



COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO

PROVINCIA DI TREVISO

Piazza Ercole Bottani n.4 - C.A.P. 31040 - C.F./P.I. 00529220261
UFFICIO SEGRETERIA - Tel. 0423/873400

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 50 del 30-12-2013

Oggetto: PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 15 DELLA L.R. 11/2004 E S.M.I.

L'anno **duemilatredici** il giorno **trenta** del mese di **dicembre** a partire dalle ore **ore 15:00**, nella sala municipale, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato dal Sindaco con avvisi diramati in data utile. Alla trattazione dell'oggetto sopra indicato sono presenti:

TOFFOLETTO ROBERTO	P	CALCAGNOTTO CARLA	P
GOBBATO DIEGO	P	DE MARCHI AMEDEO	P
MAZZOCHEL ALESSANDRO	P	POVELATO RENATO	A
SILVESTRINI GUERRINO	P	GUIZZO PAOLO	P
BETTIOL SALVATORE	P	MARTIMBIANCO EDDY	P
VOLPATO GIORGIO	P	SARTOR LAURA	A
MODINI LUCIO	P		

(P)resenti n. 11, (A)ssenti n. 2

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale ALVINO DOTT. GIOVANNI

Assume la presidenza il Signor TOFFOLETTO ROBERTO.

Scrutatori:

MODINI LUCIO

MARTIMBIANCO EDDY

referto di PUBBLICAZIONE (art. 124 dlgs.267/00)

registro pubblicazioni al n. 21

Certifico, io sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del messo, che copia del presente verbale viene pubblicato all'albo pretorio il giorno 08-01-2014 ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

L'impiegato incaricato
F.to MISSIATO CARMEN

Il Segretario Comunale
F.to ALVINO DOTT. GIOVANNI

Lì, 08-01-2014

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che il Comune di Volpago del Montello è dotato di Piano Regolatore Generale approvato in origine con DGR n. 2674 del 8 maggio 1992, a cui sono succedute alcune varianti parziali approvate con DGR n. 1254 del 8 aprile 1997, con DGR n. 1740 del 29 giugno 2001, con DGR n. 2124 del 11 luglio 2003, con DGR n. 3260 del 15.10.2004, con DGR n. 1171 del 18.03.2005, con DGR n. 3451 del 30.07.2007, con DGR n. 3452 del 30.07.2007 e da ultimo con DGR n. 96 del 22.01.2008;
- che tale strumento urbanistico, nel frattempo, è stato altresì oggetto di diverse varianti parziali di natura puntuale – ex art. 50, comma 4 e comma 9, della L.R. 61/85 e con variante di adeguamento al Piano d'area del Montello approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 23.07.2007;
- che la Legge Regionale 23/04/2004 n. 11, avente ad oggetto “ Norme per il governo del territorio”, introduce sostanziali modifiche alla disciplina urbanistica prevedendo nuovi strumenti e nuove procedure per la pianificazione del territorio;
- che con Delibera di Giunta Regionale n. 3178 del 08/10/2004 sono stati adottati gli atti di indirizzo di cui all'art. 40 della Legge Regionale 23 Aprile 2004, n. 11 “Norme per il governo del territorio”;
- che con Delibera n. 65 del 15/04/2009 la Giunta Comunale ha adottato il Documento Preliminare con i contenuti di cui all'art. 3, comma 5, della L.R. 11/2004 e s.m.i., completo di Relazione Ambientale, e ha approvato lo Schema di accordo di pianificazione per la redazione del PAT con procedura concertata con la Provincia di Treviso e la Regione Veneto;
- che la Provincia di Treviso, con nota prot.n. 109947 del 20/11/2008, acquisita al prot.n. 19664 del 20/11/2008, ha confermato la disponibilità dell'Amministrazione Provinciale a partecipare al procedimento di formazione del Piano di Assetto del Territorio mediante la procedura concertata di cui all'art. 15 della L.R. 11/2004;
- che la Commissione regionale per la VAS ha espresso indirizzi e prescrizioni nella seduta n. 18 del 10/03/2009, ai sensi della D.G.R.V. n. 3262 del 24/10/2006;
- che in data 23/04/2009 è stato sottoscritto l'Accordo di Pianificazione tra l'Assessore alle Politiche Territoriali della Regione Veneto, l'Assessore all'Urbanistica della Provincia di Treviso e il Sindaco del Comune di Volpago del Montello, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;
- che con Delibera n. 134 del 02/09/2009 la Giunta Comunale ha individuato ed adottato i criteri e le linee guida attraverso i quali valutare la parte perequativa pubblica delle proposte di accordo pubblico-privato formulate dai privati ai sensi dell'ex. art. 6 della L.R. 23/04/2004 n. 11;
- che con Delibera di Giunta Regionale del Veneto n. 1137 del 23/03/2010 è stato approvato il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale e pertanto a far data dal 23.03.2010 le competenze in materia urbanistica sono attribuite alla Provincia di Treviso ai sensi dell'art. 48 della L.R. 11/2004;
- la Delibera di Giunta Provinciale n. 240 del 13/09/2010 ad oggetto: “Art. 48 comma 4 LR 11/2004 – presa d'atto delle competenze in materia urbanistica della Provincia” con la quale si da atto che la Provincia di Treviso per quanto di competenza a seguito della delega urbanistica, sostituisce nelle funzioni la Regione negli accordi stipulati con i comuni per la

redazione dei PAT ai sensi dell'art. 15 della LR 11/2004, fatta salva la possibilità per i Comuni di recedere o rinnovare tali accordi con la Provincia;

- che con provvedimento della Giunta Comunale n. 307 del 22/11/2006 e successiva determinazione del Responsabile dell'Area Urbanistica n. 365 del 22/07/2007 e n. 411 del 20.09.2007, è stato affidato l'incarico per la redazione del Piano di Assetto del Territorio all'Associazione Temporanea PROTECO (CAPOGRUPPO) con ZETAESSE (mandante) con sede a San Donà (VE);

DATO ATTO dell'avvio del procedimento per la Valutazione Ambientale Strategica ai sensi della direttiva 42/2001/CE e dell'art. 4 della L.R. n. 11/2004, nonché dell'avvio del procedimento di concertazione e partecipazione ai sensi degli artt. 5 e 15 della L.R. n. 11/2004;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- come previsto dalla Legge (Art. 05 L.R. 11/2004), "I Comuni, le Province e la Regione nella formazione degli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica, conformano la propria attività al metodo del confronto e della concertazione con gli altri Enti pubblici territoriali e con le altre amministrazioni preposte alla cura degli interessi pubblici coinvolti, e che l'Amministrazione procedente assicura, altresì, il confronto con le associazioni economiche e sociali portatrici di rilevanti interessi sul territorio e di interessi diffusi, nonché con i gestori di servizi pubblici e di uso pubblico invitandoli a concorrere alla definizione degli obiettivi e delle scelte strategiche individuate dagli strumenti di pianificazione";
- è stato dato avvio alla fase concertativa nel mese di maggio 2009, attraverso incontri pubblici nelle frazioni con la cittadinanza e con enti, associazioni economiche, culturali e sociali, opportunamente pubblicizzati, per la presentazione degli obiettivi, strategie ed azioni contenute nello schema di Documento Preliminare, del Rapporto Ambientale Preliminare della VAS e a recepire le proposte ed osservazioni di modifica ed integrazione;
- nel corso di tali incontri si è fornita ampia ed esauriente illustrazione del Documento Preliminare e degli Obiettivi strategici che informano il P.A.T. e che tali informazioni sono state rese disponibili, in forma scaricabile sul sito internet del Comune di Volpago del Montello;
- è stata altresì resa partecipe del procedimento di partecipazione la Commissione Urbanistica Comune per il PAT, con diversi incontri per illustrare dapprima i contenuti del documenti preliminare fino alla presentazione della bozza di progetto lo scorso mese di gennaio prima dell'invio degli elaborati alla Provincia ed agli enti competenti;
- con Delibera n. 90 del 11/06/2012 la Giunta Comunale ha preso atto della conclusione della fase di partecipazione e concertazione.

VISTI I SEGUENTI PARERI:

- il Parere dell'Ufficio Regionale del Genio Civile di Treviso del 16/08/2013 prot. n. 348315/63.05, riguardante la Valutazione di Compatibilità Idraulica ai sensi della D.G.R.V. n. 3637/2002 e 2948/09 acquisito al protocollo comunale il 19/08/2013 con n. 10586;
- il Parere della Provincia di Treviso del 12/12/2013 prot. n. 2013/0132833, pervenuto al protocollo comunale il 13/12/2012 con n. 15922, al quale sono stati adeguati gli elaborati del PAT.

RITENUTO di procedere all'adozione del Piano di Assetto del Territorio, quale momento di sintesi e di attuazione delle linee guida generali del Documento Preliminare di PAT sopraccitato, composto dai seguenti elaborati, depositati in data 19.12.2013 prot. 16247:

- Quadro conoscitivo
- Banca dati alfa-numerica e vettoriale (DVD);
- **Elaborati di analisi:**
 - Tav. A01 Carta Litologica
 - Tav. A02 Carta Idrogeologica
 - Tav. A03 Carta Geomorfologica
 - Tav. A04 Carta degli elementi geologici in prospettiva sismica
 - Tav. A05 Carta delle zone omogenee in prospettiva sismica
 - Tav. A06 Copertura del suolo agricolo
 - Tav. A07 Carta della superficie agricola utilizzata
 - Tav. A08 Carta della Compatibilità Idraulica
 - Tav. A10 Carta del valore naturalistico relativo
 - Tav. A11 VIncA – Carta degli Habitat e trasformabilità
 - VAS 1 Rapporto tra uso del suolo e trasformabilità
 - Relazione Sismica;
 - Relazione Geologica;
 - Relazione Agronomica.
- **Progetto**
 - Relazione Tecnica;
 - Relazione Sintetica;
 - Norme di Attuazione;
 - Verifica del Dimensionamento;
 - VAS - Rapporto Ambientale;
 - VAS - Sintesi non tecnica;
 - Valutazione di Compatibilità Idraulica;
 - Valutazione di Incidenza Ambientale;
 - **Elaborati grafici di progetto:**
 - Tav. T01 Carta dei vincoli e della pianificazione territoriale
 - Tav. T02 Carta delle Invarianti
 - Tav. T03 Carta delle Fragilità
 - Tav. T04 Carta delle trasformabilità
 - Tav. T05 Carta delle non compatibilità

VISTA la Direttiva 2001/42/CE della Comunità Europea del 27.06.2001, concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;

VISTA la Legge Regionale 23 Aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio" e, in particolare, gli artt. 5 e 6 e s.m.i.;

VISTO l'art. 11 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

ACQUISITO il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Attività produttive, Edilizia privata e Urbanistica di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, per quanto concerne la regolarità tecnica;

RICHIAMATI:

- D.Lgs 267/2000, art. 42, in ordine alle competenze del Consiglio Comunale;
- L.R. 23/04/2004 N. 11 “Norme per il governo del territorio”;
- D.G.R. n. 3178 del 8/10/2004 “atti di indirizzo” ai sensi dell'art. 50 della L.R. 11/2004;
- D.G.R.V. n. 791 del 31/03/2009;

CONSIDERATO che gli elaborati del Piano di Assetto del Territorio sono stati esaminati dalla Commissione Consiliare Urbanistica nelle sedute del 16.01.2013;

RITENUTO di procedere all'adozione del Piano di Assetto del Territorio ai sensi dell'art. 15 della Legge regionale 11/2004 e s.m.i

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa per l'Amministrazione comunale, pertanto non necessita del parere del Responsabile del Servizio Finanziario;

SENTITI gli interventi dei vari Consiglieri Comunali, ed in particolare del cons. Guizzo, il quale ripropone il problema della viabilità della zona PEEP, già precedentemente sollevato, che sarà ulteriormente aggravato dall'ampliamento della nuova scuola elementare di Volpago, destinata a diventare l'unico plesso scolastico del Comune, supponendo che il problema trovasse soluzione con il PAT. In ordine poi all'incremento della volumetria edificabile prevista dal PAT (100.000 mc.) rispetto all'esistente, conviene sul fatto che gran parte dell'esistente è di fatto volumetria disponibile che non verrà sfruttata, poiché si tratta, per la maggioranza, di aree edificabili pertinenti all'abitazione esistente (giardini, orti) di cui i proprietari non hanno interesse ad utilizzare, e pertanto ciò non significa aumento indiscriminato di volume edificabile.

PRESO ATTO che prima della votazione si assentano i consiglieri Volpato, Calcagnotto e Guizzo, in quanto interessati a vario titolo al provvedimento.

Risultano presenti n. 8 consiglieri su 13 assegnati al Comune, e quindi in numero sufficiente a garantire il quorum strutturale.

CON VOTI favorevoli 7 ed astenuti 1 (Martinbianco);

DELIBERA

1) di adottare il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.), comprensivo di Rapporto Ambientale e Sintesi non tecnica della VAS, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 23/04/2004 n. 11, formato dagli elaborati di seguito elencati, depositati agli atti, e redatti dai rispettivi professionisti incaricati:

- Quadro conoscitivo
- Banca dati alfa-numerica e vettoriale (DVD);
- **Elaborati di analisi:**

- Tav. A01 Carta Litologica
- Tav. A02 Carta Idrogeologica
- Tav. A03 Carta Geomorfologica
- Tav. A04 Carta degli elementi geologici in prospettiva sismica
- Tav. A05 Carta delle zone omogenee in prospettiva sismica
- Tav. A06 Copertura del suolo agricolo
- Tav. A07 Carta della superficie agricola utilizzata
- Tav. A08 Carta della Compatibilità Idraulica
- Tav. A10 Carta del valore naturalistico relativo
- Tav. A11 VInCA – Carta degli Habitat e trasformabilità
- VAS 1 Rapporto tra uso del suolo e trasformabilità
- Relazione Sismica;
- Relazione Geologica;
- Relazione Agronomica.

- **Progetto**

- Relazione Tecnica;
- Relazione Sintetica;
- Norme di Attuazione;
- Verifica del Dimensionamento;
- VAS - Rapporto Ambientale;
- VAS - Sintesi non tecnica;
- Valutazione di Compatibilità Idraulica;
- Valutazione di Incidenza Ambientale;
- **Elaborati grafici di progetto:**
- Tav. T01 Carta dei vincoli e della pianificazione territoriale
- Tav. T02 Carta delle Invarianti
- Tav. T03 Carta delle Fragilità
- Tav. T04 Carta delle trasformabilità
- Tav. T05 Carta delle non compatibilità

- 2) di demandare al Responsabile dell'Area Attività produttive, Edilizia privata e Urbanistica gli adempimenti conseguenti all'adozione del Piano di Assetto del Territorio e previsti dall'art.15 della legge regionale n. 11/2004 e s.m.i. nonché dal punto 4) dell'allegato C alla DGRV n. 3262 del 24 Ottobre 2006;
- 3) di dare atti che prima dell'approvazione del PAT saranno recepite tutte le prescrizioni e considerazioni contenute nei pareri richiamati nelle premesse depositati agli atti;
- 4) di dare atto che trascorsi trenta giorni dall'avvenuto deposito del PAT presso la Segreteria del Comune nei successivi trenta giorni chiunque potrà formulare osservazioni; decorsi tali termini, ai sensi dell'art. 15 comma 6° della Legge regionale n. 11/2004 e s.m.i., il Comune convocherà la conferenza dei servizi per l'esame delle osservazioni pervenute e l'approvazione del Piano stesso fatto salvo quanto stabilito dal punto 4) dell'allegato C alla DGRV n. 3262 del 24 Ottobre 2006;
- 5) di autorizzare, ai sensi dell'art. 15 comma 6° della legge regionale n. 11/2004 e s.m.i, il Sindaco o suo delegato a rappresentare l'Amministrazione Comunale in sede di Conferenza dei Servizi esprimendo il voto definitivo sul Piano e sulle eventuali osservazioni pervenute che saranno accoglibili se *“si configurano come portatrici di interessi collettivi coerenti con gli obbiettivi del documento preliminare e tendenti a proporre ipotesi di miglioramento del Piano”*, come DELIBERA DI CONSIGLIO n. 50 del 30-12-2013 Pag. n.6 COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO

previsto dal punto 9) dell'Accordo di Pianificazione sottoscritto con la Regione Veneto e la Provincia di Treviso in data 23/04/2009;

- 6) di dare atto che, a seguito dell'adozione, il PAT comprensivo di Rapporto Ambientale e Sintesi non tecnica della VAS, verranno inviati alle Autorità che hanno competenze amministrative in materia ambientale e paesaggistica e verranno depositati per le necessarie consultazioni anche presso l'Amministrazione Provinciale e la Commissione Regionale VAS;
- 7) di dare atto che dalla data di adozione del Piano di Assetto del Territorio trovano applicazione le misure di salvaguardia previste dall'art. 29 della Legge regionale n. 11/2004 e s.m.i.

La suesesa deliberazione fa parte del verbale della seduta come da frontespizio, che è dato per letto, approvato e sottoscritto prima della pubblicazione all'albo pretorio come segue:

Il Presidente
F.to TOFFOLETTO ROBERTO

Il Segretario Comunale
F.to ALVINO DOTT. GIOVANNI

(dlgs.267/2000 art.49) PARERI DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI

parere in ordine alla regolarità tecnica Favorevole

Il Responsabile del servizio
F.to MAZZERO ALESSANDRO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ' (ART. 134 dlgs.267/00)

La presente deliberazione ai sensi del 3° comma art. 134 D.Lgs. 267/2000 è **DIVENUTA ESECUTIVA** dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione ossia il

Li,

Il Segretario Comunale
F.to ALVINO DOTT. GIOVANNI

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Li 08-01-2014

Il Segretario Comunale
ALVINO DOTT. GIOVANNI