

QUADRO RIEPILOGATIVO DEI TITOLI EDILIZI

	ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA	CIA con ASSEVERAZIONE	CIA	SCIA	DIA	PERMESSO DI COSTRUIRE
Manutenzione ordinaria – art.6 comma 1 lettera a, D.P.R. 380/2001.	X					
Interventi volti all' eliminazione di barriere architettoniche che non comportino la realizzazione di rampe o di ascensori esterni, ovvero di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio – art.6 comma 1 lettera, D.P.R. 380/2001	X					
Opere temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo che abbiano carattere geognostico, ad esclusione di attività di ricerca di idrocarburi, e che siano eseguite in aree esterne al centro edificato – art.6 comma 1 lettera c, D.P.R. 380/2001	X					
Movimenti di terra strettamente pertinenti all'esercizio dell'attività agricola e le pratiche agro-silvo-pastorali, compresi gli interventi su impianti idraulici agrari – art.6 comma 1 lettera d, D.P.R. 380/2001	X					
Installazione di serre mobili stagionali , sprovviste di strutture in muratura, funzionali allo svolgimento dell'attività agricola – art.6 comma 1 lettera e, D.P.R. 380/2001	X					
Manutenzione straordinaria che non riguarda parti strutturali e non comporta aumento del numero di unità immobiliari e non implica incremento parametri urbanistici (Volume e superficie utile) – art.6 comma 2 lettera a, D.P.R. 380/2001		X				
Demolizione senza ricostruzione		X				
Recinzione (<i>opere pertinenziali di fabbricati o lotto ineditato</i>)		X				
Recinzione di terreni (con piano di Sviluppo Aziendale)						X
Accessi (<i>con acquisizione parere polizia locale</i>)				X		
Fusione di unità immobiliari		X (1)				
Opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee , da rimuovere al cessare della necessità e, comunque, entro un termine non superiore a 90 giorni – art.6 comma 2 lettera b, D.P.R. 380/2001			X			
Pavimentazione e finitura di spazi esterni , anche per aree di sosta, "che siano contenute entro l'indice di permeabilità, ove stabilito dallo strumento urbanistico comunale" – art.6 comma 2 lettera c, D.P.R. 380/2001			X			

Comune di Volpago del Montello

	ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA	CIA con ASSEVERAZIONE	CIA	SCIA	DIA	PERMESSO DI COSTRUIRE
Formazione di aree di gioco senza fini di lucro e installazione di elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici – art.6 comma 2 lettera e, D.P.R. 380/2001. Installazione di tende da sole			X			
CASSETTE DA GIARDINO (art. 59 comma 1 lett. L) del Reg. Edilizio) e POMPEIANE (art. 66 del Reg. Edilizio). Tettoie e sporti fino a 1,50 ml		X				
Cambio di destinazione d'uso senza opere preordinate			X	X (2)		
Cambio di destinazione d'uso con opere				X		
Manutenzione straordinaria che riguarda parti Strutturali				X		
Restauro e risanamento conservativo				X		
Ristrutturazione ai sensi dell'art.3, c.1 lett. d) del DPR 380/01, non comportante aumento di unità immobiliari, modifiche di volume, sagoma e/o superfici. (<i>Ristrutturazione leggera</i>)				X		
Variante che non incide sui parametri urbanistici e sul volume, che non modifica destinazione d'uso e categoria edilizia, che non altera la sagoma e che non viola eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire				X		
Impianto a biomassa < 200 Kwe				X		
Impianto biogas e gas < 250KWe				X		
Impianto idroelettrico < 100KW				X		
Impianto di piccola cogenerazione fino a 3 Mwe (L. 99/2009, art. 27 c.20)				X		
Serre fisse				X		X
Cambio di destinazione d'uso con opere in ZTO A					X	

Comune di Volpago del Montello

	ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA	CIA con ASSEVERAZIONE	CIA	SCIA	DIA	PERMESSO DI COSTRUIRE
Interventi per eliminazione barriere architettoniche ai sensi art.7 LR 16/2007 (rampe ed ascensori esterni, ovvero manufatti che alterino la sagoma dell'edificio, ristrutturazione edilizia che porti ad un organismo in tutto o in parte diverso dal precedente, modifiche di volume, della sagoma, dei prospetti o delle superfici)					X	
Ristrutturazione art.10, c.1 lett. c) del DPR 380/01, con aumento di unità immobiliari, modifiche del volume, della sagoma, dei prospetti o delle superfici. (<i>Ristrutturazione pesante</i>)					X	X
Nuova costruzione e/o ristrutturazione urbanistica se disciplinati da piani attuativi – ai sensi dell'art. 22, comma 3 e 4, D.P.R. n. 380/01					X	X
Ampliamento Piano Casa LR 14/2009 – ai sensi dell'art. 22 comma 4, D.P.R. n. 380/01					X	
Deposito merci/materiali o di impianti produttivi all'aperto – art.3 comma 1 punto e.7) D.P.R. 380/2001						X
Infrastrutture ed impianti , comportanti trasformazioni in via permanente del suolo inedificato						X
Manufatti leggeri destinati ad uso non temporaneo						X
Nuove costruzioni (manufatti edilizi fuori terra o interrati)						X
Ristrutturazione urbanistica (art.3, c.1 lett. f) del DPR 380/01)						X
Opere di Urbanizzazione primaria e secondaria						X
Variante a PdC che incide su parametri urbanistici e su V, modifica destinazione d'uso e categoria edilizia, altera la sagoma dell'edificio e viola le eventuali prescrizioni						X

Note

1. Verifica comunque dell'eventuale aumento del carico urbanistico. Se è fusione di unità su parti strutturali è in SCIA
2. Vanno controllati gli standard, lo zoning, gli oneri ecc.

Per quanto riguarda gli interventi edilizi ricadenti in area soggetta a vincolo paesaggistico-ambientale e/o monumentale dovrà essere richiesta, dove prevista, preventivamente l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. n. 42/2004 e smi.

Comune di Volpago del Montello

	CIA	PAS Procedura abilitativa semplificata	Autorizzazione unica
I pannelli solari, fotovoltaici, a servizio degli edifici, da realizzare AL DI FUORI della zona A) di cui al decreto del Ministro per i lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444 ;	X	X	
I pannelli solari, fotovoltaici, a servizio degli edifici, da realizzare NELLA zona A) di cui al decreto del Ministro per i lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444 – o su immobili vincolati dallo strumento urbanistico;		X	
I pannelli fotovoltaici realizzati diversamente dai punti precedenti Con potenza compresa tra 0 e 20 kW		X	
I pannelli fotovoltaici realizzati diversamente dai punti precedenti Con potenza compresa tra 20 kW e 1 MW		X	
I pannelli fotovoltaici realizzati diversamente dai punti precedenti Con potenza compresa tra 20 kW ed inferiore a 1 MW (4)		X	
I pannelli fotovoltaici realizzati diversamente dai punti precedenti Con potenza maggiore o uguale a 1 MW			X

Note

- *Se in zona agricola il limite per la realizzazione dell'impianto è di 200 Kw ai sensi dell'art. 4 della L.R. 7/2011, in altre aree se superiore a 1 Mwp la competenza è regionale.*
- *Nel caso di intervento da realizzare in area sottoposta a Vincolo Paesaggistico-ambientale ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 dovrà essere preventivamente richiesta l'Autorizzazione paesaggistica (art. 146 del D.Lgs. 42/2004).*

Modifiche alle normative statali e/o regionali in materia di titoli edilizi comporterà l'automatico adeguamento della tabella.