

# COMUNE DI VOLTAPAGO DEL MONTELLO

Provincia di Treviso



Intervento: Richiesta rilascio permesso di costruire, ai sensi del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii., per le seguenti tipologie di intervento edilizio:  
Realizzazione nuovo Piano di recupero.

Comune di Volpago del Montello / Foglio: 22 - Mappale: 351

*committente*



*residente*



*progettisti*

architetto EROS CONTE



*firma del progettista*

architetto MARCO SALVADOR



*firma del progettista*

geometra MORRIS CONTE



*firma del progettista*

*sede operativa / domiciliazione comunicazioni*



*data*

12.06.2019

## RELAZIONE TECNICA DI PIANO

## SOMMARIO

<b>1 premessa .....</b>	<b>2</b>
<b>2 lo stato di fatto .....</b>	<b>2</b>
2.1 descrizione dell'area di intervento .....	2
2.2 le proprietà interessate .....	2
<b>3 il progetto urbanistico .....</b>	<b>3</b>
3.1 le opere di urbanizzazione.....	3
3.2 linea fornitura energia elettrica.....	4
3.3 linea collegamento telefonico .....	4
3.4 linea fornitura acqua potabile .....	5
3.5 collettore fognario.....	5
3.6 linea fornitura gas metano .....	5
3.7 rete smaltimento acque meteoriche .....	6
3.8 opere irrigue e linea di irrigazione orti e giardini.....	6
3.9 linea pubblica illuminazione .....	7
3.10 segnaletica stradale .....	7
3.11 il verde pubblico.....	7

## 1 PREMESSA

Il Sig. [REDACTED] ha incaricato lo studio scrivente della redazione del progetto per la realizzazione di un piano di recupero di un'area sita in Comune di Volpago situata in via Ugo Gobbato a sud della Lottizzazione Parigi.

Il progetto prevede l'attuazione del Piano di Recupero previsto dal P.I., della zona identificata come A/91 (centro storico), a completamento tra un edificio diffuso esistente di via Ugo Gobbato e a nord ovest dell'area fortemente consolidata di Via San Pio X.

I proprietari interessati dall'intervento sono la ditta Sig. [REDACTED] per i mappali 351 individuati nel F.22.

Di seguito viene descritto lo stato di fatto e poi i vari interventi previsti per le opere di urbanizzazione.

## 2 LO STATO DI FATTO

### 2.1 DESCRIZIONE DELL'AREA DI INTERVENTO

L'area oggetto di piano di recupero è ubicata a sud del centro del Comune di Volpago, lungo via Ugo Gobbato. Allo stato attuale l'area è mantenuta come giardino dell'abitazione privata del Sig. [REDACTED]. L'area è pianeggiante e risulta posta alla quota di -20,00 cm dalla quota della sede stradale di via Ugo Gobbato nel lato nord-ovest.

### 2.2 LE PROPRIETÀ INTERESSATE

I mappali interessati del nuovo piano di recupero, tutti nel foglio 22 del Comune di Volpago, qui di seguito il riassunto dei dati catastali:

mapp	qualità	classe	sup. (ha. are. ca)	Ditta Catastale	codice fiscale	quota	Sup. ZTO A	% area ambito
351	SEMINATIVO	2	00.32.67	[REDACTED]	04180850267	1/1	2.394,40	100,00%
TOTALE							2.394,40 mq	100,00%

## 3 IL PROGETTO URBANISTICO

### 3.1 LE OPERE DI URBANIZZAZIONE

Il progetto di urbanizzazione prevede la realizzazione di due (2) lotti serviti a nord ovest da Via Ugo Gobbato e a sud est da Via San Pio X.

Non sono previste opere di urbanizzazione oggetto di cessione

Non sono previste nuove viabilità, aree a parcheggio e area a verde pubblico.

### 3.2 LINEA FORNITURA ENERGIA ELETTRICA

La distribuzione di energia elettrica nella zona è presente nelle opere di urbanizzazione eseguite nella lottizzazione Parigi. Per la fornitura ai lotti all'interno del piano di recupero si prevede il collegamento alla linea presente su via Ugo Gobbato.

Viene richiesto sopralluogo per la determinazione della modalità di allacciamento ad ENEL distribuzione.

Gli allacciamenti all'utenza sono portati fino al limite di proprietà con un cavidotto De 125 mm corrugato a doppia parete.

I cavidotti vengono posati con una copertura di almeno 100 cm, circondanti da almeno 10 cm di sabbia o ghiaietto e a circa 50 cm dal tubo viene posato il nastro segnalatore rosso. Pozzetti e chiusini sono dimensionati per carichi di strade di prima categoria, i chiusini sono in ghisa sferoidale e riportano le indicazioni del servizio interrato.

### 3.3 LINEA COLLEGAMENTO TELEFONICO

La linea telefonica è presente in zona nelle opere di urbanizzazione eseguite nella lottizzazione Parigi. Si prevede l'allacciamento e la distribuzione con cavidotti interrati.

Viene richiesto sopralluogo per la determinazione della modalità di allacciamento all'ente erogatore TELECOM.

Gli allacciamenti verranno realizzati con cavidotti De 63 mm che partono da pozzetti di derivazione e portano il servizio fino al limite della proprietà privata. I cavidotti sono posati con una copertura minima di 80 cm e circondati da almeno 10 cm di sabbia o ghiaietto.

### 3.4 LINEA FORNITURA ACQUA POTABILE

Lungo via Ugo Gobbato è presente la condotta idrica.

Si prevede di realizzare una derivazione e di portare all'ingresso dell'area a piano di recupero il punto di allaccio.

Tutti gli allacciamenti vengono realizzati seguendo lo standard Alto Trevigiano Servizi, con valvole a tampone con derivazione a squadra, collegamento con tubazione in polietilene ad alta densità PN 16 fino al limite della proprietà privata. Qui viene posto in opera un pozzetto 60x60 cm per l'alloggiamento del contatore e della valvola di non ritorno. L'allacciamento viene intercettato dalla valvola a tampone regolata da chiusino posto a filo asfalto.

Le condotte sono posate su sabbia e ricoperte sempre con sabbia per almeno 10 cm, la copertura per gli allacciamenti di circa 80 cm. I baffi di allacciamento sono rintracciabili tramite il cavo unipolare posto a fianco delle condotte e portato dentro i pozzetti di allacciamento e sulle campane stradali.

### 3.5 COLLETTORE FOGNARIO

Da una verifica con i tecnici dell'Alto Trevigiano Servizi si è riscontrato che nella zona è presente la rete di distribuzione.

Gli allacciamenti privati alle residenze sono previsti in PVC DN 160 SN8 prima del pozzetto di allacciamento privato tipo Firenze sarà posizionato un pozzetto giro di ispezione ID 400.

L'immissione delle acque nere nella fognatura pubblica avverrà in conformità alla vigente normativa e previa autorizzazione dell'Ente Gestore del Servizio; finché la linea fognaria non verrà collegata, si prevedrà per ciascun lotto lo scarico mediante sub-irrigazione da realizzarsi su lotto in proprietà.

### 3.6 LINEA FORNITURA GAS METANO

Nel piano di recupero non vengono previste opere per un futuro allacciamento alla rete di distribuzione del gas metano.

Si predilige l'utilizzo di energie rinnovabili come già in parte richiesto dalla normativa vigente sul risparmio energetico.

### 3.7 RETE SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE

Non sono previste opere di impermeabilizzazione all'interno del piano di recupero.

La valutazione di compatibilità idraulica relativa alla realizzazione degli edifici viene demandata alla richiesta di permesso di costruire dei singoli edifici non essendo definite opere di impermeabilizzazione del terreno in fase di piano.

### 3.8 OPERE IRRIGUE

Il piano di recupero non modifica l'attuale sistema di canali e canalette irrigue. Non sono previste opere irrigue in progetto.

### 3.9 LINEA PUBBLICA ILLUMINAZIONE

Il piano di recupero non prevede opere di illuminazione pubblica.

### 3.10 SEGNALETICA STRADALE

Il piano di recupero non prevede l'installazione di segnaletica stradale.

### 3.11 IL VERDE PUBBLICO

Il piano di recupero non prevede opere a verde pubblico da cedere.

Povegliano, lì 18 Giugno 2019

I PROGETTISTI