



COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO

Provincia di Treviso
Piazza Ercole Bottani n. 4 – 31040 - C.F./P.IVA 00529220261
Tel. 04238733 fax 0423621482 – PEC volpago@pec.comunevolpago.it
www.comune.volpago-del-montello.tv.it

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI **GIUNTA COMUNALE N. 56 del 07-07-2021**

Oggetto: ADOZIONE PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "PDR SARTOR"

L'anno **duemilaventuno** il giorno **sette** del mese di **luglio** dalle **ore 18:55**, nella sala municipale, si è riunita la Giunta Comunale, convocata dal Sindaco, nelle seguenti persone.

| | | |
|------------------|-------------------|----------|
| GUIZZO PAOLO | SINDACO | Presente |
| POVELATO RENATO | VICE SINDACO | Presente |
| BERTUOLA MANUELA | ASSESSORE | Presente |
| VENTURIN DANIEL | ASSESSORE | Presente |
| PEDRON MONICA | ASSESSORE | Presente |
| LIVOTTO GIULIANA | ASSESSORE ESTERNO | Presente |

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Cescon Ivano

Assume la presidenza il Signor SINDACO GUIZZO PAOLO: riscontrata legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e passa a trattare l'argomento in oggetto indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- in data 03/07/2019, con prot. n. 9274 e 9276, il signor Sartor Giancarlo ha richiesto il permesso di costruire per la realizzazione di un nuovo Piano di Recupero denominato "PDR SARTOR" (prat. n. 2019P0062);
- l'ambito di intervento è costituito da un'area classificata dal vigente Piano degli Interventi come Zona Territoriale Omogenea "A" – centro storico – ambito n. 91;
- l'area interessata è catastalmente individuata in Comune di Volpago del Montello al Foglio 22 mapp. n. 1970-1971 (ex m.n. 351);

VISTA la documentazione integrativa pervenuta con prot. n. 12705 del 07/10/2020 e con prot. n. 8367 del 17/06/2021;

VISTO il vigente Piano degli Interventi (variante n. 5), approvato con D.C.C. n. 55 del 30/10/2019;

VISTO il parere di Alto Trevigiano Servizi espresso in data 15/07/2019 con parere Favorevole e pervenuto con prot. n. 10589 in data 27/07/2019;

VISTO il parere del Responsabile Ufficio LL.PP. espresso in data 05/08/2019 con parere Favorevole con prescrizioni: *L'accesso da Via Ugo Gobato si trova in un tratto di viabilità senza uscita, con spazio di manovra per inversione di marcia "cul-de-sac". Si prescrive, quindi, che l'accesso carraio sia arretrato per non far sostare i mezzi nell'area di manovra. Per quanto attiene le opere di allaccio alle reti, alla fine dei lavori dovranno essere ripristinati il manto stradale e la segnaletica orizzontale;*

VISTO il parere favorevole con prescrizioni del Responsabile Ufficio Polizia Locale espresso in data 17/04/2020: *Parere favorevole, subordinato alle seguenti prescrizioni: 1) arretramento dell'accesso di almeno 5 metri dal confine pubblico al fine di consentire idoneo stazionamento di veicolo fuori dalla circolazione stradale in attesa di accedere alla proprietà; 2) lo sblocco sull'area pubblica non deve creare diminuzione, limitazione o impedimento alla fruizione dei parcheggi eventualmente presenti sull'area pubblica ne interferisce con la sicurezza nelle manovre degli altri veicoli. Il presente nulla osta non sostituisce eventuali altri nulla osta di altri Enti cointeressati;*

VISTO il parere del Consorzio di Bonifica Piave espresso in data 23/09/2020 con parere Favorevole e trasmesso tramite lo sportello unico prot. n. 12362 in data 30/09/2020;

VISTO il parere del Responsabile dell'Area Urbanistica–Edilizia Privata– Attività Produttive espresso in data 21/10/2020 con parere Favorevole con prescrizioni: *Siano rispettate tutte le prescrizioni contenute nei pareri degli Enti e Servizi coinvolti nel procedimento;*

RITENUTO di adottare, ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale n. 11/2004, il Piano di Recupero di iniziativa privata denominato "PDR SARTOR", sito in Via San Pio X e costituito dai seguenti elaborati presentati in data 03/07/2019 con prot. n. 9274, 9276 e successive integrazioni,

- Relazione tecnica di piano;
- Tav. 1 – Estratto di mappa;
- Tav. 2 – Planimetria reti di servizio;
- Tav. 2/A – Servitù di passaggio lotto B;
- Tav. 3 – Pianificazione;
- Tav. 4 – Relazione fotografica;
- Tav. 5 – Compensazione grafica;
- Tav. 6 – Coni visuali; Inquadramento fotografico; Planimetria stato di fatto; Sezione stato di fatto AA' - BB' - CC' - DD';
- Tav. 7 – Dati metrici di progetto; Planimetria stato di progetto; Sezioni stato di progetto EE' - FF';
- Valutazione di compatibilità idraulica;
- Norme Tecniche di Attuazione; Prontuario per la mitigazione ambientale;

VISTI gli artt. 19 e 20 della Legge Regionale n. 11 del 23/04/2004;

VISTO l'art. 42, comma 2, lett b) del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il parere favorevole del Responsabile dell'Area Urbanistica–Edilizia Privata–Attività Produttive in ordine alla regolarità tecnica;

VISTO che la presente deliberazione, in ragione del contenuto, non necessita di parere di regolarità contabile;

CON voti unanimi favorevoli, espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- 1) di adottare, ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale n. 11/2004, il Piano di Recupero di iniziativa privata denominato "PDR SARTOR", sito in Via San Pio X e costituito dai seguenti elaborati presentati in data 03/07/2019 con prot. n. 9274, 9276 e successive integrazioni ed idoneamente predisposti ai fini della pubblicazione nel rispetto delle tutele dei dati sensibili:
 - Relazione tecnica di piano;
 - Tav. 1 – Estratto di mappa;
 - Tav. 2 – Planimetria reti di servizio;
 - Tav. 2/A – Servitù di passaggio lotto B;
 - Tav. 3 – Pianificazione;
 - Tav. 4 – Relazione fotografica;
 - Tav. 5 – Compensazione grafica;
 - Tav. 6 – Coni visuali; Inquadramento fotografico; Planimetria stato di fatto; Sezione stato di fatto AA' - BB' - CC' - DD';
 - Tav. 7 – Dati metrici di progetto; Planimetria stato di progetto; Sezioni stato di progetto EE' - FF';
 - Valutazione di compatibilità idraulica;
 - Norme Tecniche di Attuazione; Prontuario per la mitigazione ambientale;
- 2) di incaricare il Responsabile del Servizio di ogni atto conseguente al presente provvedimento: entro cinque giorni dall'adozione il piano è depositato presso la segreteria del Comune per la durata di dieci giorni; dell'avvenuto deposito è data notizia mediante avviso pubblicato con le modalità di cui all'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 "Disposizioni per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, nonché in materia di processo civile.". Il comune può attuare ogni altra forma di pubblicità ritenuta opportuna. Nei successivi venti giorni i proprietari degli immobili possono presentare opposizioni mentre chiunque può presentare osservazioni.

Altresì,

D E L I B E R A

di dichiarare, con separata e successiva votazione espressa in forma palese ad esito favorevole unanime, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, TUEL n. 267/2000, per poter dare seguito tempestivamente ai conseguenti atti.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
GUIZZO PAOLO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi
del d.lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Il Segretario Comunale
Cescon Ivano

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi
del d.lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale
sostituisce il documento cartaceo e la firma
autografa