

**COMUNE DI**  
**VOLPAGO DEL MONTELLO (TV)**

**2015**

**P.R.G.**

**ADOZIONE VARIANTE URBANISTICA PARZIALE AI SENSI DELL'ART. 48 COMMA 1 DELLA LR 11/04 E AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 3 DELLA LR 61/85, PER LA REALIZZAZIONE DI OPERA PUBBLICA NEL COMPENDIO EX CONVENTO DEI NONANTOLANI, CON PARZIALI MODIFICHE AD AREA DI PROPRIETA' COMUNALE.**

**Tav. 14**  
**Verifica del**  
**Dimensionamento**



I progettisti  
**Ufficio Tecnico Urbanistica**

Il Sindaco  
**Avv. Roberto Toffoletto**

Il Segretario  
**Dott. Giovanni Alvino**

Il Responsabile del Servizio  
**ing. Alessandro Mazzero**

**Volpago del Montello, 06.11.2015**

VERIFICA DEL DIMENSIONAMENTO								
ZONE T.O.	FA		FB		FC		FD	
	AUMENTO	DIMINUZIONE	AUMENTO	DIMINUZIONE	AUMENTO	DIMINUZIONE	AUMENTO	DIMINUZIONE
Var. luglio 2004		4803	4803					
Var. 4.9	1985							
Var. 9.2				3970				
Var. feb. 2004						970		
Var. 4.8						2840	2840	
Var. 3.7					804			
Campo calcio Venegazzù					10592		2178	
Var. 3.4					1470		2451	
Var. 9.2						1158		
Var. 4.9						1985		
Var. 3.3							596	
Var. luglio 2004						1334	686	
Var. sett. 2004		607			732			
Var. Venegaz. Dic. 2004							1908	
Var. Via Venozzi		67						
Var. Montelliano						1499	1499	
Var C.3 Polo prod.					3418			
Var. Villa Saccardo						13034		
Var. Municipio						20	9	
Var. Feb. 2005			1921					1921
Var. ottobre 2008	8090					4811		
Var. febbraio 2009			302			127		223
Var. giugno 2010- Belvedere			15000			15000		
Var. giugno 2013- Rot.Bombarda					1800			
Var. giugno 2014- Scuole primarie Volpago	500							
Var. feb 2015 - Centro Volpago					953		3854	
Var. 2015 - Park zona PEEP			144		913	2613	2469	913
Var. 2015 - Area Nonantolani			3970				1158	
PARZIALI	10575	5477	26140	3970	20682	45391	19648	3057
<b>SALDO</b>	<b>mq</b>	<b>5098</b>	<b>mq</b>	<b>22170</b>	<b>mq</b>	<b>-24709</b>	<b>mq</b>	<b>16591</b>
<b>TOTALE NUOVE AREE INDIVIDUATE</b>							<b>mq</b>	<b>19150</b>
Abitanti residenti al momento dell'adozione del PRG il 5.04.1990					8486			
Possibilità di attuazione variante ai sensi del comma 9 (limite del 3%) Abitanti residenti					255			
<b>AUMENTO ZONE RESIDENZIALI</b>								
Descrizione	VOLUME							
	Aumento	Diminuzione						
Var. 9.2 ott. 2004 - Cambio d'uso da standard a Residenza	9013							
Var. 9.1 ott. 2004 - Via Gastaldoni a Volpago	1000							
Var. comma 3, 4 e 9 Ott. 2004 - Ampliamento lotto C1	1400							
Var. feb. 2004 c. 3 aumento zona C1.2	970							
Var. C.3 Ott. 2004 per stralcio parte C3/4		1192						
Var. C.3 Polo Prod. Feb. 2005 - nuova zona C1.2	1398							
Var. C.3 Lotto edificabile Via Cal Trevigiana feb. 2005	600							
Var. C.9 Var. Feb. 2005 Edificio Montelliano	4600							
Varianti C.9 marzo 2006 - 4 varianti residenziali	9864							
Variante ottobre 2008 - scuole elementari		3234						
Variante 2013 incrocio Bombarda		2324						
Variante 2014 allargamento scuole primarie		600						
Variante 2015 centro Volpago		11093						
Variante 2015 area Nonantolani		9013						
		28845						
		27456						

TABELLA DIMENSIONAMENTO PRG

<b>saldo</b>		<b>mc</b>	<b>1389</b>				
<b>Abitanti teorici (150 mc/ab)</b>			<b>9,3</b>	<b>10</b>	<b>Ampliamento abitanti &lt; 255 abitanti consentiti</b>		
Fabbisogno	<b>45</b>		<b>45</b>		<b>150</b>		<b>35</b>
	Fa = 4,5 mq/ab		Fb = 4,5 mq/ab		Fc = 15 mq/ab		Fd = 3,5 mq/ab
<b>TOTALE FABBISOGNO A SEGUITO DI AUMENTO ABITANTI TEORICI</b>						<b>mq</b>	<b>275</b>
Fabbisogno individuato con variante 2000	82.234		82.234		175.850		55.452
<b>Fabbisogno attuale a seguito varianti (A)</b>	<b>82.279</b>		<b>82.279</b>		<b>176.000</b>		<b>55.487</b>
Aree individuate nel prg 2000 (1)	55.135		114.683		307.818		80.966
Aree attuali - 2015 (2)	5.098		22.170		- 24.709		16.591
<b>AREE INDIVIDUATE TOTALE (1+2) (B)</b>	<b>60.233</b>		<b>136.853</b>		<b>283.109</b>		<b>97.557</b>
<b>DIFFERENZA (B-A)</b>	<b>- 22.046</b>		<b>54.574</b>		<b>107.109</b>		<b>42.070</b>
<b>ESISTENTE ad aprile 2015</b>	<b>- 22.316</b>		<b>50.304</b>		<b>106.239</b>		<b>40.702</b>
<b>Variante 2015</b>	<b>270</b>		<b>4.270</b>		<b>870</b>		<b>1.368</b>
<b>Abitanti teorici nel PRG 2000</b>		<b>18275</b>					
<b>Abitanti teorici prima della variante (apr.2015)</b>		<b>18345</b>					
<b>Abitanti teorici a seguito della variante</b>		<b>18285</b>					
<b>Saldo (rispetto al vigente)</b>		<b>-60</b>					