

COMUNE DI
VOLPAGO DEL MONTELLO (TV)

2015

P.R.G.

ADOZIONE VARIANTE URBANISTICA PARZIALE AI SENSI DELL'ART. 48 COMMA 1 DELLA LR 11/04 E AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 3 DELLA LR 61/85, PER LA REALIZZAZIONE DI OPERA PUBBLICA NEL COMPENDIO EX CONVENTO DEI NONANTOLANI, CON PARZIALI MODIFICHE AD AREA DI PROPRIETA' COMUNALE.

Estratti PRG VIGENTE
Tav. 13.3.2
Scala 1:2000



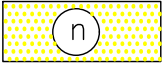





I progettisti
Ufficio Tecnico Urbanistica










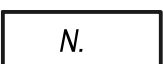
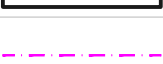
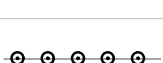
Il Sindaco
Avv. Roberto Toffoletto

Il Segretario
Dott. Giovanni Alvino

Il Responsabile del Servizio
ing. Alessandro Mazzero

Volpago del Montello, 06.11.2015

Zone d'Interesse Pubblico - F		art. 18 – Aree destinate ad attrezzature pubbliche o di uso comune – standards urbanistici
	Aree per l'istruzione	art. 19
	Aree per attrezzature di interesse comune	
	Aree a parco e attrezzature sportive	
	Parcheggi	
	Aree per attrezzature di interesse comune	
	Aree a parco e attrezzature sportive	art. 20
		art. 21
		art. 22
		Aree destinate ad attrezzature pubbliche o di uso comune non computabili come standards urbanistici

Aree destinate a fasce di rispetto o di tutela			
	Aree a Verde privato		Fasce di rispetto
	Centri e borghi rurali		Fascia rispetto elettrodotti
	Ambito Piano d’area del Montello		Nuova Superstrada Pedemontana Veneta con rispetti
	Vincolo monumentale		Varianti parziali PRG "Selva" e "Venegazzù"
	Zona di degrado		Vincolo forestale–idrogeologico
	Piano di Lottizzazione		PIANO GUIDA AREE C2.2/12 E C2.2/14 (SELVA)
	Obbligo Strumento Urbanistico Attuativo		Standard primari o secondari
	Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo		n. Edifici oggetto di tutela
	Attività produttive da confermare (art. 30 L.R. 61/85)		
	Attività’ produttiva da bloccare		
	Attività’ produttiva da trasferire		Aggiornamento cartografico edifici
	Ripetitore		Perimetro centro abitato
	Coni visuali		Filari alberati
	Attività’ soggetta alla L.R. 11/87 e confermata		
	Nuova viabilità		Pista ciclabile
	Percorsi pedonali		Corridoio ecologico
	Ambito di riqualificazione idraulico–ambientale		Ambito dei bacini idraulici
	Confine comunale		Individuazioni varianti adottate e/o approvate




LEGENDA

DESCRIZIONE		RIFERIMENTO A LEGGI E ART. NTA
Zone Residenziali - A, B, C		
	Z.T.O. A Centro storico	 Denominazione zona Riferimento tabella specifica 
	Z.T.O. A1 Valorizzazione ambientale	art. 5 – Zone residenziali
	Z.T.O. B1 Esistente di completamento	art. 6 – Zone residenziali
	Z.T.O. B2 Esistente di completamento	art. 5 – Zone residenziali (IF= 2,0 mc/mq)
	Z.T.O. C1.1 Intermedia di espansione	art. 7 – Zone residenziali (IF= 1,5 mc/mq)
	Z.T.O. C1.2 Intermedia di espansione	art. 8 – Zone residenziali C1.1 (IF= 1,5 mc/mq)
	Z.T.O. C2.1 di espansione	art. 8 – Zone residenziali C1.1 (IF= 1,0 mc/mq)
	Z.T.O. C2.2 di espansione	art. 9 – Zone residenziali C2.1 (IT= 1,0 mc/mq)
	Z.T.O. C1.S Speciale	art. 9 – Zone residenziali C2.2 (IT= 0,8 mc/mq)
	Lotti Liberi	art. 8 – Zone residenziali
	Z.T.O. C3 di ristrutturazione urbanistica	art. 8 – Zone residenziali
		art. 10 – (IT= 1,5 mc/mq)

Zone Produttive - D

	Z.T.O. D1 Artigianali ed industriali di completamento	art. 11 – Zone produttive D1 (K= 60%)
	Z.T.O. D2 Artigianali ed industriali di espansione	art. 12 – Zone produttive D2 (K= 60%)
	Z.T.O. D3 commerciale/direzionale di completamento	art. 13 – Zone produttive D3 (K= 50%)
	Z.T.O. D3.1 commerciale/direzionale di espansione	art. 13 – Zone produttive D3 (K= 50%)
	Z.T.O. D3.2 turistico ricettiva e ricreativa	art. 13 – Zone produttive D3.1 (K= 50%)
	Z.T.O. D3.2 turistico ricettiva e ricreativa	art. 14 – Zona turistico ricettiva e ricreativa
	Z.T.O. D4 agroindustriale	art. 15 – Zona turistico ricettiva e ricreativa
	D2 – POLO PRODUTTIVO	art. 15 – Zone produttive D4 (K= 40%)
		art. 12 – Zone produttive D2 (K= 60%)

Zone Agricole - E

	sottozona E1 area agricola di primaria importanza dal punto di vista ambientale	art. 16 – Zone agricole
	sottozona E2 area di primaria importanza per la funzione agricola–produttiva	art. 16 – Zone agricole E1
	sottozona E3 area agricola contemporaneamente utilizzata per scopi agricoli produttivi e residenziali	art. 16 – Zone agricole E2
		art. 16 – Zone agricole E3

