

## CONSIGLIO COMUNALE

Servizio: URBANISTICA	<b>DELIBERA</b>
atti allegati	
1) _____	<input type="checkbox"/> meramente esecutiva
2) _____	<input type="checkbox"/> immediatamente eseguibile
3) _____	
4) _____	
5) _____	

### PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO DEL 23-06-16 N.28

**Oggetto: RICHIESTA DI PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO UNICO IN DEROGA AI SENSI DELL'ART. 3 DELLA L.R. 55/2012. ESPRESSIONE DEL PARERE E APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 3 COMMA 2 DELLA L.R. N. 55/2012. SOGGETTO PROPONENTE: HOSTARIA DA FASIOL DI NIERO MARCO E ALTRI.**

visto: l'Assessore

Testo firmato:

### COMUNICAZIONI DEL SEGRETARIO PER IL SERVIZIO

IL SEGRETARIO COMUNALE

### (dlgs.267/2000 art. 49) PARERI DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI

parere in ordine alla regolarità tecnica Favorevole  Firmato

Il Responsabile del servizio  
MAZZERO ALESSANDRO

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTA** la richiesta di Provvedimento Conclusivo Unico pervenuta in data 01/03/2016 con PEC prot. n. 2756, successivamente integrata in data 08/06/2016 con PEC prot. n. 7962, presentata da:

- **HOSTARIA DA FASOL DI NIERO MARCO**, con sede a Volpago del Montello in Via Feltrina Sud n. 2, che esercita l'attività produttiva nei locali in oggetto;
- **ALBURNIO NICOLETTA**, residente a Volpago del Montello in Via Feltrina Sud n. 3, che detiene la proprietà dei locali commerciali in oggetto;
- **ALBURNIO DUILIO**, residente a Volpago del Montello in Via Feltrina Sud n. 7/A, che detiene la proprietà dei locali commerciali in oggetto;
- **ALBURNIO IVAN**, residente a Volpago del Montello in Via Feltrina Sud n. 4, che detiene la proprietà dei locali commerciali in oggetto;
- **ALBURNIO MANUELA**, residente a Volpago del Montello in Via Feltrina Sud n. 3, che detiene la proprietà dei locali commerciali in oggetto;

per **"CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA CUCINA E RIPOSTIGLIO RESIDENZIALI A LOCALI COMMERCIALI A SERVIZIO DELL'ATTIVITA' DI BAR IN DEROGA ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE AI SENSI ART. 3 LR 55/2012"** nel comune di Volpago del Montello;

**VISTO** che la pratica presentata è da classificare tra quelle soggette alla procedura dello Sportello Unico Attività Produttive ai sensi dell'art. 7 del DPR 160/2010 e dell'art. 3 della LR 55/2012, in quanto trattasi di *"interventi che comportano ampliamenti di attività produttive in difformità dallo strumento urbanistico purché entro il limite massimo dell'80 per cento del volume e/o della superficie netta/lorda esistente e, comunque, in misura non superiore a 1.500 mq"*;

**DATO ATTO** che, con l'apertura del procedimento di Sportello Unico Attività Produttive, il Responsabile del Procedimento Unico ha ritenuto di procedere alla sola richiesta di parere agli enti interessati anziché alla convocazione della Conferenza di Servizi ai sensi degli articoli 14 e seguenti della L. 241/90 vista l'entità dell'intervento e valutata l'onerosità di una Conferenza di Servizi, che l'art. 7 del DPR 160/2010 prevede come opportunità e non come obbligo;

**ACQUISITI** i seguenti pareri:

- Veneto Strade spa, prot. 10048 del 27/04/2016, favorevole con prescrizioni;
- ARPAV, prot. n. 42601 del 29/04/2016, favorevole;
- Azienda ULSS n. 8, prot. n. 20953 del 11/05/2016, favorevole con prescrizioni;

**RITENUTO** di procedere indipendentemente dall'espressione del parere del Consorzio di Bonifica Piave, richiesto con prot. n. 5077 in data 15/04/2016 e non pervenuto nei termini di legge, come notificato all'ente stesso con prot. n. 8368 del 17/06/2016;

**VISTO** che l'art. 3 comma 1 della LR 55/2012 prevede che sia acquisito il parere del Consiglio Comunale e che il comma 2 specifica che tale parere deve essere reso entro sessanta giorni dalla trasmissione dell'esito favorevole della Conferenza di Servizi o dell'istruttoria del responsabile SUAP, decorsi inutilmente i quali si intende reso in senso positivo;

**DATO ATTO** che la Giunta Comunale è stata informata dell'esito favorevole dell'istruttoria del responsabile SUAP con Direttiva n. 9 (Reg. generale n. 92) del 16/06/2016;

**RICHIAMATE:**

- la relazione del Responsabile del Procedimento Unico, datata 14/04/2016;
- le prescrizioni contenute nei pareri degli enti coinvolti;

- la ns. comunicazione prot. n. 8369 del 17/06/2016 contenente gli adempimenti necessari per la definizione del procedimento;

**RICHIAMATO** il parere dell'ULSS prot. n. 20953 del 11/05/2016, contenente espresso parere favorevole alla concessione della deroga all'altezza per i futuri locali ad uso commerciale;

**RITENUTO** di esprimere parere favorevole sulla richiesta di Provvedimento Conclusivo Unico in deroga allo strumento urbanistico generale ai sensi dell'art. 3 della L.R. 55/2012, costituita dai seguenti elaborati digitali agli atti:

- Relazione tecnica descrittiva (pervenuta con PEC prot. n. 2756 del 01/03/2016);
- Relazione tecnica di asseverazione (pervenuta con PEC prot. n. 2756 del 01/03/2016);
- Documentazione fotografica (pervenuta con PEC prot. n. 7962 del 08/06/2016);
- Tavola n. 1 – Estratto mappa, (pervenuta con PEC prot. n. 2756 del 01/03/2016);
- Tavola n. 2 – Estratto P.R.G. e P.A.T. (pervenuta con PEC prot. n. 2756 del 01/03/2016);
- Tavola n. 3 – Planimetrie (pervenuta con PEC prot. n. 2756 del 01/03/2016);
- Tavola n. 4 – Pianta piano terra - dati metrici e destinazioni d'uso (pervenuta con PEC prot. n. 2756 del 01/03/2016);
- Tavola n. 5 – Pianta piano terra - layout (pervenuta con PEC prot. n. 2756 del 01/03/2016);
- Planimetria integrativa (pervenuta con PEC prot. n. 7962 del 08/06/2016);
- Relazione tecnica illustrativa impianto elettrico (pervenuta con PEC prot. n. 7962 del 08/06/2016);
- Impianto elettrico – schema unifilare costruttivo – quadro elettrico generale (pervenuto con PEC prot. n. 7962 del 08/06/2016);
- Documentazione in materia di barriere architettoniche ai sensi della DGR 1428/2011 (pervenuta con PEC prot. n. 2756 del 01/03/2016);
- Relazione integrativa superamento barriere architettoniche (pervenuta con PEC prot. n. 7962 del 08/06/2016);
- Tavola integrativa per dimostrazione superamento barriere architettoniche (pervenuta con PEC prot. n. 7962 del 08/06/2016);
- Valutazione previsionale di impatto acustico (pervenuta con PEC prot. n. 2756 del 01/03/2016);
- Relazione dimostrativa sulle fognature (pervenuta con PEC prot. n. 7962 del 08/06/2016);
- Dimostrazione superfici nette (pervenuta con PEC prot. n. 7962 del 08/06/2016);
- Atto di proprietà (pervenuto con PEC prot. n. 7962 del 08/06/2016);
- Contratto di affitto (pervenuto con PEC prot. n. 7962 del 08/06/2016);
- Scheda 55-2012 (pervenuta con PEC prot. n. 2756 del 01/03/2016);
- Bozza di convenzione (Allegato B alla DGR 2045/13) (pervenuta con PEC prot. n. 14560 del 11/11/2015);

**VISTI:**

- il vigente PRG, approvato con D.G.R. n. 2124 del 11/07/2003 e successive varianti;
- il Piano di Assetto del Territorio approvato nella Conferenza di Servizi del 11/03/2016 e vigente dal 10/06/2016;

**VISTI:**

- gli artt. 14 e seguenti della L. 241/90 e smi;
- l'art. 42, comma 2, lett b) del D. Lgs. 267/2000;
- l'art. 7 del DPR 160/2010;
- l'art. 3 della L.R. 55/2012;

**VISTI** i seguenti pareri resi sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267:

- parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica da parte del Responsabile del Servizio Tecnico Area Urbanistica, ing. Alessandro Mazzerò;

## D E L I B E R A

- 1) di esprimere **parere favorevole** sulla richiesta di Provvedimento Conclusivo Unico in deroga allo strumento urbanistico generale ai sensi dell'art. 3 della LR 55/2012, costituita dai seguenti elaborati digitali agli atti:
  - Relazione tecnica descrittiva (pervenuta con PEC prot. n. 2756 del 01/03/2016);
  - Relazione tecnica di asseverazione (pervenuta con PEC prot. n. 2756 del 01/03/2016);
  - Documentazione fotografica (pervenuta con PEC prot. n. 7962 del 08/06/2016);
  - Tavola n. 1 – Estratto mappa, (pervenuta con PEC prot. n. 2756 del 01/03/2016);
  - Tavola n. 2 – Estratto P.R.G. e P.A.T. (pervenuta con PEC prot. n. 2756 del 01/03/2016);
  - Tavola n. 3 – Planimetrie (pervenuta con PEC prot. n. 2756 del 01/03/2016);
  - Tavola n. 4 – Pianta piano terra - dati metrici e destinazioni d'uso (pervenuta con PEC prot. n. 2756 del 01/03/2016);
  - Tavola n. 5 – Pianta piano terra - layout (pervenuta con PEC prot. n. 2756 del 01/03/2016);
  - Planimetria integrativa (pervenuta con PEC prot. n. 7962 del 08/06/2016);
  - Relazione tecnica illustrativa impianto elettrico (pervenuta con PEC prot. n. 7962 del 08/06/2016);
  - Impianto elettrico – schema unifilare costruttivo – quadro elettrico generale (pervenuto con PEC prot. n. 7962 del 08/06/2016);
  - Documentazione in materia di barriere architettoniche ai sensi della DGR 1428/2011 (pervenuta con PEC prot. n. 2756 del 01/03/2016);
  - Relazione integrativa superamento barriere architettoniche (pervenuta con PEC prot. n. 7962 del 08/06/2016);
  - Tavola integrativa per dimostrazione superamento barriere architettoniche (pervenuta con PEC prot. n. 7962 del 08/06/2016);
  - Valutazione previsionale di impatto acustico (pervenuta con PEC prot. n. 2756 del 01/03/2016);
  - Relazione dimostrativa sulle fognature (pervenuta con PEC prot. n. 7962 del 08/06/2016);
  - Dimostrazione superfici nette (pervenuta con PEC prot. n. 7962 del 08/06/2016);
  - Atto di proprietà (pervenuto con PEC prot. n. 7962 del 08/06/2016);
  - Contratto di affitto (pervenuto con PEC prot. n. 7962 del 08/06/2016);
  - Scheda 55-2012 (pervenuta con PEC prot. n. 2756 del 01/03/2016);
  - Bozza di convenzione (Allegato B alla DGR 2045/13) (pervenuta con PEC prot. n. 14560 del 11/11/2015);
- 2) di disporre, a cura del Responsabile del Procedimento Unico, la stipula della Convenzione ai sensi degli artt. 3 e 5 della L.R. 55/2012 e il rilascio del **“Provvedimento Conclusivo Unico”** con le prescrizioni desunte dalla relazione del responsabile del procedimento, dai pareri degli enti coinvolti e da tutti gli atti costituenti il procedimento unico.