

# COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO

## PROVINCIA DI TREVISO

Piazza Ercole Bottani, 4 - C.A.P. 31040 - C.F./P.I. 00529220261  
UFFICIO TECNICO - Tel. 0423 873440 - Fax. 0423 873469

### VERBALE DI GARA

#### PER CONCESSIONE IN AFFITTO DI TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETA' COMUNALE

Il giorno ventiquattro novembre duemilasedici (24.11.2016), alle ore 9.10 circa, ha inizio la seduta per l'apertura delle offerte per l'affidamento in affitto di terreni di proprietà comunale, a seguito di gara indetta con determinazione del Responsabile del Servizio n. 460 del 31 ottobre 2016 e successivo avviso di gara di data 02.11.2016.

L'avviso di gara è stato pubblicato nel sito internet del Comune di Volpago del Montello, affisso nelle bacheche del territorio comunale, nonché reso noto alle locali associazioni di categoria.

Il Responsabile del Servizio tecnico lavori pubblici, geom. Danilo Pontello, designata come testimone e verbalizzante la dipendente Modesto Manuela, rileva che sono presenti alla seduta i signori:

- Gobbato Francesco e Gobbato Daniele, della società agricola Gobbato s.s. di Volpago del Montello;
- Pozzobon Antonio dell'azienda agricola Commendator Pozzobon Rosalio di Volpago del Montello;
- Giotto Adriano, dell'azienda agricola omonima di Volpago del Montello;
- Morellato Daniele, dell'azienda agricola omonima con sede a Volpago del Montello;
- Guarnieri Ernesto, per l'azienda agricola Guarnieri Elio ed Ernesto di Volpago del Montello.
- Roberto Cecchel, rappresentante dell'Associazione Coldiretti;
- Diego Nicoletti, rappresentante dell'Associazione Italiana Coltivatori.

Il Responsabile del Servizio comunica che entro il termine fissato dall'avviso per le ore 12.00 del 22 novembre, sono pervenute otto offerte.

Un'offerta è pervenuta fuori termine, acquisita al prot.n. 15822 del 22.11.2016, proveniente dalla società agricola Basei snc di Baseggio Ivano e Stefani Daniela con sede a Volpago del Montello e, per tale ragione, non viene aperta.

Viene data apertura alle buste pervenute, nell'ordine di acquisizione al protocollo comunale:

- 1) Prot.n. 15636 del 18.11.2016  
L'azienda agricola Commendator Pozzobon Rosalio di Volpago del Montello offre:  
per il lotto lotto 4 € 510,00 per ettaro
- 2) Prot.n. 15637 del 18.11.2016  
La società agricola Gobbato di Volpago del Montello offre, con il seguente ordine di preferenza:  
per il lotto 2 € 554,70  
per il lotto 5 € 553,80  
per il lotto 1 € 676,60  
per il lotto 3 € 676,60  
per il lotto 4 € 676,70
- 3) Prot.n. 16758 del 21.11.2016  
La società agricola Guarnieri Elio ed Ernesto di Volpago del Montello offre:  
per il lotto 1 € 510,00

- 4) Prot.n. 15759 del 21.11.2016  
L'azienda agricola Giotto Adriano di Volpago del Montello offre:  
per il lotto 3 € 510,00
- 5) Prot.n. 15813 del 22.11.2016  
La società agricola Gazzola di Gazzola Giorgio e C. di Trevignano offre:  
per il lotto 3 € 911,00
- 6) Prot.n. 15814 del 22.11.2016  
La società agricola T & G 2001 di Tonin Pietro e Gazzola Giorgio di Loria offre:  
per il lotto 4 € 911,00
- 7) Prot.n. 15817 del 22.11.2016  
L'azienda agricola Marinello Lisa di Volpago del Montello offre:  
per il lotto 5 € 815,00
- 8) Prot.n. 15818 del 22.11.2016  
L'azienda agricola Morellato Daniele di Volpago del Montello offre:  
per il lotto 2 € 1.037,00

Il sig. Roberto Cecchel, rappresentante dell'Associazione Coldiretti Montebelluna, rileva che, in base a quanto previsto nell'avviso di gara, all'art. 4, punto 2, la domanda presentata dall'azienda agricola Gobbato, che indica un ordine di preferenza tra più lotti, non può essere tenuta in considerazione. La domanda per più lotti può essere considerata solo in caso di numero di offerte inferiore al numero di fondi da assegnare.

La lettura dell'articolo citato è corretta: nell'ambito della presente gara sono state presentate n. 8 offerte entro il termine, mentre i lotti da assegnare sono 5. Nulla essendovi da eccepire a tale rilievo, anche da parte delle ditte offerente direttamente interessata, si riassumono come di seguito indicato le offerte da tenere in considerazione per i lotti in assegnazione:

- Per i fondi in località Belvedere (da assegnarsi per la durata di due annate agrarie):

lotto 1 fg. 31 mapp. 52 e 148 per ha 4.59.37

La società agricola Guarnieri Elio ed Ernesto di Volpago del Montello offre € 510,00 per ettaro.

lotto 2 fg. 31 mapp. 55 per ha 3.85.73

L'azienda agricola Morellato Daniele di Volpago del Montello offre € 1.037,00 per ettaro.

lotto 3 fg. 31 mapp. 56 e 58 per ha 4.75.46

L'azienda agricola Giotto Adriano di Volpago del Montello offre € 510,00 per ettaro; tale azienda è conduttore uscente.

La società agricola Gazzola di Gazzola Giorgio e C. di Trevignano offre € 911,00 per ettaro.

lotto 4 fg. 31 mapp. 230 per ha 4.20.70

L'azienda agricola Commendator Pozzobon Rosalio di Volpago del Montello offre € 510,00 per ettaro; tale azienda è conduttore uscente.

La società agricola T & G 2001 di Tonin Pietro e Gazzola Giorgio di Loria offre € 911,00 per ettaro.

- Per il fondo nella frazione di Venegazzù (da assegnarsi per la durata di tre annate agrarie):

lotto 5 fg 17 mapp. 10 per ha 0.59.46.

L'azienda agricola Marinello Lisa di Volpago del Montello offre € 815,00 per ettaro.

Risultano aggiudicatari, provvisoriamente:

Per il lotto 1, fg. 31 mapp. 52 e 148 per ha 4.59.37:

la società agricola Guarnieri Elio ed Ernesto per € 510,00 annui per ettaro.

Per il lotto 2, fg. 31 mapp. 55 per ha 3.85.73:

l'azienda agricola Morellato Daniele, per € 1.037,00 annui per ettaro.

Per il lotto 3, fg. 31 mapp. 56 e 58 per ha 4.75.46:

la società agricola Gazzola di Gazzola Giorgio e C. di Trevignano, per € 911,00 annui per ettaro.

Fatto salvo l'esercizio del diritto di prelazione spettante al conduttore uscente Giotto Adriano (contratto rep. n. 4181/2014).

Per il lotto 4, fg. 31 mapp. 230 per ha 4.20.70:

la società agricola T & G 2001 di Tonin Pietro e Gazzola Giorgio di Loria, per € 911,00 annui per ettaro.

Fatto salvo l'esercizio del diritto di prelazione spettante al conduttore uscente azienda agricola Commendator Pozzobon Rosalio (contratto rep. n. 4180/4180).

Per il lotto 5, fg. 17 mapp. 10 per ha 0.59.46:

l'azienda agricola Marinello Lisa, per il canone annuo di € 815,00 per ettaro.

Il Responsabile del Servizio ricorda che sarà rispettata la facoltà di esercizio del diritto di prelazione previsto dall'art. 4 bis della Legge 203/1982 a favore dei conduttori uscenti, sopra indicati. Essa sarà esercitata nei termini e con le modalità previste dalla norma citata, come riportato nell'art. 5 dell'avviso di gara.

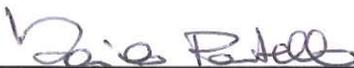
Per tutti i partecipanti, sarà effettuata una verifica circa l'iscrizione all'INPS.

L'aggiudicazione definitiva sarà disposta con determinazione del Responsabile del Servizio.

Alle ore 9.50 circa la seduta è conclusa.

Volpago del Montello, 25 novembre 2016

Il Responsabile del Servizio, geom. Danilo Pontello

  
\_\_\_\_\_

Il verbalizzante, Manuela Modesto



  
\_\_\_\_\_