



COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO

PROVINCIA DI TREVISO

Piazza Ercole Bottani n.4 - C.A.P. 31040 - C.F./P.I. 00529220261
UFFICIO SEGRETERIA - Tel. 0423/873400

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 24 del 05-08-2013

Oggetto: MODIFICA ED INTEGRAZIONE A CONVENZIONE URBANISTICA PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA A VOLPAGO DENOMINATO "P.d.R.: ZTO D3 - GRUPPO BASSO"

L'anno **duemilatredici** il giorno **cinque** del mese di **agosto** a partire dalle ore **ore 19:00**, nella sala municipale, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato dal Sindaco con avvisi diramati in data utile. Alla trattazione dell'oggetto sopra indicato sono presenti:

TOFFOLETTO ROBERTO	P	MODINI LUCIO	P
GOBBATO DIEGO	P	CALCAGNOTTO CARLA	P
MAZZOCHEL ALESSANDRO	P	POVELATO RENATO	P
SILVESTRINI GUERRINO	P	GUIZZO PAOLO	P
SARTOR GIANLUCA	P	MARTIMBIANCO EDDY	P
BETTIOL SALVATORE	A	SARTOR LAURA	P
VOLPATO GIORGIO	P		

(P)resenti n. 12, (A)ssenti n. 1

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale ALVINO DOTT. GIOVANNI

Assume la presidenza il Signor TOFFOLETTO ROBERTO.

Scrutatori:

MODINI LUCIO

SARTOR LAURA

referto di PUBBLICAZIONE (art. 124 dlgs.267/00)

registro pubblicazioni al n.....

Certifico, io sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del messo, che copia del presente verbale viene pubblicato all'albo pretorio il giorno.....ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

L'impiegato incaricato
F.to MISSIATO CARMEN

Il Segretario Comunale
F.to ALVINO DOTT. GIOVANNI

Lì,

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO

- che in data 26.06.2004, con prot. n. 10682, la ditta “LEFIM S.P.A.” con sede in Treviso, via Feltrina, 254 ha presentato istanza volta ad ottenere il rilascio di Permesso di Costruire per la realizzazione di Piano di Recupero di iniziativa privata di un’area turistico-ricettiva su di un’area di proprietà catastalmente individuata in Comune di Volpago del Montello, Foglio 23 – mappali 10, 13, 14 parte, 995, 997, 998, 1011 parte, 1012, 1014 parte, 1248 parte, per una superficie complessiva di 14053 mq.
- che l’ambito d’intervento è costituito da un’area classificata dal vigente Piano Regolatore Generale come Zona Territoriale Omogenea “D3.2/4 – artigianale turistico-ricettiva e ricreativa”, e delimitata da un perimetro di zona di degrado e soggetta ad obbligo di strumento urbanistico attuativo unitario;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 28.07.2004 è stato approvato il piano di recupero;
- che in data 13.12.2004 è stata sottoscritta la convenzione urbanistica;
- che con permesso di costruire n. 66 del 04.06.2008 è stato approvato il progetto edilizio per la realizzazione di un “Nuovo insediamento alberghiero all’interno del piano di recupero”;
- che in data 26.01.2005 è stato dato l’inizio lavori del piano di recupero;
- che in data 16.07.2008 è stato dato l’inizio lavori per la realizzazione dell’albergo;

Considerato che:

- i lavori del piano di recupero dovevano essere ultimati entro 5 anni dall’inizio dei lavori (26.01.2010);
- alla data odierna i lavori relativi al piano di recupero non sono stati completati, in quanto manca la realizzazione del marciapiede lungo il lato ovest e tutte le opere all’interno del lotto;
- è stato effettuato un collaudo parziale delle opere di urbanizzazione in data 21.01.2008;
- in data 10.11.2008 sono state prese in consegna la strada e le opere di urbanizzazione;
- è stato rilasciato permesso di costruire n. 43 di rinnovo del piano di recupero in data 09.04.2008 e pertanto i lavori dovevano essere ultimati entro il 09.04.2011;
- relativamente al Permesso di Costruire n. 66 del 04.06.2008 la ditta lottizzante non ha provveduto a pagare la terza e quarta rata degli oneri di urbanizzazione e che alla data odierna sono pari a € 25.532,26 ciascuna (€ 18.237,33 più la sanzione del 40%);
- rimane ancora da pagare la seconda rata del costo di costruzione pari a € 124.558,00 (da pagare entro la fine dei lavori e comunque entro tre anni dall’inizio dei lavori 16.07.2011);
- La società Lefim SPA, è stata fusa alla società Gruppo Basso SPA e pertanto quest’ultima ha assunto i relativi diritti, obblighi e impegni.
- il Gruppo Basso SPA dichiara di avere la piena disponibilità delle aree interessate relativamente all’ambito identificato come ZTO D3.2/4, e conseguentemente di essere in grado di assumere senza riserve gli obblighi derivanti dalla presente convenzione;

VISTO che il Gruppo Basso SPA, ha presentato in data 04.02.2013 prot. 1770 una richiesta di modifica ed integrazione alla Convenzione Urbanistica con allegato uno schema di convenzione ed uno studio di fattibilità per una nuova rotatoria da realizzarsi lungo la SP 248 e l’innesto con via Sile;

CONSIDERATO opportuno:

1. accogliere la proposta di proroga per l’ultimazione dei lavori dei piani di recupero fino al 31.12.2023;
2. prorogare anche l’incasso del contributo di costruzione secondo quanto stabilito dall’art. 4 punto dello schema di convenzione (31.12.2023);

3. contribuire alla realizzazione della rotatoria se verrà approvato un progetto che dovrà essere presentato entro 18 mesi dall'approvazione in consiglio della presente deliberazione;
4. stabilire comunque un contributo da parte del comune, per la realizzazione della rotatoria, nella misura massima del contributo di costruzione rimanente (€ 175.622,52) ed in ogni caso fino al massimo del 30% del costo totale dell'opera comprensivo di costo dei lavori come da appalto, più somme a disposizione (spese tecniche e fiscali).

STABILITO che a fronte della proroga dei termini per l'ultimazione delle opere di urbanizzazione, in caso di mancata realizzazione delle opere edilizie il Comune non restituirà il contributo di costruzione (oneri urbanizzazione e costo);

VISTA la Legge Regionale n. 11/2004;

VISTO l'art. 42, comma 2, lett b) del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Servizio Tecnico Area Urbanistica, ing. Alessandro Mazzero, in ordine alla regolarità tecnica;

CON VOTI favorevoli 8, contrari 1 (Sartor Laura) e astenuti 3 (Povelato, Guizzo, Martinbianco);

DELIBERA

- 1) di approvare la modifica della convenzione urbanistica del Piano di Recupero di iniziativa privata sottoscritta in data 13.12.2004 secondo quanto proposto e richiesto dal Gruppo Basso SPA con richiesta in data 04.02.2013 prot. 1770 ed in particolare:
 - a) accogliere la proposta di proroga per l'ultimazione dei lavori dei piani di recupero fino al 31.12.2023;
 - b) prorogare anche l'incasso del contributo di costruzione secondo quanto stabilito dall'art. 4 punto dello schema di convenzione (31.12.2023);
 - c) contribuire alla realizzazione della rotatoria se verrà approvato un progetto che dovrà essere presentato entro 18 mesi dall'approvazione in consiglio della presente deliberazione;
 - d) stabilire comunque un contributo da parte del comune, per la realizzazione della rotatoria, nella misura massima del contributo di costruzione rimanente (€ 175.622,52) ed in ogni caso fino al massimo del 30% del costo totale dell'opera comprensivo di: costo dei lavori come da appalto più somme a disposizione (spese tecniche e fiscali).
- 2) di approvare lo schema di convenzione preliminare agli atti e di dare mandato al Responsabile del Servizio Tecnico Area Urbanistica per la stipula di tale atto;

La suesesa deliberazione fa parte del verbale della seduta come da frontespizio, che è dato per letto, approvato e sottoscritto prima della pubblicazione all'albo pretorio come segue:

Il Presidente
F.to TOFFOLETTO ROBERTO

Il Segretario Comunale
F.to ALVINO DOTT. GIOVANNI

(dlgs.267/2000 art.49) PARERI DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI

parere in ordine alla regolarità tecnica Favorevole

Il Responsabile del servizio
F.to MAZZERO ALESSANDRO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ' (ART. 134 dlgs.267/00)

La presente deliberazione ai sensi del 3° comma art. 134 D.Lgs. 267/2000 è **DIVENUTA ESECUTIVA** dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione ossia il _____

Lì, _____

Il Segretario Comunale
F.to ALVINO DOTT. GIOVANNI

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Lì _____

Il Segretario Comunale
ALVINO DOTT. GIOVANNI