



COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO

PROVINCIA DI TREVISO

Piazza Ercole Bottani n.4 - C.A.P. 31040 - C.F./P.I. 00529220261
UFFICIO SEGRETERIA - Tel. 0423/873400

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 16 del 26-06-2013

**Oggetto: MODIFICA DELLA CONVENZIONE SOTTOSCRITTA IN DATA 5.09.2008
REPERTORIO N. 2853 PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STRADA AD USO
PUBBLICO ED A COSTITUIRE FORMALE SERVITÙ PERPETUA DI USO PUBBLICO
NELL'AREA PRODUTTIVA SITA A VENEGAZZÙ LUNGO LA SP 248
SCHIAVONESCA-MAROSTICANA.**

L'anno **duemilatredici** il giorno **ventisei** del mese di **giugno** a partire dalle ore **ore 18:00**, nella sala municipale, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato dal Sindaco con avvisi diramati in data utile. Alla trattazione dell'oggetto sopra indicato sono presenti:

TOFFOLETTO ROBERTO	P	MODINI LUCIO	P
GOBBATO DIEGO	P	CALCAGNOTTO CARLA	P
MAZZOCHEL ALESSANDRO	P	POVELATO RENATO	P
SILVESTRINI GUERRINO	P	GUIZZO PAOLO	A
SARTOR GIANLUCA	A	MARTIMBIANCO EDDY	P
BETTIOL SALVATORE	A	SARTOR LAURA	P
VOLPATO GIORGIO	P		

(P)resenti n. 10, (A)ssenti n. 3

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale ALVINO DOTT. GIOVANNI

Assume la presidenza il Signor TOFFOLETTO ROBERTO.

Scrutatori:

MODINI LUCIO

SARTOR LAURA

referto di PUBBLICAZIONE (art. 124 dlgs.267/00)

registro pubblicazioni al n.....

Certifico, io sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del messo, che copia del presente verbale viene pubblicato all'albo pretorio il giorno.....ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

L'impiegato incaricato
F.to MISSIATO CARMEN

Il Segretario Comunale
F.to ALVINO DOTT. GIOVANNI

Li,

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che con deliberazione consiliare n. 55 del 29 novembre 2000 è stata adottata la Variante Generale al PRG, approvata con deliberazione di Giunta Regionale del Veneto n. 2124 del 11/07/2003 di approvazione definitiva ai sensi dell'art. 46 della L.R. n. 61/85 della Variante al Piano Regolatore Generale di Volpago del Montello;
- che con deliberazione consiliare n. 40 del 29 settembre 2003 il Consiglio Comunale ha preso atto dell'approvazione della Variante al Piano Regolatore Generale di Volpago del Montello;

ATTESO che in data 24.12.2012 prot. 16033 è pervenuta una proposta da parte della ditta Costruzioni Bordignon Srl, con sede in via Montegrappa n. 21/A a Volpago del Montello, per la modifica alla convenzione datata 5.09.2002 con repertorio n. 2853 del Segretario Comunale;

VISTO che la convenzione sopracitata era stata sottoscritta dal Comune con la ditta Immobiliare Montello SRL ed era conseguente alla presentazione di un progetto edilizio (in data 19.12.2001 prot. 20732) per la realizzazione di un complesso immobiliare a destinazione commerciale su un'area produttiva a Venegazzù soggetta a perimetro di "degrado". Gli obblighi della convenzione prevedevano, in particolare all'art. 2, la realizzazione di una "*strada di uso pubblico ed a costituire servitù perpetua indicata nella planimetria sub A*".

L'area individuata dal "sub A" della convenzione corrisponde ora ai mappali n. 1212 e 1210 del foglio 16. Il mappale n. 1212 di 458 mq risulta essere di proprietà della ditta Costruzioni Bordignon Srl; il mappale n. 1210 di 364 mq risulta essere di proprietà della ditta Spesa Intelligente SPA con sede a San Martino Buon Albergo (VR).

La strada (di circa 822 mq) che era indicata nell'allegato della convenzione sottoscritta nel 2002, non rientrava nel conteggio degli standard previsti dal PRG, ma era stata vincolata ad uso pubblico, citando senza necessità l'art. 25 della L.R. 61/85, come opera di urbanizzazione primaria, anche a seguito dell'impegno che si era assunta la Ditta per ottenere la concessione edilizia. Il vincolo non risulta essere decaduto, in quanto la strada rappresentava un'opera autonoma e quindi indipendente dall'intervento edilizio;

CONSIDERATO che la Ditta Costruzioni Bordignon Srl, con l'assenso della Ditta Spesa Intelligente SPA, propone, in alternativa alla realizzazione della strada da assoggettare ad uso pubblico sui mappali n. 1212 e 1210, di allargare e sistemare la via Montegrappa dal proprio accesso sino all'innesto sulla SP 248 con oneri a proprio carico, a compensazione della mancata realizzazione degli interventi previsti nella convenzione Rep. n. 2853/2002;

VISTO che, ai fini della valutazione sull'opportunità ed interesse pubblico di modifica della convenzione, si è tenuto conto degli attuali accessi presenti sulla SP 248 da parte delle attività produttive/commerciali poste a nord, in particolare di quelle adiacenti all'eventuale nuova uscita che verrebbe a determinarsi con la strada prevista dalla convenzione originaria. L'attuale supermercato "*Eurospin*" di proprietà della Spesa Intelligente SPA, infatti, posto prima del mappale 1210 provenendo dal centro di Venegazzù, e il negozio "*Tirindelli*", posto dopo il mappale 1210, hanno già degli accessi sulla SP 248. Il nuovo accesso si troverebbe nelle immediate vicinanze delle uscite esistenti (circa 10 m da quello del negozio "*Tirindelli*" e circa 30 m dal supermercato "*Eurospin*"). L'alternativa proposta dalla Ditta Costruzioni Bordignon Srl utilizza invece un'uscita già presente sulla SP 248, la via Montegrappa, posta a circa 180 m dall'uscita della strada prevista

dalla convenzione originaria. Con il progetto presentato viene infatti sistemato e ampliato l'innesto con la "Schiavonesca-Marosticana" che risulta ora carente. Se fosse realizzata la nuova strada, inoltre, i veicoli provenienti da nord e percorrenti il nuovo sedime stradale con destinazione il supermercato, dovrebbero immettersi sulla SP 248 con svolta a sinistra, svoltando immediatamente di nuovo a sinistra, con tutti i conseguenti effetti in termini di sicurezza della circolazione stradale. A compensazione della mancata realizzazione della strada, inoltre, l'interesse pubblico viene soddisfatto in primis con la sistemazione ed allargamento di una viabilità comunale esistente (via Montegrappa), ma anche con un valore di opere maggiore rispetto a quelle previste nel caso fosse stata realizzata la nuova strada.

In termini puramente economici, dal confronto fra il computo metrico estimativo della strada prevista nella Convenzione Rep. n. 2853/2002 e quello relativo al progetto per l'allargamento e la sistemazione di parte di Via Montegrappa, emerge la convenienza della seconda soluzione intermini di maggior valore delle opere pubbliche realizzate.

In particolare, come meglio specificato nell'elaborato tecnico "Raffronto Economico" agli atti, il maggior valore delle opere ammonta a € 37.000, ai quali possono essere sommati € 4.000 di spese tecniche per un totale di oneri maggiori equivalente a € 41.000. Il mancato uso pubblico della strada che non verrà realizzata è stimato in € 25.000 che, sottratti agli € 41.000 di maggiori oneri, danno comunque un saldo positivo a favore dell'Amministrazione pari a € 16.000.

VALUTATA la documentazione tecnica allegata alla proposta di modifica della convenzione composta da:

- TAV. 1 Planimetrie;
- TAV. 2 Rilievo Pani-Altmetrico;
- TAV. 3 Documentazione Fotografica;
- TAV. 4 Documentazione Fotografica;
- TAV. 5 Planimetria stato di fatto;
- TAV. 6 Sezioni stato di fatto;
- TAV. 7 Planimetria di progetto;
- TAV. 8 Sezioni di progetto;
- Computo metrico estimativo;
- Schema di convenzione

RITENUTO, per le considerazioni sopra esposte, di accogliere la proposta presentata in data 24.12.2012 con prot. n. 16033 dalla Ditta Costruzioni Bordignon Srl, con sede a Volpago del Montello in via Montegrappa n. 21/A, di modifica della convenzione sottoscritta il 5.09.2002 con rep. n. 2853 del Segretario Comunale di Volpago del Montello;

ATTESO che il progetto di allargamento e sistemazione di parte della via Montegrappa dovrà essere valutato ed approvato mediante l'acquisizione di diversi pareri di enti interessati (Comune di Montebelluna, Consorzio Piave, ATS, Veneto Strade, ecc.) e per questo verrà convocata conferenza di servizi ai sensi della L. 241/90;

VISTO il parere istruttorio dell'Area attività produttive, edilizia privata e urbanistica;

VISTO l'art. 42 comma 2, lettera b) del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTE le leggi regionali n. 11/2004 e n. 61/1985;

VISTO il seguente parere reso sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica da parte del Responsabile dell'Area Attività produttive, edilizia priva e urbanistica, ing. Alessandro Mazzerò;

PRESO ATTO dell'intervento della cons. Sartor Laura, la cui dichiarazione è allegata al presente atto;

CON VOTI favorevoli 7, contrari 1 (Sartor Laura) ed astenuti 2 (Povelato, Martinbianco);

D E L I B E R A

1. di **accogliere** la proposta di modifica alla convenzione sottoscritta il 5.09.2002 rep. 2853 del Segretario Comunale di Volpago del Montello, presentata in data 24.12.2012 prot. 16033 dalla Ditta Costruzioni Bordignon Srl, con sede a Volpago del Montello in via Montegrappa n. 21/A, composta dai seguenti elaborati:
 - TAV. 1 Planimetrie;
 - TAV. 2 Rilievo Pani-Altmetrico;
 - TAV. 3 Documentazione Fotografica;
 - TAV. 4 Documentazione Fotografica;
 - TAV. 5 Planimetria stato di fatto;
 - TAV. 6 Sezioni stato di fatto;
 - TAV. 7 Planimetria di progetto;
 - TAV. 8 Sezioni di progetto;
 - Computo metrico estimativo;
 - Schema di convenzione
2. di approvare lo schema di convenzione allegato alla proposta, che verrà sottoscritta dopo l'approvazione del progetto da parte degli enti competenti;
3. di demandare al responsabile dell'area Attività produttive, edilizia privata e urbanistica, le azioni necessarie al fine di sottoporre la valutazione del progetto agli enti competenti;
4. di stabilire che in caso di esito negativo della valutazioni del progetto da parte degli enti competenti, la proposta di modifica alla convenzione non avrà alcun effetto in ordine agli impegni assunti dalle Ditte e dall'Amministrazione Comunale, con l'obbligo da parte delle Ditte Costruzioni Bordignon Srl e Spesa Intelligente SPA ad espletare gli impegni previsti dalla convenzione originaria sottoscritta in data 05.09.2002 rep. n. 2853 entro sei mesi dalla comunicazione di mancata approvazione del progetto.
5. Di dichiarare la presente deliberazione, con separata votazione - voti favorevoli 7, contrari 1 ed astenuti 2 - immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

La suesesa deliberazione fa parte del verbale della seduta come da frontespizio, che è dato per letto, approvato e sottoscritto prima della pubblicazione all'albo pretorio come segue:

Il Presidente
F.to TOFFOLETTO ROBERTO

Il Segretario Comunale
F.to ALVINO DOTT. GIOVANNI

(dlgs.267/2000 art.49) PARERI DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI

parere in ordine alla regolarità tecnica Favorevole

Il Responsabile del servizio
F.to MAZZERO ALESSANDRO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ' (ART. 134 dlgs.267/00)

La presente deliberazione ai sensi del 3° comma art. 134 D.Lgs. 267/2000 è **DIVENUTA ESECUTIVA** dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione ossia il _____

Lì, _____

Il Segretario Comunale
F.to ALVINO DOTT. GIOVANNI

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Lì _____

Il Segretario Comunale
ALVINO DOTT. GIOVANNI