



COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO

PROVINCIA DI TREVISO

Piazza Ercole Bottani n.4 - C.A.P. 31040 - C.F./P.I. 00529220261
UFFICIO SEGRETERIA - Tel. 0423/873400

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 33 del 11-11-2013

Oggetto: PARZIALE TRASFERIMENTO DELL'ATTIVITA' PRODUTTIVA ESISTENTE CON REALIZZAZIONE DI MAGAZZINO E AREA DI STOCCAGGIO MATERIALI INERTI IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE AI SENSI ART. 4 L.R. 55/2012. APPROVAZIONE.

L'anno **duemilatredici** il giorno **undici** del mese di **novembre** a partire dalle ore **ore 18:00**, nella sala municipale, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato dal Sindaco con avvisi diramati in data utile. Alla trattazione dell'oggetto sopra indicato sono presenti:

| | | | |
|----------------------|---|-------------------|---|
| TOFFOLETTO ROBERTO | P | MODINI LUCIO | P |
| GOBBATO DIEGO | P | CALCAGNOTTO CARLA | P |
| MAZZOCHEL ALESSANDRO | P | POVELATO RENATO | P |
| SILVESTRINI GUERRINO | P | GUIZZO PAOLO | A |
| SARTOR GIANLUCA | P | MARTIMBIANCO EDDY | P |
| BETTIOL SALVATORE | P | SARTOR LAURA | P |
| VOLPATO GIORGIO | P | | |

(P)resenti n. 12, (A)ssenti n. 1

Partecipa alla seduta il Vice Segretario Comunale AGOSTONI ELENA

Assume la presidenza il Signor TOFFOLETTO ROBERTO.

Scrutatori:

MODINI LUCIO

SARTOR LAURA

referto di PUBBLICAZIONE (art. 124 dlgs.267/00)

registro pubblicazioni al n.....

Certifico, io sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del messo, che copia del presente verbale

viene pubblicato all'albo pretorio il giorno.....ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

L'impiegato incaricato
F.to MISSIATO CARMEN

Il Vice Segretario Comunale
F.to AGOSTONI ELENA

Li,

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la domanda unica del 24/07/2013 prot. n. 9717, presentata dalla Ditta **COSTRUZIONI BORDIGNON SRL**, con sede a Volpago del Montello in via Montegrappa n. 21/A partita IVA 03344050269, per “**PARZIALE TRASFERIMENTO DELL’ATTIVITA’ PRODUTTIVA ESISTENTE CON REALIZZAZIONE DI MAGAZZINO E AREA DI STOCCAGGIO MATERIALI INERTI IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE AI SENSI ART. 4 L.R. 55/2012**” nel comune di Volpago del Montello;

VISTO che la pratica presentata è da classificare tra quelle soggette alla procedura dello sportello unico attività produttive ai sensi dell’art. 14 e segg. della L. 241/90, del DPR 160/2010, della LR 11/2004, della LR 55/2012, in quanto trattasi di progetto comportante variante di strumenti urbanistici – sportello unico attività produttive per ampliamento di attività produttiva esistente ai sensi dell’art. 4 della LR 55/2012;

VISTO il vigente Piano Regolatore Generale, approvato con proposte di modifica ai sensi dell’art. 46 L.R. 61/85 con delibera di Giunta regionale n. 2124 del 11/07/2003 e successive varianti;

VISTO il DPR 160/2010;

VISTO l’art. 14 e seguenti della legge 7.08.1990 n. 241 e s.m.i.;

DATO ATTO che, con l’apertura del procedimento di sportello unico attività produttive, il Responsabile del Procedimento Unico, ai sensi del DPR 160/2010, ha proceduto a convocare:

- la Conferenza di Servizi Tecnica Preliminare in data 26/08/2013;
- la Conferenza di Servizi Tecnica Intermedia in data 23/09/2013;
- la Conferenza di Servizi Decisoria in data 01/10/2012;

RICHIAMATI:

- le relazioni del Responsabile del Procedimento Unico;
- i verbali delle Conferenze di Servizi convocate dal Responsabile del Procedimento Unico dello Sportello Unico Attività Produttive;
- la pubblicazione all’albo degli avvisi di convocazione e dei verbali delle Conferenze di Servizi;

VISTO il parere istruttorio dell’ufficio tecnico urbanistica;

PRESO ATTO che il verbale della Conferenza di Servizi Decisoria svoltasi in data 01/10/2013 e pubblicato all’albo costituisce adozione della variante urbanistica così come stabilito dalle modalità operative dettate dalla nota della Direzione Regionale Urbanistica e Paesaggio prot. 579789 del 13/12/2011;

VISTI:

- l’avviso di avvenuto deposito della variante urbanistica dal 09/10/2013 al 08/11/2013 all’albo on-line e sul sito internet del Comune;

ATTESO che con la presente variante urbanistica è previsto l’allargamento di via della Busa, che va ad interessare una porzione di terreno di proprietà di privati;

CHE per tale allargamento stradale è stato dato avviso di avvio del procedimento per l’apposizione del vincolo preordinato all’espropriazione in data 18.10.2013 prot. 13198, ai proprietari interessati dall’intervento, porzione del mappale n. 301 del foglio 3;

CHE tutti i proprietari in tale data hanno preso atto della comunicazione di avvio del procedimento e non hanno formulato alcuna osservazione in merito alla variante urbanistica che prevede l'allargamento di via della Busa su una porzione del proprio terreno;

PRESO atto della comunicazione in data 19.10.2013 da parte dei proprietari della porzione di terreno allibrata al catasta al foglio 3 mappale n. 301, e qui pervenuta in data 30.10.2013 prot. 13696, di accettazione dell'indennità e consenso alla cessione volontaria dell'area per l'allargamento di via della Busa conseguente all'adozione della variante urbanistica oggetto della presente deliberazione di approvazione;

RITENUTO di approvare, ai sensi dell'art. 4 comma 6 della legge 55/2013, la variante parziale allo strumento urbanistico vigente, costituita dal **verbale della Conferenza di Servizi Decisoria svoltasi in data 1/10/2013** e dai seguenti elaborati agli atti:

- Tavola 1 di 9 – Planimetrie – Rev. 4 del 02/09/2013;
- Tavola 2 di 9 – Planimetria stato di fatto – Rev. 4 del 02/09/2013;
- Tavola 3 di 9 – Planimetria di progetto – Rev. 6 del 26/09/2013;
- Tavola 4 di 9 – Particolari - Sezioni, area esterna, nuova viabilità – Rev. 6 del 26/09/2013;
- Tavola 5 di 9 – Planimetria reti tecnologiche – Rev. 5 del 23/09/2013;
- Tavola 6 di 9 – Pianta piano terra, planimetria area a verde – Rev. 4 del 02/09/2013;
- Tavola 7 di 9 – Prospetti – Rev. 4 del 02/09/2013;
- Tavola 8 di 9 – Sezione A-A – Rev. 4 del 02/09/2013;
- Tavola 9 di 9 – Render – Rev. 4 del 02/09/2013.
- Relazione tecnico illustrativa, Verifica dati urbanistici;
- Atto di proprietà;
- Integrazione documentazione fotografica;
- Aggiornamento alla valutazione previsionale di impatto acustico;
- Relazione tecnica: protezione contro i fulmini, valutazione del rischio, scelta delle misure di protezione;
- Documentazione fotografica;
- Schede di progetto Linea Vita;
- Valutazione previsionale di impatto acustico;
- Relazione idrogeologica;
- Dichiarazione di conformità ai sensi della L.R. 12.07.2007 n. 16, del D.P.R. 380/01 art. 77 e succ., DGR n. 509 del 02.03.2010 e DGR n. 1428 del 06.09.2011 (ex L. 13/89 e D.M. 236/89);
- Scheda informativa ULSS;
- Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà per il titolo di legittimazione ai sensi del DPR 380/01 art. 20 comma 1;
- Mod. 1 Allegato A alla DGR n. 179 del 11 febbraio 2013 con Relazione geologico-ambientale e analisi del terreno.

VISTO l'art. 4 della Legge Regionale n. 55 del 31.12.2012.

VISTO la Legge Regionale n. 11 del 23/04/2004 e smi;

VISTO l'art. 42, comma 2, lett b) del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTI i seguenti pareri resi sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267:

- parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica da parte del Responsabile del Servizio Tecnico Area Urbanistica, ing. Alessandro Mazzerò;

PRESO ATTO dei seguenti interventi dei Consiglieri:

- Povelato Renato chiede la tipologia dei materiali che saranno depositati ed in particolare chiede se gli stessi siano odorosi;
- Sindaco fa presente che si tratta di ghiaia, sabbia e terra da escavazione e che, se demoliscono per esempio una casa, non si potrebbe depositare il materiale di demolizione, in quanto è considerato rifiuto;
- Povelato Renato chiede conferma che quindi non ci sia trattamento di materie prime;
- Sindaco fa presente che non è prevista la lavorazione ma solo il deposito;
- Silvestrini Guerrino chiede se le destinazioni d'uso possono essere modificate nel tempo;
- Sindaco fa presente che è lo strumento urbanistico che cambia la destinazione d'uso oppure è necessaria la presentazione di una domanda presso lo sportello unico attività produttive con una specifica documentazione.

CON VOTI favorevoli 8, contrari 1 (Sartor Laura) e astenuti 2 (Povelato e Martimbianco);

DELIBERA

1) di approvare, ai sensi dell'art. 4 comma 6 della legge 55/2013, la variante parziale allo strumento urbanistico vigente, costituita dal **verbale della Conferenza di Servizi Decisoria svoltasi in data 1/10/2013** e dai seguenti elaborati agli atti:

- Tavola 1 di 9 – Planimetrie – Rev. 4 del 02/09/2013;
- Tavola 2 di 9 – Planimetria stato di fatto – Rev. 4 del 02/09/2013;
- Tavola 3 di 9 – Planimetria di progetto – Rev. 6 del 26/09/2013;
- Tavola 4 di 9 – Particolari - Sezioni, area esterna, nuova viabilità – Rev. 6 del 26/09/2013;
- Tavola 5 di 9 – Planimetria reti tecnologiche – Rev. 5 del 23/09/2013;
- Tavola 6 di 9 – Pianta piano terra, planimetria area a verde – Rev. 4 del 02/09/2013;
- Tavola 7 di 9 – Prospetti – Rev. 4 del 02/09/2013;
- Tavola 8 di 9 – Sezione A-A – Rev. 4 del 02/09/2013;
- Tavola 9 di 9 – Render – Rev. 4 del 02/09/2013.
- Relazione tecnico illustrativa, Verifica dati urbanistici;
- Atto di proprietà;
- Integrazione documentazione fotografica;
- Aggiornamento alla valutazione previsionale di impatto acustico;
- Relazione tecnica: protezione contro i fulmini, valutazione del rischio, scelta delle misure di protezione;
- Documentazione fotografica;
- Schede di progetto Linea Vita;
- Valutazione previsionale di impatto acustico;
- Relazione idrogeologica;
- Dichiarazione di conformità ai sensi della L.R. 12.07.2007 n. 16, del D.P.R. 380/01 art. 77 e succ., DGR n. 509 del 02.03.2010 e DGR n. 1428 del 06.09.2011 (ex L. 13/89 e D.M. 236/89);
- Scheda informativa ULSS;
- Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà per il titolo di legittimazione ai sensi del DPR 380/01 art. 20 comma 1;
- Mod. 1 Allegato A alla DGR n. 179 del 11 febbraio 2013 con Relazione geologico-ambientale e analisi del terreno.

- 2) di dichiarare con la presente variante urbanistica l'interesse pubblico inerente l'allargamento di via della Busa e di apporne il vincolo preordinato all'esproprio per la porzione di terreno del mappale n. 301 del foglio 3;
- 3) di disporre il rilascio del "**Provvedimento Conclusivo Unico**", con le prescrizioni desumibili dal verbale della conferenza decisoria, a cura del Responsabile del Procedimento Unico;
- 4) di incaricare il Responsabile del Procedimento Unico a trasmettere la variante alla Provincia per la pubblicazione.

La suesesa deliberazione fa parte del verbale della seduta come da frontespizio, che è dato per letto, approvato e sottoscritto prima della pubblicazione all'albo pretorio come segue:

Il Presidente
F.to TOFFOLETTO ROBERTO

Il Vice Segretario Comunale
F.to AGOSTONI ELENA

(dlgs.267/2000 art.49) PARERI DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI

parere in ordine alla regolarità tecnica Favorevole

Il Responsabile del servizio
F.to MAZZERO ALESSANDRO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ' (ART. 134 dlgs.267/00)

La presente deliberazione ai sensi del 3° comma art. 134 D.Lgs. 267/2000 è **DIVENUTA ESECUTIVA** dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione ossia il _____

Lì, _____

Il Segretario Comunale
F.to AGOSTONI ELENA

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Lì _____

Il Segretario Comunale
ALVINO DOTT. GIOVANNI