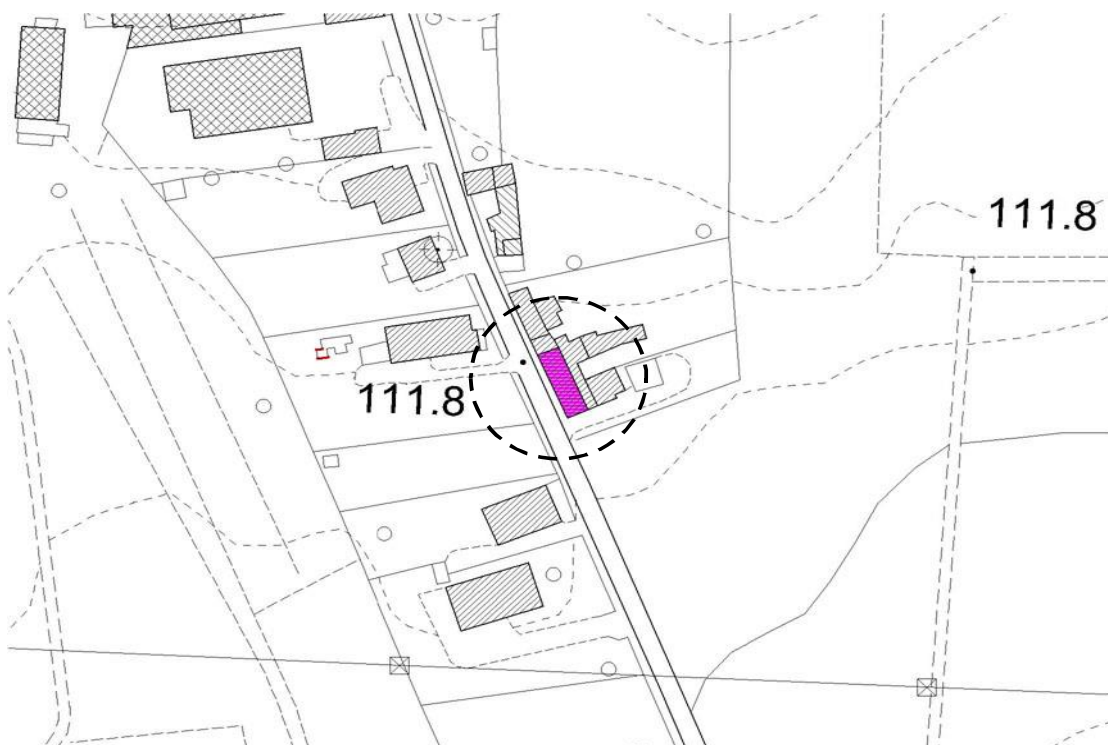
PROVINCIA DI TREVISO

COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO

RILEVAMENTO DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO - MONUMENTALE - AMBIENTALE
INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Codifica Fabbricato		Localizzazione	
FABBRICATO	77	Indirizzo	VIA DALMAZIA
SEZIONE	2	Numero civico	9999
SUB	0	Interno	0
		Codice via	0

Planimetria I.G.M. anno 1901 • Planimetria C.T.R. anno 1995





REGIONE DEL VENETO
PROVINCIA DI TREVISO
COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO

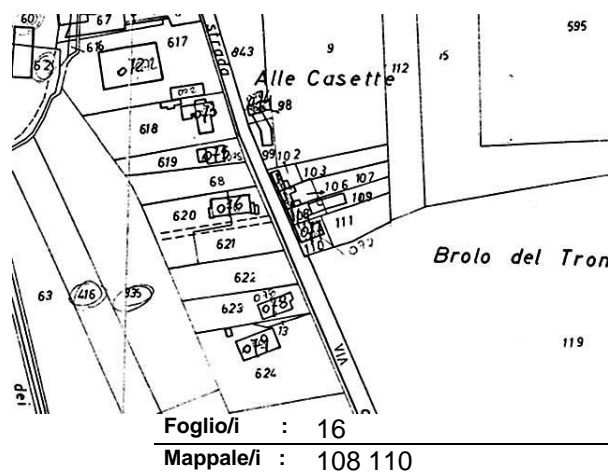
RILEVAMENTO DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO - MONUMENTALE - AMBIENTALE
INQUADRAMENTO STORICO

Codifica Fabbricato		Localizzazione	
FABBRICATO	77	Indirizzo	VIA DALMAZIA
SEZIONE	2	Numero civico	9999
SUB	0	Interno	0
		Codice via	0

Estratto Catasto Austriaco



Estratto Catasto Attuale



Notizie Storiche

In origine era una filanda.

Variazioni

L'edificio principale è stato sopraelevato di un piano, mentre sono stati aggiunti diversi volumi nella parte posteriore.



REGIONE DEL VENETO
PROVINCIA DI TREVISO
COMUNE DI VOLTAPAGO DEL MONTELLO

RILEVAMENTO DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO - MONUMENTALE - AMBIENTALE
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Codifica Fabbricato		Localizzazione	
FABBRICATO	77	Indirizzo	VIA DALMAZIA
SEZIONE	2	Numero civico	9999
SUB	0	Interno	0

Codice via 0

NB. I coni visuali delle foto sono riportati nelle planimetrie del "Rapporto con il contesto"



Fotografia 1

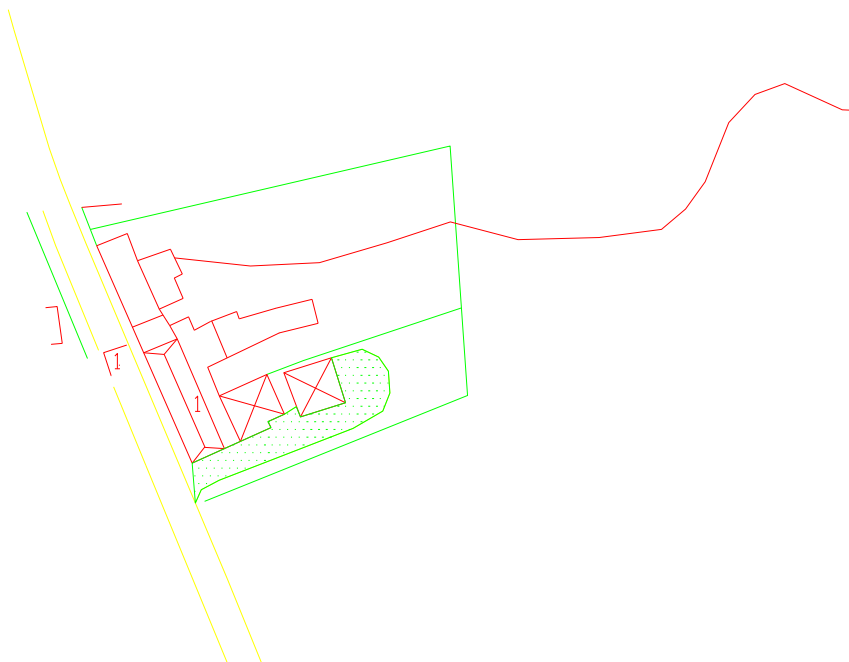


REGIONE DEL VENETO
PROVINCIA DI TREVISO
COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO

RILEVAMENTO DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO - MONUMENTALE - AMBIENTALE
RAPPORTO CON IL CONTESTO

Codifica Fabbricato		Localizzazione	
FABBRICATO	77	Indirizzo	VIA DALMAZIA
SEZIONE	2	Numero civico	9999
SUB	0	Interno	0
		Codice via	0

📍 Planimetria dell'area



	Prato		Vigneto		Bosco		Portale
	Incolto		Giardino		Corso d'acqua		Forno
	Cortile		Siepe		Cono fotografico		Muro
	Orto		Filare		Ingresso		Lavatoio

Contesto insediativo	Altre notizie sulle permanenze del contesto
<input type="checkbox"/> Area Agricola <input checked="" type="checkbox"/> Nucleo Rurale <input type="checkbox"/> Centro Storico <input type="checkbox"/> Altra zona urbana	Interessante la facciata in mattoni a faccia vista.



REGIONE DEL VENETO
PROVINCIA DI TREVISO
COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO

RILEVAMENTO DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO - MONUMENTALE - AMBIENTALE
IDENTIFICAZIONE DEL TIPO EDILIZIO

Codifica Fabbricato		Localizzazione	
FABBRICATO	77	Indirizzo	VIA DALMAZIA
SEZIONE	2	Numero civico	9999
SUB	0	Interno	0
		Codice via	0



Edificio numero 1:A3



Edificio numero 2:



Edificio numero 3:

A EDIFICIO RURALE

- A1** Con annesso staccato o privo di annesso
A2 Con annesso conglobato
A3 Con annesso affiancato
A4 Con annesso a "L"
A5 "a cortina"
A6 Con aggregazioni articolate

B ANNESSO RURALE

- B1** Tettoia
B2 A tutta apertura
B3 Con portico archivoltato
B4 Con portico architravato
B5 Altri tipi (serra, "colombara")

C EDIFICIO URBANO

- C1** Palazzo
C2 Isolato familiare
C3 Isolato plurifamiliare
C4 A schiera o in linea




D ACCESSORIO URBANO

- D1** Garage, deposito, legnaia...

E EDIFICIO CON TIPOLOGIA SPECIALISTICA

- E1** Villa
E2 Carattere religioso
E3 Carattere produttivo
E4 Carattere istituzionale (scuola, stazione,...)
E5 Edificio notevole

Edifici rurali: rapporto planimetrico tra porzione residenziale e annesso

 A1 Con annesso staccato o privo	 A2 Con annesso conglobato	 A3 Con annesso affiancato	 A4 Con annesso a "L"	 A5 A cortina	 A6 Con aggregazione articolata	Descrizione dei tipi
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	 Assenza di annesso rustico
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	 B1 Tettoia
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	 B2 A tutta apertura
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	 B3 Portico archivoltato
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	 B4 Portico architravato
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	 B5 Altri tipi (colombara, serra,...)













REGIONE DEL VENETO
PROVINCIA DI TREVISO
COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO

RILEVAMENTO DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO - MONUMENTALE - AMBIENTALE
DESCRIZIONE MORFOLOGICA-TIPOLOGICA-TECNOLOGICA DELLO STATO ATTUALE









Codifica Fabbricato		Localizzazione	
FABBRICATO	77	Indirizzo	VIA DALMAZIA
SEZIONE	2	Numero civico	9999
SUB	0	Interno	0
		Codice via	0

Destinazioni d'uso prevalenti in atto








	 1	 2	 3	
Interrato				 1 – Residenza
Piano terra	1			 2 – Commercio/Terziario
Piano primo	1			 3 – Attrezzatura Pubblica/Religiosa
Piano secondo				 4 – Artigianato/Industria
Piano terzo				 5 – Annesso rustico
Sottotetto	1			 6 – Accessorio/Autorimessa
				 7 – Inutilizzato

INVOLUCRO ESTERNO









Struttura Muraria

	 1	 2	 3
 In sasso di fiume	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 In pietra	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 In laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 In laterizio e sasso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Altro materiale			

Rivestimento murario

	 1	 2	 3
 Assente	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Intonaco tinteggiato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Marmorino	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Altro materiale			

Manto di copertura

	 1	 2	 3
 Coppi in cotto	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Tegole in cotto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Tegole in cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Lamiera ondulata	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Altro materiale			









REGIONE DEL VENETO
PROVINCIA DI TREVISO
COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO








RILEVAMENTO DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO - MONUMENTALE - AMBIENTALE
DESCRIZIONE MORFOLOGICA-TIPOLOGICA-TECNOLOGICA DELLO STATO ATTUALE

Codifica Fabbricato		Localizzazione	
FABBRICATO	77	Indirizzo	VIA DALMAZIA
SEZIONE	2	Numero civico	9999
SUB	0	Interno	0
		Codice via	0







Finestre

 Sagoma intonacata	<input checked="" type="checkbox"/> Tipo 1	<input type="checkbox"/> Tipo 2	<input type="checkbox"/> Tipo 3	<input type="checkbox"/> Tipo 4	Riqualificare
	<input type="checkbox"/> Tipo 1	<input type="checkbox"/> Tipo 2	<input type="checkbox"/> Tipo 3	<input type="checkbox"/> Tipo 4	Rimuovere
 Cornice in pietra semplice	<input type="checkbox"/> Tipo 1	<input type="checkbox"/> Tipo 2	<input type="checkbox"/> Tipo 3	<input type="checkbox"/> Tipo 4	Riqualificare
	<input type="checkbox"/> Tipo 1	<input type="checkbox"/> Tipo 2	<input type="checkbox"/> Tipo 3	<input type="checkbox"/> Tipo 4	Rimuovere
 Cornice in pietra sagomata	<input type="checkbox"/> Tipo 1	<input type="checkbox"/> Tipo 2	<input type="checkbox"/> Tipo 3	<input type="checkbox"/> Tipo 4	Riqualificare
	<input type="checkbox"/> Tipo 1	<input type="checkbox"/> Tipo 2	<input type="checkbox"/> Tipo 3	<input type="checkbox"/> Tipo 4	Rimuovere
 Scuri in legno	<input checked="" type="checkbox"/> Tipo 1	<input type="checkbox"/> Tipo 2	<input type="checkbox"/> Tipo 3	<input type="checkbox"/> Tipo 4	Riqualificare
	<input type="checkbox"/> Tipo 1	<input type="checkbox"/> Tipo 2	<input type="checkbox"/> Tipo 3	<input type="checkbox"/> Tipo 4	Rimuovere
 Scuri in alluminio o PVC	<input type="checkbox"/> Tipo 1	<input type="checkbox"/> Tipo 2	<input type="checkbox"/> Tipo 3	<input type="checkbox"/> Tipo 4	Riqualificare
	<input type="checkbox"/> Tipo 1	<input type="checkbox"/> Tipo 2	<input type="checkbox"/> Tipo 3	<input type="checkbox"/> Tipo 4	Rimuovere
 Tapparelle	<input type="checkbox"/> Tipo 1	<input type="checkbox"/> Tipo 2	<input type="checkbox"/> Tipo 3	<input type="checkbox"/> Tipo 4	Riqualificare
	<input type="checkbox"/> Tipo 1	<input type="checkbox"/> Tipo 2	<input type="checkbox"/> Tipo 3	<input type="checkbox"/> Tipo 4	Rimuovere

Elementi architettonici da rimuovere o riqualificare

 Capitello	<input type="checkbox"/> Riqualificare
	<input type="checkbox"/> Rimuovere
 Meridiana/Affresco	<input type="checkbox"/> Riqualificare
	<input type="checkbox"/> Rimuovere
 Altana	<input type="checkbox"/> Riqualificare
	<input type="checkbox"/> Rimuovere
 Scala esterna	<input type="checkbox"/> Riqualificare
	<input type="checkbox"/> Rimuovere
 Marcapiano in	<input type="checkbox"/> Riqualificare
	<input type="checkbox"/> Rimuovere
 Pavimentazione esterna in	<input type="checkbox"/> Riqualificare
	<input type="checkbox"/> Rimuovere
 Altro	<input type="checkbox"/> Riqualificare
	<input type="checkbox"/> Rimuovere

Valutazione complessiva











Valore architettonico				Valore ambientale		Grado di conservazione			
									
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Elevato	<input type="checkbox"/>	Elevato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Buono
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Significativo	<input type="checkbox"/>	Significativo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Discreto
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Modesto	<input checked="" type="checkbox"/>	Modesto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Scadente
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Scarso	<input type="checkbox"/>	Scadente	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Pessimo



REGIONE DEL VENETO
PROVINCIA DI TREVISO
COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO







RILEVAMENTO DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO - MONUMENTALE - AMBIENTALE
INDICAZIONI PROGETTUALI

Codifica Fabbricato		Localizzazione	
FABBRICATO	77	Indirizzo	VIA DALMAZIA
SEZIONE	2	Numero civico	9999
SUB	0	Interno	0
		Codice via	0










Destinazioni d'uso ammesse	 1	 2	 3	
Interrato				 1 – Residenza
Piano terra	1			 2 – Commercio/Terziario
Piano primo	1			 3 – Attrezzatura Pubblica/Religiosa
Piano secondo				 4 – Artigianato/Industria
Piano terzo				 5 – Annesso rustico
Sottotetto	1			 6 – Accessorio/Autorimessa
				 7 – Inutilizzato

PRESCRIZIONI: E' Ammessala possibilità di abbassare l'altezza della soffitta, portando la quota del tetto ad una quota di poco superiore a quella del fabbricato adiacente, al fine di conservare la differente impaginazione dei prospetti.

Interventi ammessi

	 1	 2	 3
 Restauro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Risanamento conservativo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Ristrutturazione edilizia parziale	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Riproposizione tipologica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Ristrutturazione edilizia totale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Sostituzione edilizia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Demolizione senza ricostruzione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Ampliamenti ammessi

	 1	 2	 3
 Trasformazione sottotetto in ambiente abitabile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Possibilità di creare un nuovo sottotetto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Possibilità di allineare le coperture	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Possibilità di sopraelevare di un piano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
 Tipo di ampliamento planimetrico (v.s.)			
 Volume massimo concesso in caso di ampliamento			

Tipologia ampliamento planimetrico

