

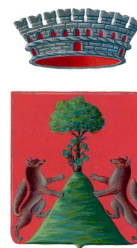
COMUNE DI
VOLPAGO DEL MONTELLO (TV)

2015

P.R.G.

ADOZIONE VARIANTE URBANISTICA PARZIALE AI SENSI DELL'ART. 48 COMMA 1 DELLA LR 11/04 E AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 3 DELLA LR 61/85, PER LA REALIZZAZIONE DI OPERA PUBBLICA NEL COMPENDIO EX CONVENTO DEI NONANTOLANI, CON PARZIALI MODIFICHE AD AREA DI PROPRIETA' COMUNALE.

**Estratto tavola n. 4 – Carta
delle Trasformabilità del PAT
adottato.**



I progettisti
Ufficio Tecnico Urbanistica

Il Sindaco
Avv. Roberto Toffoletto

Il Segretario
Dott. Giovanni Alvino

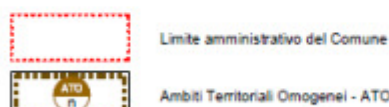
Il Responsabile del Servizio
ing. Alessandro Mazzero

Volpago del Montello, 06.11.2015

Elaborato
T04
Scala
1:10.000

Carta delle Trasformabilità

LEGENDA	N.T.A.
---------	--------



LE AZIONI STRATEGICHE

	Aree di urbanizzazione consolidata		Centri di antico impianto		Ambiti a destinazione produttiva confermata
	Centri urbani di alta pianura		Ambiti di riconversione funzionale		
	Frangie urbane e periurbane				
	Edificazione diffusa				
	Casae sparse				
	Ambiti di riqualificazione e riconversione				
	Aree per il miglioramento della qualità urbana				
	Aree per il miglioramento della qualità territoriale				
	Linee preferenziali di sviluppo insediativo residenziale				
	Servizi di interesse comune di maggior rilevanza - Esistente				
	Servizi di interesse comune di maggior rilevanza - Progetto				
	Parco Campagna				
	Attività produttive in zone improprie				
	Opere incongrue - Elementi di degrado				
	Limiti fisici alla nuova edificazione				

ARTT. 23-26

ART. 15

commi n°1-4

commi n°5-13

commi n°5-13

commi n°14-18

commi n°19-21

commi n°22-24

commi n°28-35

commi n°36-40

commi n°36-40

commi n°41,42

commi n°45-50

commi n°45-50

ART. 12,17

I VALORI E LE TUTELE

	Ambiti di sensibilità paesaggistica		Aree boscate
	Filari alberati		Fasce tampone
	Coni visuali		Varchi infrastrutturali
	Grandi Alberi		Centri storici
	Area Nucleo		Centri storici minori
	Corridoi ecologici principali		Pertinenze scoperte da tutelare
	Aree di completamento del nucleo		Edifici con valore storico testimoniale
	Area di connessione naturalistica (Buffer zone)		Contesti figurativi
	Stepping stone		Ville Venete

ARTT. 9-11

LEGENDA	N.T.A.
---------	--------

IL SISTEMA RELAZIONALE

	Ferrovia		
	Viabilità principale esistente		
	Viabilità di progetto di rilevanza strategica		comma n°1
	Viabilità di progetto rilevanza locale		comma n°2
	Itinerari ciclo pedonali		commi n°3,4
	Dorsale urbana		commi n°5,6
	Strada panoramica		commi n°5,6
	Strada giardino		commi n°5,6
	Grande viale		commi n°5,6

ART. 16

