

## CONSIGLIO COMUNALE

<p>Servizio: EDILIZIA PRIVATA</p> <p>atti allegati</p> <p>1) _____</p> <p>2) _____</p> <p>3) _____</p> <p>4) _____</p> <p>5) _____</p>	<p style="text-align: center;"><b>DELIBERA</b></p> <p><input type="checkbox"/> meramente esecutiva</p> <p><input type="checkbox"/> immediatamente eseguibile</p>
--	--

### PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO DEL 13-01-21 N.1

**Oggetto: RICHIESTA DI PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO UNICO PER INTERVENTO DI EDILIZIA PRODUTTIVA REALIZZABILE IN DEROGA ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE AI SENSI DELL'ART. 3 DELLA L.R. 55/2012. ESPRESSIONE DEL PARERE E APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 3 COMMA 2 DELLA L.R. N. 55/2012. SOGGETTO PROPONENTE: IMMOBILIARE DUMONT S.R.L.**

---

visto: l'Assessore

\_\_\_\_\_

---

### COMUNICAZIONI DEL SEGRETARIO PER IL SERVIZIO

---

---

IL SEGRETARIO COMUNALE

\_\_\_\_\_

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTO** che, in data 07/04/2020 con prot. n. 4405, il soggetto proponente IMMOBILIARE DUMONT S.R.L. ha avviato un procedimento unico nel portale UNIPASS (Prat. Num. 2020P0012 – Ecografico: 610 – ID pratica: 00672100260-06042020-1755);

**DATO ATTO** che tale procedimento, avente ad oggetto “CAMBIO DESTINAZIONE D'USO DA AGRICOLA AD ARTIGIANALE DI PORZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN DEROGA ALLO STRUMENTO URBANISTICO AI SENSI DELLA L.R. 55/2012, ART 3”, riguarda immobili parzialmente ad uso artigianale e parzialmente ad uso agricolo ubicati sul foglio 39 mapp. 263 in Via Cauduri n. 2;

**VISTO** che la pratica presentata è da classificare tra quelle soggette alla procedura dello Sportello Unico Attività Produttive ai sensi dell'art. 7 del DPR 160/2010 e dell'art. 3 della LR 55/2012, in quanto trattasi di *“interventi che comportano ampliamenti di attività produttive in difformità dallo strumento urbanistico purché entro il limite massimo dell'80 per cento del volume e/o della superficie netta/lorda esistente e, comunque, in misura non superiore a 1.500 mq”*, autorizzabili in deroga allo strumento urbanistico generale;

### **RICHIAMATE:**

- la documentazione agli atti;
- la richiesta di documentazione integrativa per definizione istruttoria prot. n. 8280 del 02/07/2020;
- la documentazione integrativa pervenuta con prot. n. 10089 del 07/08/2020;
- la documentazione integrativa pervenuta con prot. n. 12586 del 05/10/2020;
- la relazione del Responsabile del Procedimento;

**PRESO ATTO** che l'art. 3 comma 1 della LR 55/2012 prevede che sia acquisito il parere del Consiglio Comunale e che il comma 2 specifica che tale parere deve essere reso entro sessanta giorni dall'esito favorevole dell'istruttoria del Responsabile del Procedimento o della Conferenza di Servizi, decorsi inutilmente i quali si intende reso in senso positivo;

**VISTA** la documentazione allegata al permesso di costruire dell'Immobiliare Dumont Srl. a firma dell'arch. Enrico Pisan e composta dai seguenti elaborati e depositati in modalità telematica presso l'ufficio Urbanistica del Comune di Volpago del Montello:

- Relazione tecnica di asseverazione;
- Relazione tecnica contenente anche le motivazioni a supporto della richiesta di deroga;
- Tav. 1 – Estratti; planimetria generale; piante, prospetti, sezione e documentazione fotografico stato di fatto;
- Tav. 2 – Determinazione grafica della destinazione d'uso attuale; individuazione delle superfici e volumi da variare; tabella con dimostrazione e calcolo delle superfici e volumi da variare;
- Tav. 3 – Planimetria generale recinzione; pianta e prospetto approvato zona accesso carraio; pianta e prospetto variante zona accesso carraio;
- Allegato B alla DGR 2045/2013 – Bozza di convenzione;

**PRESO ATTO** dell'esito favorevole dell'istruttoria da parte del Responsabile di Procedimento espressa in data 18.01.2021 con il seguente parere:

parere favorevole con le seguenti prescrizioni:

- Gli elaborati di progetto indicanti dati planivolumetrici dovranno essere adeguati alle modalità di calcolo della superficie coperta previste dell'art. 57 co. 1 lett. g) del Regolamento Edilizio, escludendo di conseguenza il ricorso come proposto alla potenzialità edificatoria ordinaria derivante dall'art. 26 co. 3.1 delle NTO, relativa alle attività in zona impropria in quanto non necessaria ai fini dell'ampliamento richiesto;
- Considerato che il fabbricato è ubicato in zona agricola, non dovrà essere effettuata alcuna attività di stoccaggio di materiale sull'area esterna, limitando al minimo le eventuali impermeabilizzazioni;

- Visto che l'ambito su cui insiste il fabbricato e la relativa recinzione delimitano un ambito ben definito ad utilizzo prettamente artigianale, si prescrive la realizzazione di una barriera con essenze arboree autoctone, quale opera di mitigazione ai sensi dell'art. 5 della L.R. 55/2012;
- Visto che il fabbricato è ubicato in zona agricola e che ne viene autorizzata la destinazione d'uso artigianale in deroga, considerato che l'ambito è chiaramente circoscritto e vista l'ubicazione periferica dell'area, non si ritiene necessaria la realizzazione di standard urbanistici, né la relativa monetizzazione. L'assenza di parcheggi ad uso pubblico collegati all'attività artigianale, quindi, è compensata nella determinazione del valore della perequazione urbanistica;

**RITENUTO** di esprimere parere favorevole sulla richiesta di Provvedimento Conclusivo Unico in deroga allo strumento urbanistico generale ai sensi dell'art. 3 della L.R. 55/2012, gestito all'interno del portale Unipass con ID pratica: 00672100260-06042020-1755;

**VISTI** gli strumenti urbanistici e i regolamenti comunali;

**VISTI:**

- l'art. 14 e seguenti della L. 241/90 e smi;
- l'art. 42, comma 2, lett b) del D. Lgs. 267/2000;
- l'art. 7 del DPR 160/2010;
- l'art. 3 della L.R. 55/2012;

**VISTO** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica da parte del Responsabile del Servizio Tecnico Area Urbanistica – Edilizia Privata – Attività Produttive, ai sensi dall'art. 49 D. Lgs. N. 18.08.2000, n. 267 (T.U. Enti Locali);

**VISTO** il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile reso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dall'art. 49 D. Lgs. N. 18.08.2000, n. 267 (T.U. Enti Locali);

**A SEGUITO** della votazione, espressa in forma di legge, che si chiude con il seguente risultato:

presenti	n. ___
astenuti	n. ___
votanti	n. ___
favorevoli	n. ___
contrari	n. ___

## D E L I B E R A

- 1) di prendere atto dell'esito favorevole dell'istruttoria da parte del Responsabile di Procedimento espressa in data 18.01.2021;
- 2) di esprimere **parere favorevole** sulla richiesta di Provvedimento Conclusivo Unico in deroga allo strumento urbanistico generale ai sensi dell'art. 3 della LR 55/2012, gestito all'interno del portale Unipass con ID pratica: 00672100260-06042020-1755 e costituito dai seguenti elaborati progettuali depositati in modalità telematica presso l'ufficio Urbanistica del Comune di Volpago del Montello:
  - Relazione tecnica di asseverazione;
  - Relazione tecnica contenente anche le motivazioni a supporto della richiesta di deroga;
  - Tav. 1 – Estratti; planimetria generale; piante, prospetti, sezione e documentazione fotografico stato di fatto;
  - Tav. 2 – Determinazione grafica della destinazione d'uso attuale; individuazione delle superfici e volumi da variare; tabella con dimostrazione e calcolo delle superfici e volumi da variare;
  - Tav. 3 – Planimetria generale recinzione; pianta e prospetto approvato zona accesso carraio; pianta e prospetto variante zona accesso carraio;
  - Allegato B alla DGR 2045/2013 – Bozza di convenzione;

3) di disporre la stipula della Convenzione ai sensi degli artt. 3 e 5 della L.R. 55/2012 e il rilascio del "**Provvedimento Conclusivo Unico**" a cura del Responsabile del Procedimento Unico.

Infine, su proposta del Sindaco, in esito alla seguente votazione espressa in forma di legge:

presenti	n. ___
astenuti	n. ___
votanti	n. ___
favorevoli	n. ___
contrari	n. ___

### **DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del quarto comma dell'art. 134 del D.Lgs n. 267/2000 al fine di applicare tempestivamente la disciplina come sopra approvata.