

CONSIGLIO COMUNALE

Servizio: URBANISTICA atti allegati 1) _____ 2) _____ 3) _____ 4) _____ 5) _____	DELIBERA ☐ meramente esecutiva ☐ immediatamente eseguibile
---	--

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO DEL 01-04-16 N.14

Oggetto: APPROVAZIONE DEGLI ACCORDI DI PIANIFICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 6 DELLA LEGGE REGIONALE N. 11-2004 TRA IL COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO E DITTE PRIVATE.

visto: l'Assessore

Testo firmato:  Firmato

COMUNICAZIONI DEL SEGRETARIO PER IL SERVIZIO

IL SEGRETARIO COMUNALE

(dlgs.267/2000 art. 49) PARERI DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI

parere in ordine alla regolarità tecnica Favorevole  Firmato

Il Responsabile del servizio
MAZZERO ALESSANDRO

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATI i seguenti atti:

- Deliberazione di Giunta Comunale n°65 del 15.04.2009, esecutiva, ad oggetto “Adozione del documento preliminare, schema di accordo di pianificazione concertata con regione Veneto e provincia, relazione ambientale per la formazione del piano di assetto del territorio (PAT). art. 15 legge regionale 11/2004.”;
- il Dirigente Regionale Arch. Vincenzo Fabris ha espresso parere favorevole per la sottoscrizione dell’Accordo di Pianificazione in data 23 aprile 2009 e che tale accordo è stato sottoscritto dall’Assessore alle Politiche per il Territorio della Regione Veneto Dott. Renzo Marangon e dall’Assessore Provinciale all’urbanistica Dott. Franco Conte in data 28.04.2009 come previsto in merito alla procedura concertata con la Regione ai sensi dell’art. 15 della L.R. 11/2004;
- Accordo di Pianificazione per la redazione del Piano di Assetto del Territorio Comunale sottoscritto in data 28 aprile 2009 a Venezia;
- l’incarico per la redazione del P.A.T. è stato affidato all’Associazione Temporanea PROTECO (CAPOGRUPPO) con ZETAESSE (mandante) con sede a San Donà (VE) con Determinazione n. 411 del 20.09.2007;

CHE:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 30/12/2013 il Piano è stato adottato unitamente alla proposta di rapporto ambientale di cui alla VAS;
- dopo l’adozione il piano e la proposta di rapporto ambientale sono stati depositati a disposizione del pubblico ai sensi della LR 11/04 e del Dlgs. 152/06;
- hanno avuto luogo le consultazioni previste dalla Direttiva 2001/42/CE ed è stato acquisito il parere della Commissione Regionale VAS n. 150 del 25/11/2015;
- la Regione Veneto con DGR n. 1137 del 23/03/2010 ha approvato il PTCP della Provincia di Treviso, trasferendo contestualmente a quest’ultima le competenze in materia urbanistica, ai sensi dell’art. 48 c. 4 della LR 11/2004;
- il Piano, come disposto dalla DGP n. 184 del 11/07/2011, è stato sottoposto alla Valutazione Tecnica Provinciale in data 24/02/2016 con parere n. 01;
- con nota prot. n. 3051 del 07/03/2016 è stata indetta la Conferenza di Servizi prevista dall’art. 15 della LR 11/2004 per la valutazione del PAT e delle osservazioni pervenute, convocata per il giorno 11/03/2016 alle ore 10.00 presso gli Uffici della Provincia di Treviso - Settore Ambiente e Pianificazione Territoriale

Visti i seguenti pareri:

- Compatibilità Idraulica del Genio Civile di Treviso (prot. n. 348315/63.05 del 16/08/2013);
- Commissione Regionale VAS sul Rapporto Ambientale adottato e successiva documentazione integrativa trasmessa (Provvedimento n. 150 del 25/11/2015);
- Decreto di validazione del Quadro Conoscitivo n. 16 del 07/03/2016.

CHE in data 11.03.2016 la conferenza di Servizi tenutasi presso la sede della Provincia di Treviso il PAT è stato approvato definitivamente;

CHE il PAT diventerà efficace dopo la pubblicazione sul BUR della deliberazione di Giunta Provinciale di ratifica del verbale della conferenza di Servizi dello scorso 11.03.2016;

ATTESO che con deliberazione di Giunta Comunale N. 134 DEL 02.09.2009 sono stati approvati gli indirizzi in merito alla conclusione di accordi di pianificazione con soggetti privati ai sensi dell’art. 6 della LR 11/2004: “ Accordi tra soggetti pubblici e privati.

1. *I comuni, le province e la Regione, nei limiti delle competenze di cui alla presente legge, possono concludere accordi con soggetti privati per assumere nella pianificazione proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico.*
2. *Gli accordi di cui al comma 1 sono finalizzati alla determinazione di alcune previsioni del contenuto discrezionale degli atti di pianificazione territoriale ed urbanistica, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti dei terzi.*
3. *L'accordo costituisce parte integrante dello strumento di pianificazione cui accede ed è soggetto alle medesime forme di pubblicità e di partecipazione. L'accordo è recepito con il provvedimento di adozione dello strumento di pianificazione ed è condizionato alla conferma delle sue previsioni nel piano approvato.*
4. *Per quanto non disciplinato dalla presente legge, trovano applicazione le disposizioni di cui all'articolo 11, commi 2 e seguenti della legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni."*

CHE l'art. 18 – Perequazione urbanistica delle Norme di attuazione allegate al PAT, definisce come soddisfatto l'interesse pubblico se la quota relativa al beneficio pubblico sia compresa tra il 40% e il 60% dell'incremento di valore complessivo;

CONSIDERATO conveniente procedere al recepimento di Accordi di Pianificazione con Ditte private, che già nella fase di partecipazione alla redazione del PAT avevano manifestato la volontà di effettuare interventi su area destinate dal PRG vigente come zone agricole, proponendone la trasformazione in area residenziale con l'impegno di effettuare opere di interesse generale per la zona;

RICHIAMATA la Direttiva di Giunta Comunale n. 46 del 25.03.2016 "accordi di pianificazione ai sensi art. 6 della LR 11/2004", con cui sono state analizzate le proposte di accordo di due ditte private:

- PLG PRIVATA LAVORI GENERALI S.r.l., corrente in Pordenone, via Guglielmo Oberdan n. 13, che ha presentato una proposta di trasformazione per un'area vicina alla Chiesa di Volpago, da cui si accede da vicolo Schiavonesca;
- TRENTIN S.r.l., corrente in Conegliano, via Maggiore Piovesana n. 115, che ha presentato una proposta di trasformazione per un'area posta tra via Europa e via dei Gastaldoni;

VISTO che:

- in data 4.04.2016 prot. 4418 la ditta PLG SRL ha presentato al protocollo comunale, la bozza di accordo di pianificazione sottoscritta per accettazione con allegata:
 - una planimetria delle aree della Ditta interessata dall'accordo;
 - Computo estimativo dell'ammontare del beneficio pubblico;
 - Scheda pianificatoria – indici stereometrici e valori
- in data 5.04.2016 prot. 4456 la ditta TRENTIN S.r.l. ha presentato al protocollo comunale, la bozza di accordo di pianificazione sottoscritta per accettazione con allegata:
 - una planimetria delle aree della Ditta interessata dall'accordo;
 - Computo estimativo dell'ammontare del beneficio pubblico;
 - Scheda pianificatoria – indici stereometrici e valori

CONSIDERATO che con l'approvazione in sede di Conferenza di Servizi dell'11.03.2016, le due aree oggetto di accordo di pianificazione individuate nella T04 – Carta delle Trasformabilità, Azioni strategiche, valori e tutela come:

- Per la ditta PLG PRIVATA LAVORI GENERALI S.r.l.: “Linee preferenziali di sviluppo insediativo residenziale”;
- Per la ditta TRENTIN S.r.l.: “Parco Campagna”;

CHE gli interventi proposti dalle Ditte ai sensi dell'art.6 della Legge Regionale 11/2004 rientrano negli obiettivi sopra descritti tra cui:

- ✓ la Sistemazione dei Centri Urbani del capoluogo e delle frazioni;
- ✓ la realizzazione di infrastrutture viarie di rilevante interesse comunale;

VISTA la legge regionale n. 11 del 23.04.2004 e smi;

VISTO l'art. 42 e 48 del D.lgs. n°267/2000;

VISTO il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000 sulla suddetta proposta dal Responsabile del Servizio Tecnico urbanistica, ing. Alessandro Mazzero, in ordine alla regolarità tecnica;

VISTO lo Stato Comunale ed il Regolamento del Consiglio Comunale

CON VOTI favorevoli _____, astenuti _____, contrari _____ espressi nei modi di legge

D E L I B E R A

1. di recepire, per i motivi esposti in premessa, i seguenti accordi di pianificazione tra il Comune di Volpago del Montello e i soggetti privati, ai sensi dell'art. 6 della Lr 11/2004:
 - PLG PRIVATA LAVORI GENERALI S.r.l., corrente in Pordenone, via Guglielmo Oberdan n. 13, che ha presentato una proposta di trasformazione per un'area vicina alla Chiesa di Volpago, da cui si accede da vicolo Schiavonesca – accordo sottoscritto per accettazione in data 4.04.2016 prot. 4418;
 - TRENTIN S.r.l., corrente in Conegliano, via Maggiore Piovesana n. 115, che ha presentato una proposta di trasformazione per un'area posta tra via Europa e via dei Gastaldoni - – accordo sottoscritto per accettazione in data 5.04.2016 prot. 4456;
2. di dare mandato al Responsabile dell'Area attività produttive, edilizia privata e urbanistica, alla sottoscrizione degli accordi con le ditte sopra individuate;